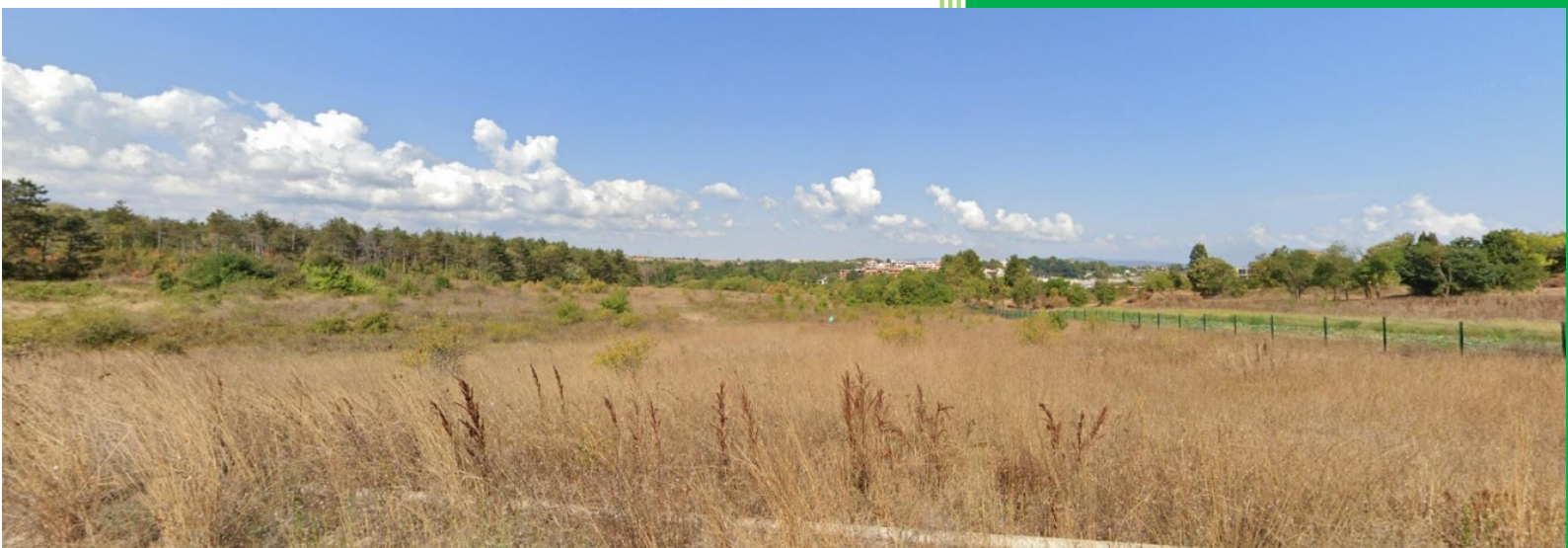


ДОКЛАД

АПРИЛ 2024

ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА (ОВОС) НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ВИЛНИ СГРАДИ В УПИ II, М. „ДИНЬОВ ГЪОЛ“, ГР. ЦАРЕВО, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 48619.2.457 ПО КК НА ГР. ЦАРЕВО“



Възложител: „АЛТЕСТ“ ЕООД



Рев.2

РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП:

ДИМИТЪР СОТИРОВ

ТЕЛ. +359 899 914 040

E-MAIL: D.SOTIROV@MULTI-ECOCONSULT.COM

Съдържание

ВЪВЕДЕНИЕ.....	8
1. ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧАВАЩА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО РАЗМЕРА, ЗАСЕГНАТАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИТЕ, МАЩАБНОСТТА, ОБЕМА, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТТА, ОБХВАТА, ОФОРМЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ	10
1.1. Описание на местоположението на ИП.....	10
1.2. Описание на физическите характеристики на ИП в неговата цялост и ако е приложимо - на необходимите дейности по събаряне и разрушаване, както и изискванията относно използването на водите и земните недра - на етапа на строителство и на етапа на експлоатация.....	12
1.3. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), например енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (включително водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие)	15
1.3.1. Описание на дейностите за етапа на експлоатация	15
1.3.2. Използвани материали и природни ресурси	19
1.4. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация	19
1.4.1. По време на строителство	20
1.4.2. По време на експлоатация	25
1.4.3. По време на закриване и рекултивация	27
2. ОПИСАНИЕ НА РАЗУМНИ АЛТЕРНАТИВИ (НАПРИМЕР ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ТЕХНОЛОГИЯТА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО, РАЗМЕРА И МАЩАБА), ПРОУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОИТО СА ОТНОСИМИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И НЕГОВИТЕ СПЕЦИФИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ, И ПОСОЧВАНЕ НА ПРИЧИНИТЕ ЗА ИЗБРАНИЯ ВАРИАНТ, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.....	28
2.1. Нулева алтернатива.....	28
2.2. Алтернативи за местоположение на площадката на ИП.....	28
2.3. Алтернативи за размера и мащаба на ИП.....	29
2.4. Алтернативи за технологии	29
3. ОПИСАНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ АСПЕКТИ ОТ ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (БАЗОВ СЦЕНАРИЙ) И КРАТКО ИЗЛОЖЕНИЕ НА ВЕРОЯТНАТА ИМ ЕВОЛЮЦИЯ, АКО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЪДЕ ОСЪЩЕСТВЕНО, ДОКОЛКОТО ПРИРОДНИТЕ ПРОМЕНИ ОТ БАЗОВИЯ СЦЕНАРИЙ МОГАТ ДА СЕ ОЦЕНЯТ ВЪЗ ОСНОВА НА НАЛИЧНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И НАУЧНИ ПОЗНАНИЯ	30
3.1. Климатични и метеорологични условия, изменение на климата	30
3.2. Атмосферен въздух.....	35
3.3. Води	36
3.3.1. Повърхностни води.....	37
3.3.2. Подземни води	44
3.3.3. Зони за защита на водите съгласно чл.119а, ал.1 на Закона за водите:	50
3.3.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т.2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато са определени СОЗ.....	53
3.3.5. Риск от наводнения	54
3.4. Земни недра и минерално разнообразие	62
3.5. Почви и земеползване	70
3.6. Ландшафт	71
3.7. Защитени територии и защитени зони	73
3.7.1. Защитени територии по Закона за защитените територии	73
3.7.2. Защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.....	74
3.8. Биологично разнообразие	81
3.8.1. Биогеографска характеристика на района на ИП	81
3.8.2. Растителен свят.....	83
3.8.3. Животински свят	87
3.9. Материални активи.....	92
3.10. Културно, архитектурно, историческо и археологическо наследство	93
3.11. Здравно-хигиенни аспекти на средата	93
3.11.1. Численост на населението	94
3.11.2. Възрастова структура на населението.....	95
3.11.3. Раждаемост, смъртност, детска смъртност и естествен прираст.....	96
3.11.4. Заболеваемост и болестност на населението.....	97
3.12. Отпадъци и опасни вещества.....	103

3.12.1. Отпадъци	103
3.12.2. Опасни вещества	104
3.13. Рискови енергийни източници (шумове, вибрации, електромагнитни лъчения)	104
3.13.1. Шум	104
3.14. Генетично модифицирани организми	108
4. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: НАСЕЛЕНИЕТО, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ (НАПРИМЕР ФАУНА И ФЛОРА), ПОЧВАТА (НАПРИМЕР ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ), ВОДИТЕ (НАПРИМЕР ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО), ВЪЗДУХЪТ, КЛИМАТЪТ (НАПРИМЕР ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ, ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪВ ВРЪЗКА С АДАПТИРАНЕТО), МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ, И ЛАНДШАФТЪТ; ОПИСАНИЕТО НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4 ОБХВАЩА ПРЕКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ И ВСИЧКИ НЕПРЕКИ, ВТОРИЧНИ, КУМУЛАТИВНИ, ТРАНСГРАНИЧНИ, КРАТКОСРОЧНИ, СРЕДНОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ, ПОСТОЯННИ И ВРЕМЕННИ, ПОЛОЖИТЕЛНИ И ОТРИЦАТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И В НЕГО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ЦЕЛИТЕ ОТНОСНО ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	108
4.1. Климат	108
4.2. Атмосферен въздух	109
а) Строителство	109
б) Експлоатация	110
4.2.1. Оценка на замърсяването на атмосферния въздух	110
в) Закриване и рекултивация	115
4.3. Води	116
4.3.1. Повърхностни води	116
4.3.2. Подземни води	118
4.3.3. Принос на избраните мерки за постигане на конкретните цели	124
4.4. Земни недра	126
а) Строителство	126
б) Експлоатация	127
в) Закриване и рекултивация	127
4.5. Почви и земеползване	127
а) Строителство	127
б) Експлоатация	128
в) Закриване и рекултивация	128
4.6. Ландшафт	129
а) Строителство	129
б) Експлоатация	130
в) Закриване и рекултивация	130
4.7. Защитени зони и територии	130
4.8. Биологично разнообразие	131
4.8.1. Растителност	131
а) Строителство	131
б) Експлоатация	133
в) Закриване и рекултивация	133
4.9. Животински свят	133
4.9.1. Материални активи	138
а) Строителство	138
б) Експлоатация	138
в) Закриване и рекултивация	139
4.10. Културно наследство, вкл. архитектурни и археологически аспекти	139
4.11. Население и човешко здраве	139
4.11.1. Здравен риск по отношение на населението	139
а) Строителство	139
б) Експлоатация	140
в) Закриване и рекултивация	140
4.11.2. Здравен риск по отношение на работещите и посетителите/ползвателите на обекта	140
а) Строителство	140
4.11.3. Здравен риск за посетителите (обитатели, почиващи) на обекта	142
б) Експлоатация	142
в) Закриване и рекултивация	143
4.12. Вредни физични фактори	143
а) Строителство	143
б) Експлоатация	144
в) Закриване и рекултивация	144
4.13. Отпадъци и опасни вещества	144

4.13.1. Отпадъци.....	144
а) Строителство	144
б) Експлоатация.....	145
в) Закриване и рекултивация	145
4.13.2. Опасни вещества	145
а) Строителство	145
б) Експлоатация.....	145
в) Закриване и рекултивация	145
4.14. Генетични модифицирани организми.....	145
4.15. Кумулативен ефект	145
4.16. Трансгранично въздействие.....	147
4.17. Обобщени данни за потенциалното въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда.....	147
5. ОПИСАНИЕ НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ПРОИЗТИЧАЩИ И ОТ:.....	149
5.1. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо	149
5.2. Използването на природните ресурси, по-специално на земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид, доколкото е възможно, устойчивото наличие на тези ресурси	149
5.3. Емисиите от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците	150
5.4. Рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи	151
5.5. Комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси	151
5.6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата	151
5.7. Използваните технологии и вещества	152
6. ОПИСАНИЕ НА ПРОГНОЗНИТЕ МЕТОДИ ИЛИ ДАННИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДРОБНОСТИ ЗА ЗАТРУДНЕНИЯТА (НАПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ ИЛИ ЛИПСА НА НОУ-ХАУ), КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е СРЕЩНАЛ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ЗА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ	152
6.1. Закони, наредби, методики, методични указания, инструкции, заповеди, постановления, правилници, стратегии, план-програми и други литературни източници използвани при изготвянето на ДОВОС	152
А. Приложима нормативна уредба – съобразени са следните основни нормативни актове:	152
Б. Документация, предоставена от Възложителя на ИП.....	154
В. Литературни източници, статистическа информация и други:	154
6.2. Основен и специфичен подход използван при изготвянето на ДОВОС.....	158
6.2.1. Климат и атмосферен въздух	158
6.2.2. Повърхностни води	158
6.2.3. Подземни води	158
6.2.4. Земни недра.....	158
6.2.5. Почви и земеползване	158
6.2.6. Ландшафт.....	158
6.2.7. Биологично разнообразие	159
6.2.8. Здравен риск	160
6.2.9. Вредни физични фактори	160
6.2.10. Отпадъци и опасни вещества	160
7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ МЕРКИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ПРИ ВЪЗМОЖНОСТ - ПРЕМАХВАНЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ (НАПРИМЕР ИЗГОТВЯНЕТО НА АНАЛИЗ СЛЕД РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ), КАТО СЕ ДАВАТ ОБЯСНЕНИЯ ДО КАКВА СТЕПЕН ЩЕ БЪДАТ ИЗБЕГНАТИ, ПРЕДОТВРАТЕНИ, НАМАЛЕНИ ИЛИ ПРЕМАХНАТИ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.....	160
8. ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА	

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА НЕГО; СЪОТВЕТНАТА ИНФОРМАЦИЯ ТРЯБВА ДА Е ПОЛУЧЕНА ЧРЕЗ ОЦЕНКА НА РИСКА; ОПИСАНИЕТО ВКЛЮЧВА ПРИЛОЖИМИТЕ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ ИЛИ СМЕКЧАВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ НА ТЕЗИ СЪБИТИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КАКТО И ПОДРОБНОСТИ ЗА ПОДГОТОВЕНОСТТА И ЗА ПРЕДЛАГАНОТО РЕАГИРАНЕ ПРИ ТАКИВА ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ.....	167
8.1. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве от оценката на риска	167
8.2. Описание на приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици от голяма авария.....	168
9. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕННОСТ, НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПО ОВОС ИЛИ НА ОПРАВОМОЩЕНИ ОТ ТЯХ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА И ДРУГИ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ВЕДОМСТВА И ЗАИНТЕРЕСУВАНИ ДЪРЖАВИ - В ТРАНСГРАНИЧЕН КОНТЕКСТ, ПОЛУЧЕНИ В РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ.....	169
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 83, АЛ. 5.....	178
10.1. Изводи относно очакваното въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.....	178
10.2. Заключение.....	180
11. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ	180
12. ОПИСАНИЕ НА ТРУДНОСТИТЕ (ТЕХНИЧЕСКИ ПРИЧИНИ, НЕДОСТИГ ИЛИ ЛИПСА НА ДАННИ), СРЕЩНАТИ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС.....	180
13. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ - ПО ПРЕЦЕНКА НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН ИЛИ НА ОПРАВОМОЩЕНОТО ОТ НЕГО ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ	180
14. РЕФЕРЕНТЕН СПИСЪК, В КОЙТО СЕ ИЗБРОЯВАТ ПОДРОБНО ИЗТОЧНИЦИТЕ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПИСАНИЯТА И ОЦЕНКИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ДОКЛАДА	180

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

СЪКРАЩЕНИЕ	ПЪЛНО НАИМЕНОВАНИЕ
БДЧР	Басейнова дирекция Черноморски район с център Варна
БЕК	Биологичен елемент за качество
ДМА	Дълготрайни материални активи
ДОСВ	Доклад за оценка степента на въздействие
ЕС	Екологично състояние
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗЗ	Защитена зона
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИП	Инвестиционно предложение
ИБРБУ	Източнобеломорски район за басейново управление
КМУ	Каломаслоуловител
КК	Кадастрална карта
КПС	Канална помпена станция
ЛПСОВ	Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води
МЗБ	Макрозообентос
ПМ	Мониторингов пункт
МПС	Моторно превозно средство
МФ	Макрофити
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
НТП	Начин на трайно ползване
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
ОС	Оценка за съвместимост (с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“)
ПВТ	Повърхностно водно тяло
ПИ	Поземлен имот
ПН	Правилник и норми за прилагане на ОУП
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадъчни води
ПУП-ПРЗ	Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване
ПУП-ПУР	Подробен устройствен план – План за улична регулация
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	План за управление на риска от наводнения
РДВ	Рамкова директива за водите
РДГ	Регионална дирекция по горите
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПРН	Район със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
СГС	Средно-годишни стойности
СК	Стандарти за качество
СОЗ	Санитарно-охранителна зона

*Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
„Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
48619.2.457 по КК на гр. Царево“ – рев.2*

УПИ	Урегулиран поземлен имот
ФБ	Фитобентос
ФХЕК	Физико-химични елементи за качество
ХМХ	Хидро-морфологични характеристики
ХС	Химично състояние
ШК	Шахтов кладенец

ВЪВЕДЕНИЕ

Докладът за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвен за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гьол“, поземлен имот с идентификатор 48619.2.457 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас.

Възложител на ИП и собственик на имота е „Алтест“ ЕООД.

Докладът за ОВОС е изготвен в изпълнение на указанията на компетентния орган – директорът на РИОСВ-Бургас, съгласно които ИП попада в обхвата на т. 24 „Туризм и отпих“, буква „а“- ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях, от Приложение 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и **подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Докладът за ОВОС е изготвен с цел да определи, опише и оцени по подходящ начин преките и непреки въздействия на ИП върху населението и човешкото здраве, компонентите и факторите на околната среда и взаимодействието между тях. Той обхваща всички фази на реализация на ИП, в т.ч. възможните за него разумни алтернативи. Въз основа на резултатите от анализите и оценката на въздействията в Доклада за ОВОС са предложени мерки за ограничаване на негативните въздействия и предотвратяване на евентуални екологични проблеми при реализацията на ИП, гарантиращи опазване на околната среда и здравето на хората.

Докладът за ОВОС е изготвен от екип независими експерти, отговарящи на изискванията на чл.11, ал.4 и ал.5 на *Наредбата за ОВОС*, за което в **Приложение № 1** са представени списък на експертите и ръководителя на колектива, разработили доклада, със собственоръчно положени подписи, както и декларации.

В **Приложение № 2** на Доклада за ОВОС са предоставени копия на документи, свързани с ИП.

На предходния етап от процедурата по ОВОС е изготвен проект на Задание за обхват и съдържание на Доклад за ОВОС в съответствие с разпоредбите на чл.95, ал.2 на ЗООС и чл.10, ал.1 и ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, по който са проведени консултации. Получените в резултат на консултациите становища са отразени в окончателното Задание за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС, представено в **Приложение № 3** към Доклада за ОВОС, като са съобразени и при изготвянето на Доклада за ОВОС.

Като самостоятелно **Приложение № 5** е изготвено нетехническото резюме на Доклада за ОВОС, което в съответствие с определението в т.27 от §1 на *Допълнителните разпоредби към ЗООС* представлява кратко изложение на достъпен за обществеността език на информацията в доклада, в обем не по-малък от 10 на сто от обема на доклада, съдържащо необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на чл. 3, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). ИП-то, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1

от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата наредба. След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която и на основание чл. 39, ал. 4 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка директорът на РИОСВ-Бургас, е допуснал към Доклада за ОВОС **да не се изготвя Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ)**, в който да бъде извършена оценка на степента на въздействие на ИП върху защитените зони.

Докладът е разработен на основание чл.81, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91/2002 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 84 от 6.10.2023 г., в сила от 6.10.2023 г.).

С писмо изх.№ ПД-2352(1)/24.08.2023 г. на РИОСВ-Бургас, е определена приложимата процедура по Глава Шеста на ЗООС за извършване на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съдържанието на Доклад съответства на изискванията на чл. 96, ал. 1 от ЗООС.

„АЛТЕСТ“ ЕООД, гр. Бургас отговаря на изискванията за Възложител на инвестиционното предложение, съгласно даденото определение в §1, т.20 от глава ДР на ЗООС, тъй като юридическото лице е собственик на поземления имот в обхвата на ИП. Копия от Нотариалния акт за собственост е представен за сведение в **Приложение № 2** към ДОВОС.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител: „АЛТЕСТ“ ЕООД, ЕИК 102107468;

Седалище и адрес на управление: гр. Бургас, Южна Промислена зона;

Лице за връзка за процедурата по ОВОС: Димитър Сотиров, пълномощник;

Адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. "Иван Богоров" срещу № 46;

Телефон за връзка: +359 899 914 040;

Електронна поща: d.sotirov@multi-ecoconsult.com;

1. ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧВАЩА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО РАЗМЕРА, ЗАСЕГНАТАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИТЕ, МАЩАБНОСТТА, ОБЕМА, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТТА, ОБХВАТА, ОФОРМЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ

1.1. Описание на местоположението на ИП

ИП се отнася за УПИ II, идентичен ПИ № 48619.2.457, намиращи се в м. „Диньов гьол“ в землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас.

Имотът е собственост на Възложителя съгласно следният документ *Нотариален акт № 20, том 3, рег. 686, дело 275 от 06.04.2021 г.* – копие от Нотариалния акт за собственост е представен в **Приложение № 2** към Доклада за ОВОС.

Имотът е със следните характеристики:

ПИ с идентификатор **48619.2.457** е с трайно предназначение на територията - *урбанизирана*, и с начин на трайно ползване (НТП) – *„Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“*, с площ от 23 155 м², съгласно Скица № 15-934098-24.08.2021 г. на СГКК - гр. Бургас.



Фигура 1.1.-1 Местоположение на имот с идентификатор 48619.2.457
м. „Диньов гьол“ по КК на гр. Царево, община Царево

Границите и съседите на имота, са както следва:

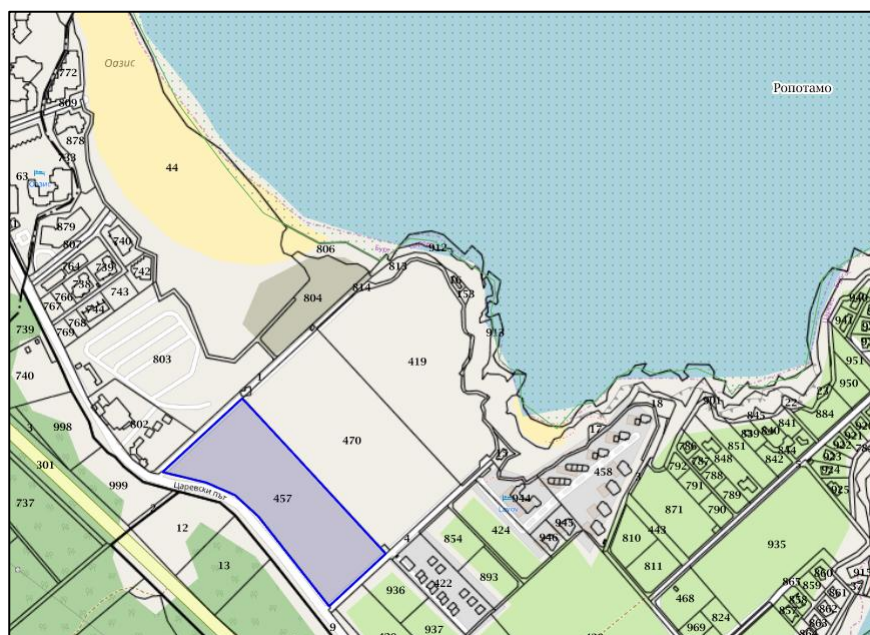
- на югозапад - граничи с ПИ № 48619.2.9, Общинска публична, вид територия „Територия на транспорта“, НТП За местен път, площ 22 095 м²;
- на северозапад - граничи с ПИ № 48619.2.1, Общинска публична, вид територия „Урбанизирана“, НТП За второстепенна улица, площ 2 648 м²;
- на североизток граничи с ПИ № 48619.2.470, Частна собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 30 457 м²;
- на югоизток - граничи с ПИ № 48619.2.4, Общинска публична, вид територия „Урбанизирана“, НТП За второстепенна улица, площ 1974 м².

Най-северната част на имота **попада** в охранителна зона „А“, а останалата част от него – в охранителна зона „Б“ по *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК)*.



Фигура 1.1.-2 Местоположение на имот с идентификатор 48619.2.457
м. „Диньов гьол“ по КК на гр. Царево, община Царево, спрямо СОЗ по ЗУЧК

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ и в ЗЗ по смисъла на ЗБР (Натура 2000 място). Най – близко на 0,210 км е разположена акваториалната граница на ЗЗ с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена за - увеличение на площта и определяне на специфични цели със Заповед № РД-727 от 28.09.2023 г на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/03.10.2023г).



Фигура 1.1.-3 Местоположение на ПИ с идентификатор 48619.2.457
м. „Диньов гьол“ по КК на гр. Царево, община Царево, спрямо
ЗЗ с код BG0001001 „Ропотамо“

1.2. Описание на физическите характеристики на ИП в неговата цялост и ако е приложимо - на необходимите дейности по събаряне и разрушаване, както и изискванията относно използването на водите и земните недра - на етапа на строителство и на етапа на експлоатация

ИП е ново, не представлява разширение или изменение на съществуващо ИП по смисъла на ЗООС. Основните предвиждания са свързани с изграждане и последваща експлоатация на 39 бр. вилни сгради, алейна мрежа, озеленени площи за рекреация и отдих, в УПИ II, идентичен с поземлен имот с идентификатор № 48619.2.457, м. „Диньов гьол“, по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас.

Необходими площи за реализация на инвестиционното предложение ИП ще се реализира в предвидения ПИ, за който със Заповед № РД-01-315/08.05.2006 г. на кмета на община Царево е одобрен Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който се обособява УПИ II-457, отреден за „ваканционно селище“. С одобрения ПУП-ПРЗ са одобрени и устройствени показатели на застрояване, посочени в Таблица 1.2-1.

Таблица 1.2-1 Показатели за застрояване в поземленият имот

УПИ, поземлен имот	Площ на УПИ, Застроена площ (ЗП), Разгъната застроена площ (РЗП), м2	Мак. височина, м	Градоустройствени показатели			Начин на застрояване:	
			Плътнос т на застрояв ане, %	К инт	Мин. озеленен а площ, %		
УПИ II, ПИ - 48619.2.457	Показатели по ПУП-ПРЗ						
	Площ УПИ: 23 155 ЗП: 9262,00 РЗП: 27786	10 м /3 ет./	40	1,2	50	свободно - е	
	Постигнати показатели по проект						
	Площ УПИ: 23 155 ЗП: 4181,00 РЗП: 4990,00	7 м /2 ет./	18	0,21	50		

В УПИ II-457 ще се изградят 39 бр. типови вилни сгради, със следните характеристики:

Тип А – 30 бр. едноетажни сгради:

- височина 4 м;
- ЗП – 115 м²;
- РЗП - 115 м².

Общо:

ЗП – 3450 м²;
РЗП – 3450 м².

Тип Б – 5 бр. двуетажни сгради:

- височина 7 м;
- ЗП – 85 м²;
- РЗП - 180 м².

Общо:

ЗП – 425,00 м²;
РЗП – 900 м².

Тип В – 4 бр. двуетажни сгради:

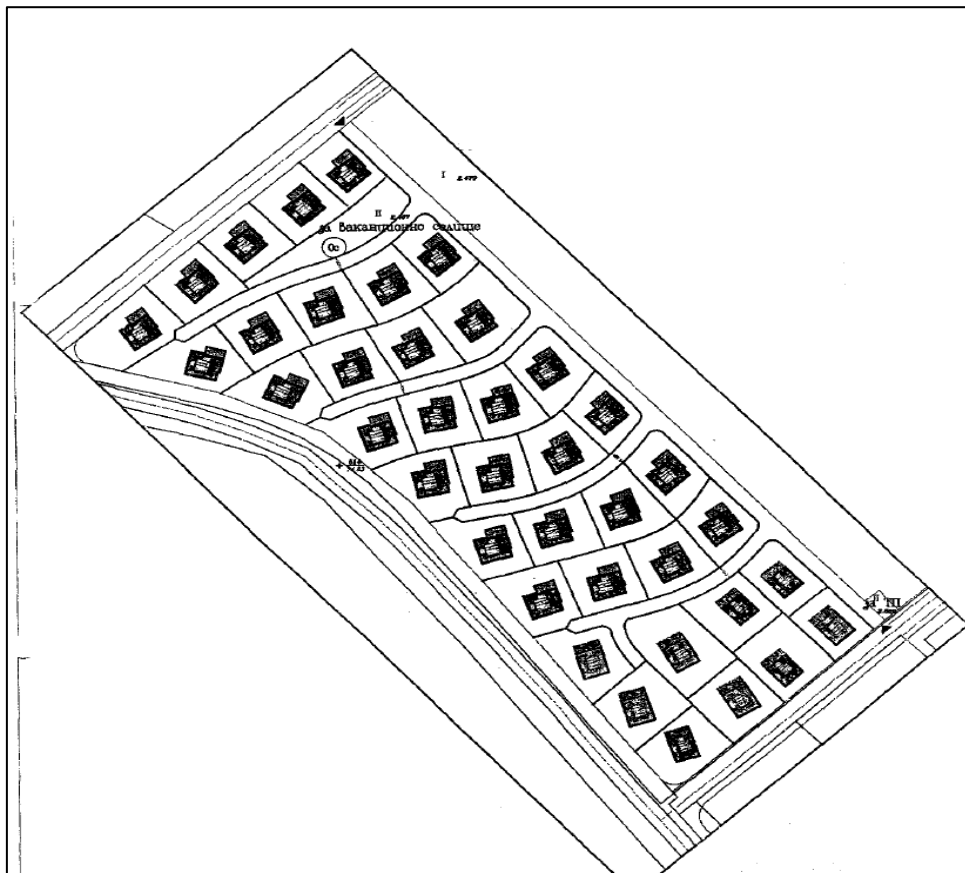
- височина 7 м;
- ЗП – 76,50 м²;

- РЗП - 160 м².

Общо:

ЗП – 306 м²;

РЗП – 640 м².



Фигура 1.2-1 Схема на УПИ и предвидените обекти и съоръжения

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата общинска инфраструктура. Няма да се променя схемата на съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова.

Няма да се прокарат други пътища или да се изгражда друга допълнителна инфраструктура в района във връзка с ИП.

Няма да се извършват взривни дейности.

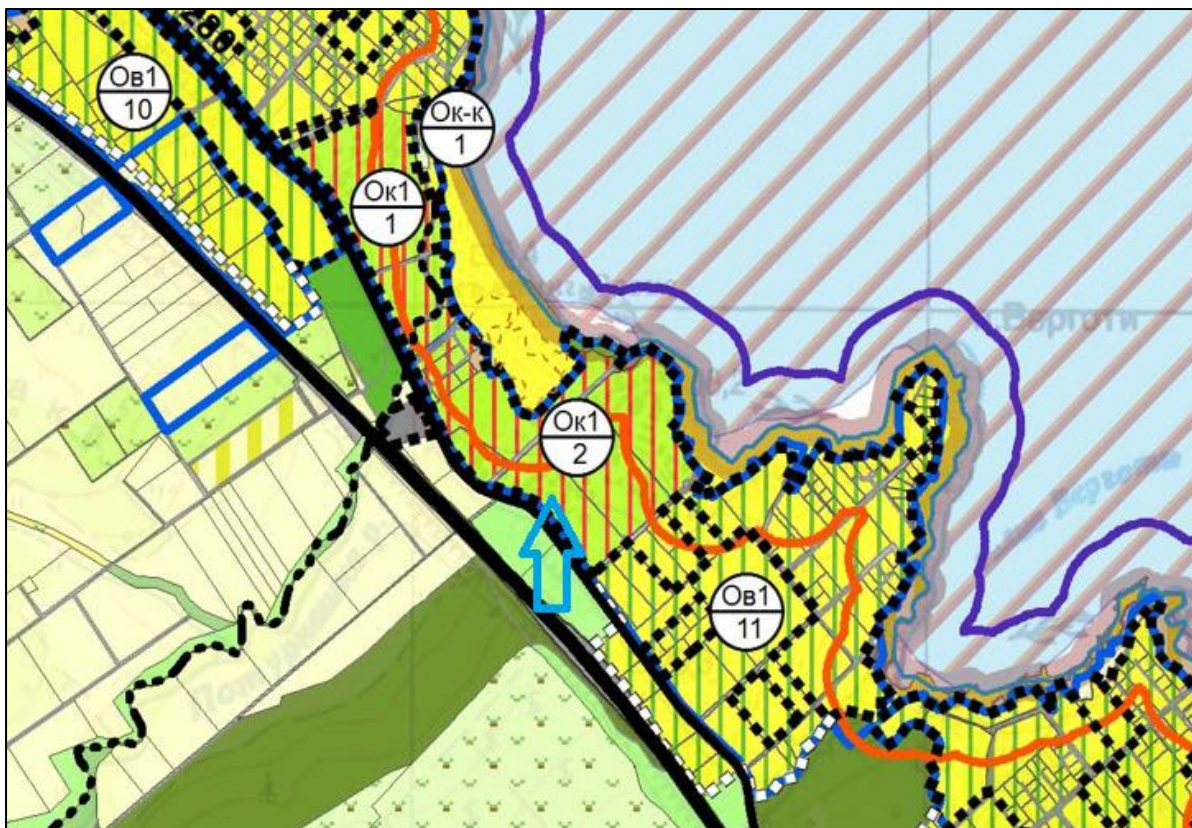
Не е необходима допълнителна територия и не се засягат други имоти за целите на реализацията на ИП както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Предвижданията за УПИ II-457 са в следната йерархична подчиненост на:

- Действащия ТУП на община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998 г., на Общински съвет, гр. Царево, изменен с Решение № 272/23.03.1999 г., на Общински съвет, гр. Царево и Заповед № РД-01-742/28.08.2007 г., на кмета на община Царево, съгласно който имота попада в „Населени места и други урбанизирани територии“ – „Курортни територии и обекти“ – „Къмпинг“;

• Одобрения ОУП на община Царево със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г., на министър на МРРБ, за който съгласно Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014 г., е спряно прилагането му, имота попада в устройствена зона „Ок“ – „Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи го дейности.

Местоположението на имота на извадка от схемата на спрения за прилагане ОУП на община Царево е показано на следващата фигура:



Фигура 1.3-2 Местоположение на ИП спрямо последно действащия ОУП на община Царево

Допустимите показатели на застрояване, съгласно одобрения със Заповед № РД-01-315/08.05.2006 г., на кмета на община Царево ПУП-ПРЗ за имота са: плътност на застрояване – до 40%, максимален Кинт – 1,2, максимална етажност – 3 ет. (до 10 м), минимално озеленяване – 50%.

Имотът попада в зона „А“ и зона „Б“, съгласно ЗУЧК.

- За охранителна зона „А“ от ЗУЧК – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. 7,50 м, К инт мак. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от неяда е отредена за дървесна растителност;
- За охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. 10,00 м, К инт мак. 1,2 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от неяда е отредена за дървесна растителност.

Възложителят съобразява попадането на имота в охранителни зони по ЗУЧК – „А“ и „Б“, като за този случай ЗУЧК (и конкретно разпоредбата на чл.12а от Закона) предвижда следното: *устройството и застрояването на поземлени имоти, части от които попадат едновременно в охранителни зони "А" и "Б", се определят с подробен устройствен план -*

план за регулация и застрояване. В съответствие с устройствената зона, в която попада частта от поземления имот, с плана за регулация и застрояване в границите на урегулирания поземлен имот се определят подзона в обхвата на охранителна зона "А" с пределно допустими показатели на застрояване съгласно чл. 10, ал. 3 и подзона в обхвата на охранителна зона "Б" с пределно допустими показатели за застрояване съгласно чл. 12 на ЗУЧК. Допустимото застрояване във всяка една от зоните се определя на базата на площта от поземления имот, попадаща в съответната подзона.

Предвидените с идейния проект за застрояване, устройствени показатели са в съответствие с одобрения ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.2.457, като същите са в съответствие с ЗУЧК.

За реализиране на ИП от значение са и съществуващите в района мрежи и съоръжения на водоснабдителната, канализационна и електропреносна мрежи, към които се планира присъединяване на УПИ II-457. Възможните варианти по отношение на отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води са разгледани подробно по-долу към т. 1.3.1.

В имота към настоящият момент няма съществуващо застрояване, съответно не се предвиждат дейности по събаряне и разрушаване.

Дейностите по време на етапите на реализация на ИП не са свързани с ползване на земните недра.

ИП е пряко свързано с вече съгласувано с Решение № БС-33-ПрОС/25.08.2023 г. на РИОСВ-Бургас, инвестиционно предложение на същия възложител за „Изграждане на 47 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.2.470, м. Диньов гьол“, гр. Царево, общ. Царево“. Връзката основно се изразява с ползване на обща ВиК и ел. инфраструктура. Ползването на вилните сгради в двата имота е независимо.

1.3. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), например енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (включително водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие)

1.3.1. Описание на дейностите за етапа на експлоатация

Етапът на експлоатация е свързан с ползването на вилните сгради, в т.ч. свързаните с това алейна мрежа и озеленени площи за рекреация и отдих.

Видно от схемата на **Фигура 1.2-1 основните обекти** на ИП са предвидените **сгради** в УПИ II-457, както следва:

- 30 бр. вилни сгради на 1 етаж;
- 9 бр. вилни сгради на 2 етаж.

На схемата на **Фигура 1.2-1** са нанесени и предвидените застроени площи на сградите.

Капацитетът на обекта ще е за до 140 души.

В границите на УПИ II-457 е предвидена алейна мрежа осигуряваща автомобилен и пешеходен достъп до всяка от вилните сгради. Предвидени са общо 39 **паркоместа** за леки автомобили, по едно за всяка сграда. Предвидено е също подходящо оформяне на

озеленени площи за рекреация и отдих. **Не е предвидено** изграждане на басейни, спортни площадки и търговски обекти.

Избрано е застрояването за бъде преобладаващо на един етаж (сгради тип – А), като само девет сгради в югоизточната част на имота да бъдат двуетажни (сгради тип – Б и В). Предвид функцията на всяка от сградите е осигурена гледка към морето, което съобразно релефа на терена налага терасовидно силуетно решение и изтегляне на по-високото застрояване към югоизток. Отделните вилни сгради ще бъдат обвързани с обща алейна мрежа и сепарирани с подходящи елементи на благоустрояването и озеленяване. Поне ½ от **озеленяването** ще е с дървесна растителност. Около имота ще бъде изградена ажурна ограда и засадена вечнозелена растителност.

Достъп до имота

За осигуряване на транспортен достъп за УПИ II-457, както е описано и по-горе към т. 1.1.2. **не се предвижда** изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващата улична мрежа, като се оформят единствено подходи при реализирането на вътрешната алейна мрежа. Имотът е свързан с общинска пътна инфраструктура, като при реализацията на ИП, съгласно одобрения със Заповед № РД-01-315/08.05.2006 г. на кмета на община Царево, поправена със Заповед № РД-01-567/18.08.2008 г., ПУП-ПРЗ за улична регулация се отнемат 1 343 м².

Входове към обекта са предвидени от северозападната и югоизточната улична регулации.

Електрозахранване

За имота, предмет на ИП, се предвижда да бъде електрозахранен чрез присъединяване към съществуващата в района електроразпределителна мрежа и изграждане на необходимото БКТП.

Местоположението на БКТП е определено, като на предходен етап е отделен имот, собственост на възложителя – ПИ № 48619.2.889, урбанизирана територия с НТП „за съоръжение на електропровод“, с площ 57 м². Същият ще бъде захранен от БКТП за който има издадено Разрешение за строеж № 250/21.09.2006 г. и Разрешение за ползване № ДК-06-251/12.11.2007 г., за БКТП 20/0,4 кV, 1х630 кVA, Външно ел.захр. 20 кV от същ. ЖР № 4 до нов ТП в УПИ II-458, кв.2, местн. Диньов бъл.

Телекомуникации

Изграждане на телекомуникации не се предвижда.

Отопление, вентилация и климатизация

Не е предвидено през зимния период сградите да се използват. За охлаждане ще се ползва електроенергия – климатици.

За санитарните помещения са предвидени и вентилатори. Затоплянето на водата е с електрически бойлери.

Водоснабдяване и канализация

За елементите на техническата инфраструктура е процедиран ПУП-ПП, обхващащ подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало от ПИ № 48619.2.470 и ПИ

№ 48619.2.457 до ПИ № 48619.2.830 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас. С писмо изх. №ТД-2775-3/21.05.2024 г. „ВиК Бургас“ ЕАД, гр. Бургас, съгласува ПУП-ПП за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало ПИ 48619.2.470 (УПИ I, кв.1) и ПИ 48619.2.457 (УПИ II, кв. 1) до ПИ 48619.2.830 (УПИ III, кв. 1). В Приложение № 3 е представена съгласувана с „В и К“ ЕАД, Схема на техническата инфраструктура.

Съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, за ПУП-ПП има постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-137-ЕО/2024 г. на РИОСВ-Бургас „да не се извършва екологична оценка“.

В района са изградени водопроводно и канализационно отклонение от общите водопроводни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на населеното място. Същите са изградени на основание Договор за спогодба за учредяване на право на прокарване по чл.193 от ЗУТ, сключен с община Царево на 22.07.2014 г. и в съответствие с ПУП/ПП, одобрен инвестиционен проект, Разрешение за строеж № 9/18.03.2013 г. и Разрешение за строеж № 84/25.03.2014г. и Разрешение за ползване № СТ-05-2374/15.12.2015 г. всички по ККР на гр. Царево.

Въз основана тези изходни данни се предлага следното решение:

- **Водоснабдяване**

Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от ВиК оператора в района (ВиК Бургас) чрез съществуващата водопроводна мрежа на съседен парцел.

Предвидено е проектиране и изграждане на ново отклонение от съществуващ водопровод ПЕВТ ф90 мм, захранен от водопроводната мрежа на населеното място. На отклонението ще се монтира тротоарен спирателен кран. Водомерната шахта ще се изгради в имота на разстояние до 2м от уличната регулационна линия.

Водопроводното отклонение ще се изпълни от тръби ПЕВП ф90. Приблизителната дължина на трасето е около 350м. За измерване на водното количество ще се монтира ултразвуков водомер. Вътрешната водопроводна мрежа ще се положи по обслужващите алеи, така че да се захрани всяка сграда.

Оразмеряването на водопроводните отклонения е както следва:

Ориентировъчен брой потребители $M=140$ човека, водоснабдителна норма
 $Q_{\text{ср.дн.норм}} = 200 \text{ л/дн.}$

$$Q_{\text{ср.дн.}} = M * Q_{\text{ср.дн.норм}} = 140 * 200 = 28\,000 \text{ л/дн} = 28,00 \text{ м}^3/\text{дн}$$

$$Q_{\text{ср.ч.}} = Q_{\text{ср.дн.}} / 24 = 28/24 = 1,17 \text{ м}^3/\text{ч} = 0,325 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{мах дн.}} = K_{\text{дн.нер.}} * Q_{\text{ср.дн.}} = 1,5 * 28,00 = 42,00 \text{ м}^3/\text{дн} = 0,49 \text{ л/с}$$

$$K_{\text{дн.нер.}} = 1,5 - \text{коэф. на денонощна неравномерност}$$

$$Q_{\text{мах ч.}} = 2 * Q_{\text{ср.ч.}} = 2 * 1,17 = 2,34 \text{ м}^3/\text{ч} = 0,65 \text{ л/с}$$

Съгласно чл.193, ал.1, т.8 на Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - вода за вътрешно пожарогасене не се изисква.

Съгласно чл.177, т.1 на цитираната Наредба разхода на вода за външно

пожарогасене е 2,5л/с. По обслужващите вътрешни улици, през нормативно определеноторазстояние, ще се монтират надземни пожарни хидранти DN80.

Общото оразмерително водно количество за външно пожарогасене е:

$$Q_{op} = Q_{пбн} + Q_{ппн} = 1,11 + 2,50 = 3,61 \text{ л/сек, диаметър на СВО –ПЕВП DN90}$$

За осигуряване на необходимите количества за водоснабдяване ще бъде сключен договор, при съобразяване на разпоредбите на чл. 84, ал. 2 от *Закона за устройство за територията и Наредба №4 на МРРБ от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационните системи*. Съгласно горното се определя, че договор може да бъде сключен след издаване на разрешение за строеж.

Канализация

По прилежащата улица на имота няма изградена канализационна мрежа. На югоизток от имота има съществуваща канализационно помпена станция (КПС), изградена в ПИ 48619.2.830, въведена в експлоатация, съгласно Разрешение за ползване №СТ-05-2374/15.12.2015 г.

Съгласно ПУП-ПП за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало ПИ 48619.2.470 (УПИ I, кв.1) и ПИ 48619.2.457 (УПИ II, кв. 1) до ПИ 48619.2.830 (УПИ III, кв. 1) е предвидено изграждане на канализационно трасе до КПС.

Съгласно становище инж. Антоанета Атанасова – ВиК проектант рег. №11786, КПС е оразмерена за 2000 е.ж., като към нея в момента са включени 150 човека. От имоти ПИ 48619.2.470 (УПИ I, кв.1) и ПИ 48619.2.457 (УПИ II, кв. 1), за които има разработени проекти за 215 човека, а от останалите прилежащи имоти с обща площ 107992 кв.м., при плътност на застрояване 30% и брой хора в едно домакинство 2.5 се очакват 350 човека. В заключение е посочено, че се очаква към новопроектираната канализация, отвеждаща битовите отпадъчни води към КПС да се присъединят 565 човека.

Посредством КПС отпадъчните води се претласкват към канализационната мрежа на гр. Царево, от където постъпват за пречистване в ПСОВ Царево.

Съгласно чл.47, ал.1 на *Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи* вътрешният диаметър на тръбата не трябва да е по-малък 80мм. Предвид геодезическото заснемане има възможност да се изгради гравитачна канализация до КПС. Тя ще се проектира с PVC тръби ф315. На база на броя на жителите и вид на бъдещото застрояване е изчислено максимално часово отпадъчно водно количество $Q_{max,h} = 3,04 \text{ l/s}$. Дължината на трасето до включването в съществуваща ревизионна шахта при КПС е приблизително 595м.

Дъждовна канализация

Предвижда се дъждовните води от покривите на вилните сгради да постъпват в резервоар и да се ползват за поливни нужди и за измиване на плочници и тротоари.

Дъждовните води от паркингите и обслужващите улици ще преминават през каломаслоуловители с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). КМУ ще бъдат клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858:2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоара за дъждовни води.

Определяне на дъждовното водно количество:

За II зона, където попада гр. Бургас интензивността на оразмерителния дъжд е:

$$q_{t,p}^{II} = [9,0899 - 3,0077 \lg.(t+5)]^3 (1 - \lg.p) + [10,8270 - 3,3974 \lg.(t+5)]^3 \lg.p \text{ л/сек/ха}$$

където:

t = 5 мин е времетраенето на дъждовете;

p = 0,5 – период на еднократно претоварване мрежата;

$$q_{t,p}^{II} = [9,0899 - 3,0077 \lg.(5+5)]^3 (1 - \lg.0,5) + [10,8270 - 3,3974 \lg.(5+5)]^3 \lg.0,5 = 0,0169 \text{ л/сек/м}^2$$

$Q_{\text{дъжд.}} = q_t \cdot \Psi_{\text{ср}} \cdot F$, където:

$q_t = 0,0169 \text{ л/сек.м}^2$ – оразмерителна интензивност на дъжда F – отводнявана

площ

Ψ – среден отточен коефициент

Отводнявани площи от имота са както следва:

- Покриви – $4\,181 \text{ м}^2$, $\Psi=0,9$
- Улици – $7\,396 \text{ м}^2$, $\Psi=0,8$
- Тревни площи – $11\,578 \text{ м}^2$, $\Psi=0,2$

$$Q_{\text{дъжд.}} = 0,0169 \cdot (4\,181 \cdot 0,9 + 7\,396 \cdot 0,8 + 11\,578 \cdot 0,2) = 202,72 \text{ л/сек}$$

Приема се в резервоар/и да постъпва 10 минутния обем на дъжда - $V_{\text{рез.}} =$

203

$$*60 \cdot 10 / 1000 = 121,8 \text{ м}^3 \text{ общ обем.}$$

1.3.2. Използвани материали и природни ресурси

По време на строителството ще бъдат използвани следните суровини и материали:

- **Природни ресурси:** Необходимото количество вода за строителството ще бъде осигурена с водоноски, а за работниците ще бъде осигурена бутилирана вода.

Не се използват други природни ресурси за строителството. Хумусът като природен ресурс, ще бъде отнет разделно преди започване на строителните работи и ще бъде временно съхранен на депо в рамките на имота до приключване на строителството, след което ще бъде използван по предназначение, за зелените площи в имота.

Суровини и материали: ще се използват стандартни строителни материали, отговарящи на изискванията и стандартите за влагане на материали в строителни обекти: бетон, циментова замазка, тухлена зидария, мазилка (варова, армирана, минерална), гипсова шпакловка, латекс, топлоизолация и хидроизолация, теракот и фаянс, гранитогрес, паркет, PVC тръби, PVC дограма със стъклопакети, ел. кабели.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди от водопроводно отклонение. За електроснабдяване на обекта ще се извърши свързване към съществуващата електроснабдителна мрежа на района.

Експлоатацията на обекта не е свързана с ползване на други природни ресурси, суровини и материали.

1.4. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум,

вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация

1.4.1. По време на строителство

Емисии в атмосферния въздух

През периода на строителство, основното влияние върху качеството на атмосферния въздух се очаква да бъде от неорганизиран източник на прахови емисии, в следствие строително-монтажните дейности (изкопни и насипни работи), както и с вредни вещества от отработените газове на специализираната строителна техника. Използваните горива в двигателите с вътрешно горене са дизел и бензин, като преимуществено се употребява дизелово гориво.

Основните замърсители влизащи в състава на отделяните с димните газове емисии от транспортната и строителна механизация на дизелово гориво, според Ръководството за инвентаризация на емисии „ЕМЕР/CORINAIR Emission Inventory Guidebook 2005 г.“ включват: NO_x, VOC, CH₄, CO, CO₂, N₂O, Cd, Pb, PAH, PM, DIOX, PCB.

Емисиите от двигателите на строителната и тежкотоварната техника ще са в незначителни количества предвид това, че най-вредните вещества се изпускат в атмосферния въздух при пускането на двигателите и до достигане на нормалната температура на работа, както и при работа на двигателя на празен ход, а тези режими на работа ще се сведат до минимум на строителната площадка.

Следва да се отчете, че праховите частици, определяни като фини прахови частици (ФПЧ) с различни размери, по същество са съставени от твърди частици, малки водни капчици и допълнително адсорбирани на повърхността им други химически субстанции (органични съединения, метали, алергени под формата на фрагменти от полени, плесени, спори). Здравните ефекти, зависят от размерите, от химическия състав и от участъка на дихателната система, до който достигат.

Праховите аерозоли се образуват при:

- природни процеси (вулкани, бури, земетресения);
- разнообразни антропогенни дейности (добивна промишленост, строителство,
- горивни процеси, транспорт);
- като вторичен продукт от различни химически процеси.

Частиците с диаметър 10 микрона (ФПЧ10) при вдишване могат да достигат до белите дробове. По дребните частици, в частност тези с размери под 2.5 микрона, при вдишване достигат до алвеолите, откъдето могат да попаднат в кръвообращението, а чрез него до всички органи и системи в организма. По тази причина по-дребните частици представляват значително по-голям риск за човешкото здраве.

При извършването на строителните дейности и образуването на неорганизиран източник на прахови емисии на прахови частици, обикновено по-тежките прахови частици се отлагат в непосредствена близост до източника, т.е. на строителната площадка и в близост до нея, като се отлагат на повърхността. По-дребните прахови частици с размери под 2.5 микрона, в зависимост от атмосферните условия, се разсейват от вятъра на по-далечно разстояние.

Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидената технологична схема за изпълнение на отделните елементи в имота, вкл. вътрешната инфраструктура, не се очаква значителен обем на строителните работи.

Въздушната среда в района на площадката ще бъде подложена на следните въздействия:

- Отделяне на прахови частици от строителната механизация при процесите на вертикална планировка (изкопи, насипи, валиране, подравняване и др.);
- Отделяне на прахови частици при движението на тежкотоварните транспортни средства по трасета без трайна настилка на територията на площадката;
- Отделяне на прахови частици при съхранение на инертни материали по открит способ (на открито в купове);
- Отделяне на отработените газове от строителната механизация и тежкотоварните автомобили.

Също така, строителните дейности ще се ръководят в съответствие с установеното нормирано работно време, т.е работата на строителната и транспортна техника се очаква да бъде единствено през светлите часове на деня. Следователно, обхвата на въздействието може да се определи, като краткотрайно въпреки, че на този етап възложителите не разполагат с календарен график за изпълнение на обекта.

Независимо това, може да се прогнозира, че въздействието на отделените във въздуха емисии през строителния период няма да бъдат значителни и те няма да окажат измеримо въздействие върху качеството на атмосферния въздух в региона.

Мерките, които ще се предприемат в случай на ветровито време са свързани с оросяване на площадката и спиране на строителните дейности, които водят до запрашаване.

С оглед недопускане на замърсяване с прахови емисии по време на строителството, се предвиждат мерки, съответстващи на изискванията на чл.70 от *Наредба №1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.).

Емисии във водите

ИП е свързано с генериране на битово-фекални отпадъчни води по време на строителството и експлоатацията. За работниците по време на строителството ще бъдат осигурени необходимите санитарно битови помещения - фургон с място за хранене и почивка, съблекалня, баня/душ/ и мобилен санитарен възел. Санитарният възел ще се обслужва от специализирана фирма. По време на експлоатацията на сградите ще се генерират битово-фекални води. На територията на обекта ще бъде изградена разделна площадкова канализация. Битово-фекалните води чрез новопроектирано канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуваща канално-помпена станция (КПС), от където ще се тласкат за пречистване в ПСОВ - Царево.

Дъждовните води от покриви на сгради ще се събират в резервоар и ще се ползват за поливни нужди. Дъждовните води от вътрешните обслужващи улици и алеи ще преминават през пречиствателни съоръжения - каломаслоуловители (КМУ) с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). КМУ ще бъдат клас 1 -

сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858:2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоар/резервоари за дъждовни води.

С ИП не са предвидени пробивни и взривни дейности, с които да доведат до замърсяване на подземните води.

ИП не предвижда заустване, вкл. отвеждане на биогенни, приоритетни и/или приоритетно опасни вещества в подземните и повърхностните води по време на строителството и експлоатацията.

Емисии на шум и вибрации, електромагнитни полета, радиационен фон

В зависимост от изменението на интензитета шумът бива постоянен, променлив, прекъсващ и импулсен по смисъла на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (в раздел Шум за краткост Наредба № 6)

За различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях, граничните стойности на нивата на шума са различни за различните части на денонощието, като най-ниските гранични стойности от 35 dB(A) са за нощ и зони предназначени за обществен и индивидуален отдих.

Съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ бр. 6/2007 г.) като задължителни елементи при организацията на строителните дейности се изисква защита на строителната площадка от строителните източници на шум и мерки, предвидени за това. Тези мерки трябва да осигурят нивата на шума съгласно нормите за обекти на защитата. Същото се отнася и за изпълнение на производствените помещения.

Граничните стойности на нивата на шума в зони за обществен и индивидуален отдих са 45 dB(A) през деня и вечер и 40 dB(A) през нощта – при въздействие на тонален или импулсен шум нормата е с 5 dB(A) по-ниска.

Тези стойности са определени по НАРЕДБА № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г.).

От друга страна обаче, съгласно НАРЕДБА № 6 на МТСП и МЗ от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум (обн., ДВ, бр. 70/2005 г., в сила от 15.02.2006 г.) горната стойност на експозиция за предприемане на действие е $L_{ex,8h} = 85$ dB(A) и $p_{peak} = 140$ Pa, съответстващо на 137 dB(C). Съгласно чл. 2 Наредбата се прилага във всички предприятия, места и дейности по чл. 2 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), когато работещите са експонирани или могат да

бъдат експонирани на шум при работа. На разглеждания обект такива условия не могат да се създадат дори през строителния период.

Реализацията на инвестиционното предложение ще генерира шум основно през строителния период и в по-малка степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащите до нея транспортни артерии.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум над 55-60 dBA. Въздействието ще се ограничава само в периода на строителството през дневния период, извън активния туристически сезон. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Радиационен фон

Разглежданата територия е отдалечена от източници на радиация. Инвестиционното предложение не е източник на радиация.

Електромагнитни полета

В района на разглежданата територия освен далекопроводи няма други източници на електромагнитни полета. Инвестиционното предложение не е източник на електромагнитни полета.

Замърсяване на почви

Очакваните замърсявания на почвите са с прахови емисии от процеса на строителството и емисии в повърхностните води, като не се значително въздействия върху почвите от тях, предвид инертният им характер.

Възможни са локални замърсявания на почвите с горива и масла единствено при възникнали аварии на техника – при тези случаи замърсеният участък следва да бъде отнет и управляван като опасен отпадък – съответно предаден на фирма, притежаваща разрешително за третирането му.

Въздействието се изразява в механично нарушаване на почвения генетичен профил в резултат на изземване на хумусния хоризонт и земни изкопни работи (за полагане на фундаменти, полагане на водопроводна и канализационна система, ел. инсталации, бетонови, зидаро-кофражни и довършителни дейности) и свързаните с това качествени и количествени загуби на почвени материали. Нарушенията върху почвата са ограничен обхват в рамките на отредения терен. Увреждането е еднократно и окончателно, свързано със строителните работи.

Необходимо е съхраняване на отнетия хумусен хоризонт отделно от останалата земна маса, и неговото последващо използване по предназначение – при ландшафтното оформление на терена.

Почвеният слой ще се депонира на временно депо в рамките на имота, предмет а ИП. Този тип увреждане ще има временен характер, тъй като се предвижда оползотворяването на почвения слой за целите на озеленяването на обекта.

За изкопаните земни маси ще се определи временно депо в границите на имота, предмет на ИП.

Отпадъци

Видът и състава на отпадъците, които се очаква да бъдат формирани са в пряка зависимост с основните строително-монтажни дейности, които ще бъдат извършвани на територията на обекта.

Количествата ще бъдат изчислени в подробните количествено-стойностни сметки към работните проекти в част „План за управление на строителните отпадъци“.

Генерираните отпадъци през строителния период се подразделят в три основни групи:

- **15** *Отпадъци от опаковки; абсорбенти, кърпи за изтриване, филтърни материали и предпазни облека, неупоменати другаде в списъка;*
 - **17** *Отпадъци от строителство и събаряне (вкл. изкопана почва);*
 - **20** *Битови отпадъци (домакински отпадъци и сходни с тях отпадъци от търговски обекти, промишлени и административни дейности),*
- с код и наименование съгласно *Наредба № 2 за класификация на отпадъците* и са посочени в **Таблица № 1.3.1-1:**

Таблица № 1.3.1-1 *Класификация на отпадъците по време на строителството и прогнозни количества*

Наименование	Код на отпадъка	Прогнозно количество за периода на строителство (т)
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,3
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,4
Опаковки от дървесни материали	15 01 03	0,2
Метални опаковки	15 01 04	0,1
Бетон	17 01 01	0,5
Тухли	17 01 02	0,5
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,4
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06	17 01 07	0,4
Дървесен материал (ще се образува при кофражни работи)	17 02 01	0,4
Стъкло	17 02 02	0,1
Пластмаса	17 02 03	0,2
Смеси от метали	17 04 07	0,3
Кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10	17 04 11	0,05
Почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03	17 05 04	3
Строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01	17 08 02	0,2
Смесени битови отпадъци (ще се генерират от жизнената дейност на работниците изпълняващи строителни дейности)	20 03 01	1

Строителните отпадъци ще се управляват в съответствие с *План за управление на строителните отпадъци* и ще се предават приоритетно за оползотворяване, в

съответствие с йерархията за управление на отпадъците, на фирми притежаващи съответните регистрационни/разрешителни документи по чл.35 от ЗУО.

Количеството на смесените битови отпадъци които ще се генерират от работниците на обекта е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Събирането на битовите отпадъци в района се извършва чрез системата за организирано сметосъбиране на община Царево. Района, в който е разположен имота е включен в заповедта на кмета на община Царево за организирано сметосъбиране и сметоизвозване и съответно са налични съдове тип „Бобър“ за събиране на битови отпадъци. След обслужване на съдовете, битовите отпадъци се предават за последващо третиране на Регионалното депо за неопасни отпадъци на Община Царево в землището на с. Равадиново.

Не се очаква генериране на отпадъци от моторни масла и горива от строителната и транспортна техника – ремонтът им и смяната на масла ще се извършва в специализирани сервизи, не на строителния обект.

Генериране на шум, вибрации и лъчения

По време на строителството ще се генерира основно шум от движението и работата на транспортната и строителна техника. Очакваните стойности са нормални за работна среда и непревишаващи допустимите норми, определени с *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението за съседни обекти*. Въздействието е в рамките на строителния обект.

Аналогично е въздействието на вибрациите – генерират се от строителната и транспортна техника, като въздействието е върху операторите на техниката и върху работниците в непосредствена близост.

При използване на подходящи лични предпазни средства няма да има риск за здравето на работещите на обекта.

Дейностите по строителството не са свързани с генериране на лъчения.

1.4.2. По време на експлоатация

Емисии в атмосферния въздух

Въздействието върху атмосферния въздух в периода на експлоатацията на обекта ще се изразява във:

1. Въздействие върху атмосферния въздух при поддържане и управление на зелените площи (тревна и дървесна растителност).
2. Въздействие върху атмосферния въздух от транспортните средства за поддръжка на вилните сгради.

Незначителни емисии на замърсители в атмосферния въздух ще се образуват от отделянето на изгорелите газове от ауспусите на двигателите на МПС на посетителите на обекта.

Емисии във водите

Предвижда се при експлоатацията на вилните сгради да се използват води за питейно-битови нужди, за поливане на зелени площи и паркова растителност.

По време на експлоатацията на сградите ще се генерират битово-фекални води. За територията на обекта ще бъде изградена разделна площадкова канализация.

Битово-фекалните води чрез новопроектирано канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуваща КПС, от където ще се включат в съществуващата канализация и от там ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ – гр. Царево.

Условно чистите дъждовни води от покриви на сгради ще се събират в резервоар и ще се ползват за поливни нужди.

Дъждовните води от вътрешните обслужващи улици и алеи ще преминават през каломаслоуловители с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). КМУ ще бъдат клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858:2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоар/резервоари за дъждовни води.

Не се предвижда отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към повърхностни и подземни водни тела.

Емисии на шум и вибрации, електромагнитни полета, радиационен фон

Основните външни източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, са климатичните системи на сградите и автомобилен транспорт.

Очакваните еквивалентни нива на шум, излъчен от техническото оборудване, са в диапазона от 45 dBA до 50 dBA. Данните се базират на измервания на шума в околната среда, на разстояние по-малко от 10 м от източниците.

Шумът, излъчван в околната среда от транспортните средства (евентуално автобуси и леки коли) е епизодичен с ниво около 50 dBA. В определени моменти (форсиране на двигателя, звукови сигнали, затваряне на врати и др.) шумът е импулсен и може да достигне сравнително по-високи нива. Следва да бъде отбелязано, че предвид сезонния характер за обитаване на вилните сгради, шума ще бъде само през летния сезон.

Радиационен фон

Обитаването на вилните сгради не е източник на радиация.

Електромагнитни полета

Експлоатацията на вилните сгради не е източник на електромагнитни полета.

Замърсяване на почви

Възможни са единствено инцидентни замърсявания в случай на ремонтни дейности по вътрешна вкопана инфраструктура при ползване на неизправна техника. От МПС – поради ограниченията за движение на превозни средства в рамките на обекта и домуването им върху водонепропусклива нестилна, не се очаква въздействие.

Отпадъци

При извършване на ремонтни дейности ще се генерират неопасни строителни отпадъци, идентични като описаните по-горе за етапа на строителството.

При експлоатацията на вилните сгради ще се генериране основно ***смесени***

битови отпадъци с код 20 03 01 от жизнената дейност на посетителите (с максимално възможно годишно количество до 33 838 кг/год, при норма от 241,7 кг/човек годишно, при ползване на пълен капацитет на обекта целогодишно). По време на експлоатацията на вилните сгради, събирането и извозването на битовите отпадъци ще бъде, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

Очаква се също да се генерират **отпадъци от опаковки** с код и наименование: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 04 – метални опаковки; 15 01 06 – смесени опаковки; 15 01 07 – стъклени опаковки. Количеството на отпадъците от опаковки, което се очаква да се формира е около 2 т/у. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г.) и/или на организация по оползотворяване.

От експлоатацията на каломаслоуловителя, през които ще минават дъждовните води от паркоместата ще се генерира опасен отпадък с код **13 05 08* - смеси от отпадъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори** – около 0,1-0,2 т/год. Генерираният отпадък ще се събира периодично при почистването и поддръжката на съоръженията от лицензирана фирма, въз основа на сключен договор.

Ще се генерират и **биоразградими отпадъци с код 20 02 01** от поддържането на зелените площи, с прогнозно количество от около 0,700 т/год.

Отпадък с код **20 01 21* - луминесцентни тръби и други опасни отпадъци, съдържащи живак** няма да се генерират, тъй като е предвидено изцяло лед осветление.

Събирането на битовите отпадъци в района се извършва чрез системата за организирано сметосъбиране на община Царево. Района в който е разположен имота е включен в заповедта на кмета на община Царево за организирано сметосъбиране и сметоизвозване и съответно са налични съдове тип „Бобър“ за събиране на битови отпадъци. След обслужване на съдовете битовите отпадъци се предават за последващо третиране на Регионалното депо за неопасни отпадъци на Община Царево в землището на с. Равадиново.

1.4.3. По време на закриване и рекултивация

Емисии в атмосферния въздух

При закриване и рекултивация не се очаква да има организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха ще се свързва с работата на тежкотоварната техника, както това е валидно за периода на строителството.

Емисии във водите

След закриване на обекта няма да се генерират отпадъчни води на територията на имота.

Емисии в почвите

Аналогично на етапа на строителство.

Емисии на шум и вибрации, електромагнитни полета, радиационен фон

Аналогично на етапа на строителство, ще се генерират шум и вибрации от движението и работата на строителната техника. Очакваните стойности са обичайни за

работна среда и непревишаващи пределно допустимите норми за съседни обекти и зони с нормиран шумов режим.

Отпадъци

От дейностите по разрушаване на обектите ще се генерират строителни отпадъци като за периода на строителство като на този етап не могат да бъдат прогнозирани количества. Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 ще се генерират от жизнената дейност на работниците изпълняващи дейностите по време на този етап. Ще се предават за последващо третиране на Регионалното депо за неопасни отпадъци.

2. ОПИСАНИЕ НА РАЗУМНИ АЛТЕРНАТИВИ (НАПРИМЕР ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ТЕХНОЛОГИЯТА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО, РАЗМЕРА И МАЩАБА), ПРОУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОИТО СА ОТНОСИМИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И НЕГОВИТЕ СПЕЦИФИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ, И ПОСОЧВАНЕ НА ПРИЧИНИТЕ ЗА ИЗБРАНИЯ ВАРИАНТ, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

Съгласно българското и европейското законодателства, процедурата по оценка на въздействието върху околната среда изисква разглеждането на алтернативи за осъществяването на всяко предлагано инвестиционно предложение. На настоящия етап на задание за обхвата на доклада за ОВОС за инвестиционното предложение е направен предварителен анализ на разгледаните алтернативи за реализация на ИП.

2.1. Нулева алтернатива

„Нулева“ алтернатива - е възможността да не се осъществява дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В този случай земята ще остане пустееща. Така няма да бъде използван район, в който има добра възможност за откриване на нови работни места и развитие на временно пребиваващи за жилищни нужди през активния сезон.

По този начин няма да се реализира действащия ТУП на община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998 г., на Общински съвет, гр. Царево, изменен с Решение № 272/23.03.1999 г., на Общински съвет, гр. Царево и Заповед № РД-01-742/28.08.2007 г., на кмета на община Царево, съгласно който имота попада в „Населени места и други урбанизирани територии“ – „Курортни територии и обекти“ – „Къмпинг“ и одобрения ОУП на община Царево със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г., на министър на МРРБ, за който съгласно Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014 г., е спряно прилагането му, съгласно който имота попада в устройствена зона „Ок“ – „Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи го дейности, което съвпада изцяло с предвижданията на ИП.

За целите на ОВОС нулевата алтернатива ще бъде използвана в анализите и оценките като базово състояние на аспектите на околната среда, спрямо което ще се оцени възможното въздействие на ИП.

2.2. Алтернативи за местоположение на площадката на ИП

Не са налични алтернативи за местоположение на площадката на ИП, тъй като ИП е

релевантно и се отнася само за конкретния имот – собственост на Възложителя от една страна, и от друга – с устройствени предвиждания, съгласно ТУП и ОУП, съответстващи на намерението на Възложителя.

Разположението на имота, според плана за застрояване, е избрано в оптимален вариант по отношение компактност на строителството, подходи и избягване на засягане на допълнителни площи за изграждане на пътни връзки и инфраструктура.

Площадката, на която ще се реализира ИП отстои на близо 1,24 км от най-близките жилищни сгради на с. Лозенец и попада в зона, предвидена за курортно-рекреационно застрояване в землището на гр. Царево.

Плажната ивица и акваторията на Черно море отстоят на около 100 м от северозападната граница на площадката.

2.3. Алтернативи за размера и мащаба на ИП

Размерът и мащабността на ИП се определят от допустимите параметри на застрояване, наложени с действащия ПУП-ПРЗ, спрения ОУП и ЗУЧК.

Съобразявайки тези допустими параметри още в началния етап на развитие на ИП – по време на прединвестиционното проучване са установени две възможни алтернативи:

1) Алтернатива на максимално застрояване/застрояване до максимално допустимите параметри – описани в **Таблица 2.3-1**:

Таблица 2.3-1 *Максимално допустими параметри на застрояване съгласно ОУП*

Охр. зона „А“ по ЗУЧК	Охр. зона „Б“ по ЗУЧК
Пл.заст.макс.20%, КК Нмакс.=7,5 м, К инт.макс.=0,5, Мин. пл. озел.=70%, като ½ отнея да е отредена за дървесна растителност.	Пл.заст.макс.30%, КК Нмакс.=10,00 м, К инт.макс.=1,2, Мин. пл. озел.=50%, като ½ отнея да е отредена за дървесна растителност.

2) Смекчена алтернатива на застрояване /застрояване при по-ниски от допустимите параметри, която е предпочетената алтернатива от Възложителя

– при нея, както се вижда и от схемата на **Фигура 1.1.2-1** решението предвижда по-голямата част от вилните сгради да са едноетажни, въпреки допустимите 2 и 3 етажа. Това решение е съобразено с целите за съобразяване с релефните и пейзажни особености на терена, максимален комфорт и пространство за посетителите, и възможно по-естествено вписване на обектите в средата.

2.4. Алтернативи за технологии

По отношение на използваните технологии, Възложителят не е предвидил алтернативи, тъй като постигането на целта за осигуряване на обекти, предоставящи високкомфорт на обитаване и ползване за посетителите предопределя и ползването на най-добрите практики и технологии по отношение на отделните елементи на ИП – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, климатизация. Описаните към т. 1.2.1 на настояща Доклад за ОВОС решения са и възможно най-екологосъобразните такива –

осигуряванена вода за питейно-битови нужди с необходимото качество и количество; осигуряване на подходящо управление на отпадъчните битово-фекални води и недопускане на заустване на пречистени или непречистени отпадъчни води във водни тела и обекти; използване на източници на електроенергия и отопление, които не генерират емисии на вредни вещества в околната среда. В допълнение се предвижда въвеждане, чрез избор на подходящо оборудване и използване на качествени материали, на мерки за енерго- и водоспестяване.

3. ОПИСАНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ АСПЕКТИ ОТ ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (БАЗОВ СЦЕНАРИЙ) И КРАТКО ИЗЛОЖЕНИЕ НА ВЕРОЯТНАТА ИМ ЕВОЛЮЦИЯ, АКО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЪДЕ ОСЪЩЕСТВЕНО, ДОКОЛКОТО ПРИРОДНИТЕ ПРОМЕНИ ОТ БАЗОВИЯ СЦЕНАРИЙ МОГАТ ДА СЕ ОЦЕНЯТ ВЪЗ ОСНОВА НА НАЛИЧНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И НАУЧНИ ПОЗНАНИЯ

3.1. Климатични и метеорологични условия, изменение на климата

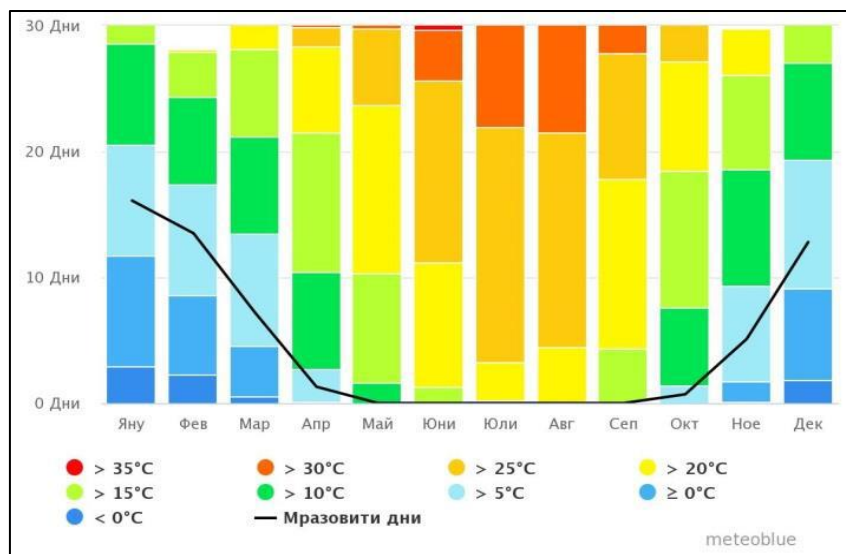
Територията на община Царево попада в две климатични подобласти, според климатичното деление на страната – Черноморската климатична подобласт, с район на Южното Черноморие и Южнобългарска подобласт със Странджански климатичен район. Като цяло климатът в района е с преходно-средиземноморски характер, като се характеризира със зимен максимум и летен минимум на валежите и сравнително високи средно годишни температури. Валежите в района са по-високи, със специфично разпределение по месеци, като за отделни райони са характерни чести мъгли. Често се наблюдават и резки застудявания, тъй като липсва ефикасна защита от студени нахлувания от север и северозапад.

Наблюдават се климатични различия между крайбрежната зона, вътрешна Странджа и периферните планински части. Средно годишните температури на въздуха също отчитат различия между крайбрежната и вътрешно странджанската зона. Максималните температури през лятото достигат до над 40 °С, а най-високите януарски температури са от 3,2 до 1,4 °С.

Климатът в общината се характеризира с топло и продължително лято, мека зима с положителни средни януарски температури, по-малка годишна амплитуда на температурата на въздуха, есенно-зимен максимум и летен минимум на валежите и липса на устойчива ежегодна снежна покривка в земите до 400 м н.в. Причините са влиянието на водните басейни (Черно и Егейско море), голямата честота на средиземноморските циклони, преминаващи в полосата III – А по западното крайбрежие на Черно море и релефа, вкл и надморската височина. Бризовата циркулация типична през топлото полугодие на годината определя природния комфорт по крайбрежието. Тя е причина за по-ниските температури, по-високата влажност на въздуха и оптимални условия за рекреация.

Средногодишните температури са положителни (13.40С) за общината. Средната януарска температура е 4.00°С при Царево и Ахтопол и по-ниска в селата Българи и Кондолово – около 3.00°С поради по-голямата надморска височина. Анализът на зимните температури установява, че за отделни години абсолютните минимални

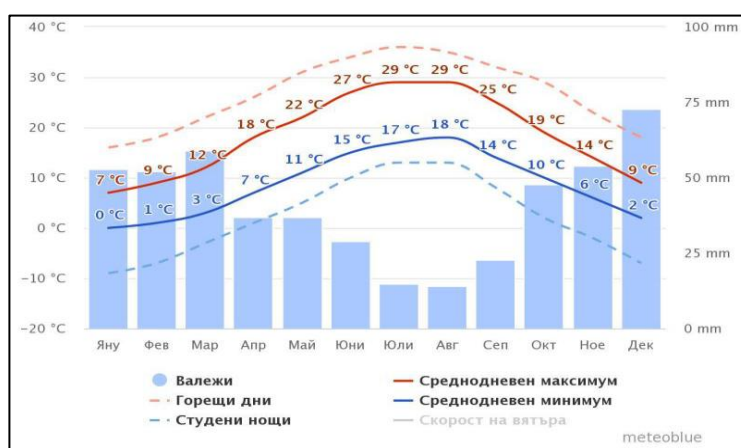
температури падат под минус 15.00°C. Тези аномалии се дължат на специфичната топография и преноса на студени въздушни маси от север и североизток.



Фигура 3.1-1 Температура по месеци

Положителните януарски температури обуславят по-широкото разпространение на субтропични растителни видове. През лятото максималните температури достигат граници до 40°C, като на юг по крайбрежието при село Резово те намаляват.

На територията на общината са измерени едни от най-високите температурни суми – 4 000°C и най-продължителен вегетационен период – 230 дни (Ст. Велев, 2010, С., с.160).). Сумарната слънчева радиация през годината в равнинните и хълмистите зони е между 5 000 и 6 000 MJ/m². Около 2/3 от това количество обуславя изпарението, а другата част за нагряване на приземния въздух. Слънчевата радиация е с най-високи стойности по Южното Черноморие.



Фигура 3.1-2 Максимални и минимални температури

Температурният режим през късната пролет, летния сезон и ранната есен са основание за удължаване на туристическия сезон в общината – от началото на м. май до средата на м. октомври.

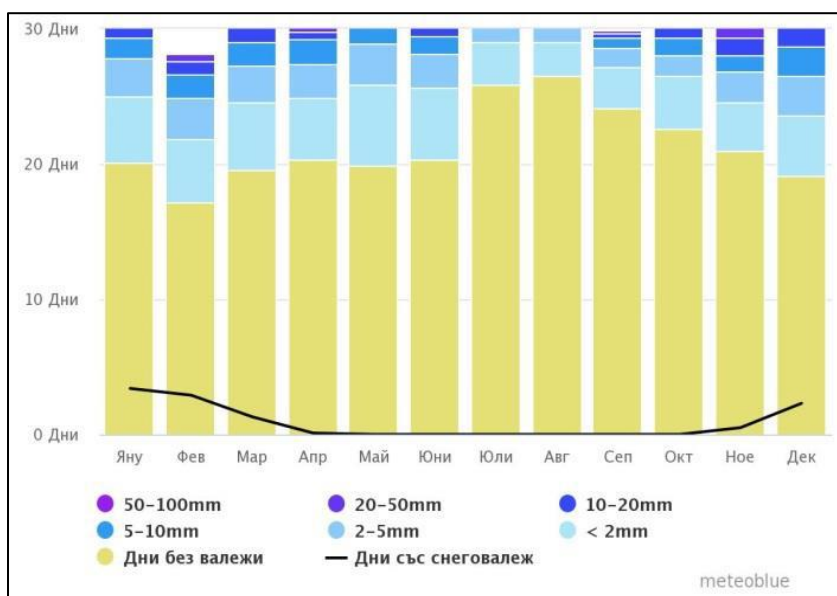
Валежите в община Царево са близки до средните за страната. Те са с изразен максимум през ноември и декември, а минимумът е през лятото – август и септември.

Валежните количества при Царево са 2 пъти повече през годината, в сравнение с тези на север от Бургас. Годишните валежни суми се колебаят от 600 до 1 200 мм в отделни части на общината (при Резово са измерени 700 мм, като на запад в направление към Малко Търново се увеличават и достигат 1 200 мм).

Значителните валежни количества са резултат от движението и траекторията на средиземноморските циклони, експозицията на планинските ридове на Странджа и морските басейни (География на България, 2002, ФорКом, С., с.152). При проследяване режима на валежите и промените в индекса на континенталност през годината се разкрива, че по Странджанското крайбрежие те са типично средиземноморски, а не с преходен характер. През студеното полугодие валежните количества от сняг са между 6,0 и 12,0% от общите, годишни валежни количества.

Непосредствената близост до Черно море и специфичните характеристики на територията на община Царево, определят характера на климата. В Южната Черноморска водосборна област се наблюдават високи нива на годишните валежи, като средната годишна сума на валежите се покачва от крайбрежието към вътрешността на планината. Средногодишният брой на дните със снежна покривка по крайбрежието е под 20 дни, като във вътрешността към планината се покачва от 20 до към 50 дни.

С увеличаване на надморската височина нараства и натрупването на снежна покривка. Тя се задържа средно между 3-7 дни по крайбрежието и над 20 дни в земите с надморска височина над 300 м. Валежите от сняг са типични за месеците януари и февруари.



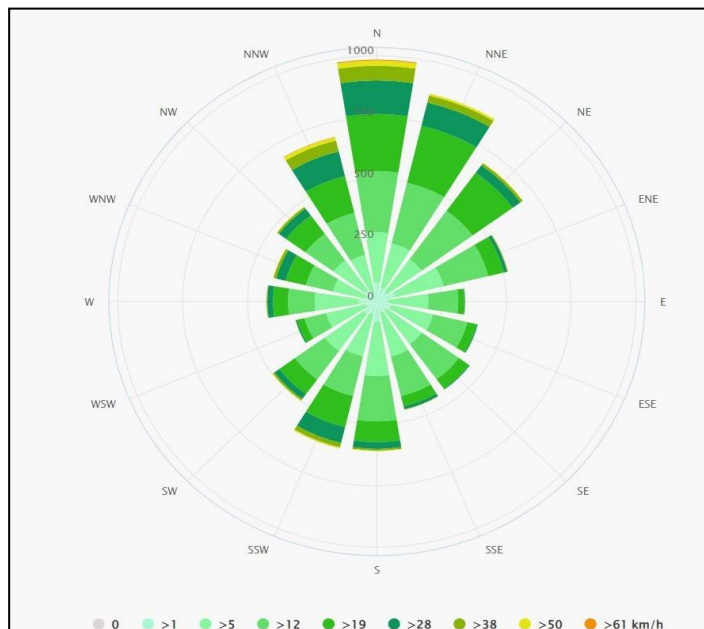
Фигура 3.1-3 *Количество на валежите по месеци*

Влажността на въздуха е важна характеристика за микроклимата. Средната годишна влажност на въздуха е над средната за страната – между 75.0 и 78.0%. Характерно за територията на цялата община е високата годишна влажност на въздуха – 75-78%, като през пролетните и летните месеци относителната влажност на въздуха е по-висока по крайбрежието, което се дължи на бризовата циркулация. Районът се характеризира с малък брой мъгливи дни - от 14,6 до 26,7 средно.

Ветровете в района са преобладаващо северни, като в крайбрежните части в

периода от ноември до март духат силни северни ветрове , а от април до август – източни. През есента ветровете вече са североизточни. Във вътрешността на общината, разнообразието на посоките на вятъра е по-голямо. Средно годишната скорост на вятъра в Царево е 2,7 м/сек, а в Резово 3,9 м/сек.

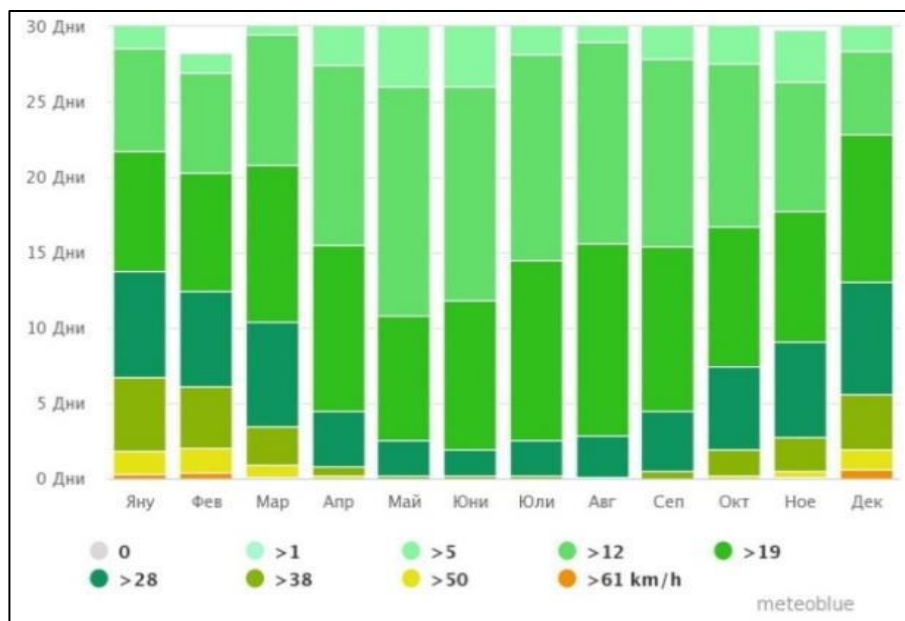
На следващата фигура са показани преобладаващата посока и скорост на вятъра в годишен аспект.



Фигура 3.1-4 Скорост и посока на вятъра за гр. Царево

От фигурата се вижда, че много силните ветрове със скорост над 30 км/ч са изключително рядко явление.

Средната скорост на ветровете по крайбрежието е 1-2 m/s и се увеличават с нарастване на надморската височина.



Фигура 3.1-5 Скорост на ветровете по месеци

Климатът в района може да се определи като мек, характеризиращ се с топло лято и мека зима с малко дни със снеговалежи.

Като цяло климатът е особено благоприятен за курортни дейности.

По отношение на изменението на климата бъдещите тенденции на двата главни параметъра (температура и валежи) са изследвани в България (Jacob, Horanyi, 2009) за периода 2021-2050 г. и са сравнени с референтния период 1961-1990 г. Основната промяна е температурната, която е доста значителна: за 2021-2050 г. се очаква увеличение както на годишните, така и на сезонните средни температури. Климатичните промени в България през лятото (по-специално повишаването на температурите на въздуха и намаляването на облачните и валежните дни) биха създали предпоставки за значително удължаване на туристическия сезон – първоначално, както показват изследванията в посока пролет, но впоследствие (тъй като се очаква температурата през есента да се повиши повече, отколкото през пролетта) и в посока на есенните месеци.

Изводи за текущото състояние на климата:

В заключение следва да се отбележи, че характеристиките на климата в района не могат да бъдат повлияни от изменението на емисиите на парникови газове на локално ниво. По отношение на показателите във връзка с изменението на климата и дейностите за намаляване на емисиите на парникови газове на национално ниво за ограничаване на изменението на климата, Република България има задължението да изготвя годишни инвентаризации на емисиите на парникови газове по източници и поглътителни, като страна по Рамковата Конвенция на Обединените Нации по Изменение на Климата (РКОНИК).

През последните години емисиите на парникови газове показват изменение в посока на общо намаляване в периода от базовата година по РКОНИК до момента, като за 2018 г., като последна година с докладвани емисии на парникови газове, те съставляват едва около половината от емисиите за базовата година- 1988 г.

Националната стратегия за адаптация към изменението на климата и План за действие на Република България задава рамка за действия за адаптиране към изменението на климата (АИК) и приоритетни направления до 2030 г., като идентифицира и потвърждава необходимостта от действия за АИК както за цялата икономиката, така и на секторно ниво. Включените сектори са: „Селско стопанство“, „Биологично разнообразие и екосистеми“, „Енергетика“, „Гори“, „Човешко здраве“, „Транспорт“, „Туризм“, „Градска среда“ и „Води“.

Основните мерки, насочени към намаляване на замърсяването на въздуха и емисиите на парникови газове, имащи допир до ИП, са свързани главно с развитието на електрическата мобилност, постепенно премахване на използването на отоплителни уреди на твърдо гориво, инсталиране на слънчеви колектори, прилагане на мерки за енергийна ефективност на сгради, удължаване и разширяване на обхвата на разделното събиране на „зелени“ отпадъци в общините и др.

Еволюция/Развитие на климата в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

В случай че инвестиционното предложение не бъде осъществено ще се запазят настоящите характеристики на климата и климатичните елементи.

Реализацията на инвестиционното предложение също няма да повлияе върху

изменението на климата. Няма да се окаже въздействие върху режима и пространственото разпределение на стойностите на климатичните елементи на прилежащите територии на площадката на разглежданото инвестиционно предложение.

3.2. Атмосферен въздух

Качеството на атмосферния въздух, съответно нивата на концентрациите на замърсяващите вещества в приземния слой на атмосферата в даден район, е в зависимост от редица фактори, оказващи влияние върху разсейването или задържането на замърсителите в атмосферния въздух, като местоположение, интензивност, честота, продължителност и височина на емисиите, както и от метеорологичните фактори като посока и скорост на вятъра, валежи, условия за температурни инверсии и други.

Основните източници на емисии в приземния атмосферен слой най-често могат да са от секторите промишленост, битово отопление и транспорт.

На територията на община Царево няма действащи големи промишлени предприятия, източници на замърсяване на атмосферния въздух.

В община Царево няма изградена и функционираща автоматична измервателна станция за контрол на качеството на въздуха като част от Националната система за мониторинг на околната среда (НСМОС), подсистема „Качество на атмосферния въздух“.

При липсата на постоянен пункт за мониторинг, контрол върху качеството на въздуха може да се осъществява, чрез измервания от мобилната лаборатория на ИАОС.

В Общината не се извършват редовни измервания на качеството на атмосферния въздух от страна на МОСВ, тъй като на територията ѝ няма големи промишлени предприятия – замърсители на въздуха и не се предполага наднормено замърсяване на въздуха, свързано с дейността на тези промишлени предприятия или други съществени източници на емисии.

Друг възможен източник на замърсяване на въздуха са транспортните средства. Транспортът при определени условия и в частност за пътищата с по-интензивно движение, може да оказва по-съществено влияние върху качеството на въздуха по отношение на замърсяването с азотни оксиди, прахови частици, въглероден оксид и в по-малка степен някои други специфични замърсители. В района на ИП, основната пътна отсечка, която е свързана с емисии в атмосферния въздух е републикански път II-99-второкласен път, част от републиканската пътна мрежа на България, преминаващ изцяло по територията на област Бургас. Отсечката преминава на около 115 м югозападно от имота и е с ясноизразена сезонна интензивност на движение на моторните превозни средства и независимо от значително по-голямото натоварване през летните месеци, като цяло не предполага съществено влияние върху качеството на въздуха, което да доведе до превишения на утвърдените норми.

По тази причина на практика единствен проблем с качеството на въздуха в района на инвестиционното предложение, при това единствено при наличието на неблагоприятни метеорологични условия (тихо време с малка скорост на вятъра и мъгли) и единствено през зимните месеци, по принцип може да се явява използването на твърди горива за битово отопление. В тази връзка обаче трябва да се отчете, че предвид отдалечеността на ИП от постоянно пребиваващото население на гр. Царево, както и предвид допускането, че не всички от домакинствата използват твърди горива за битово

отопление, този сектор също не може да доведе до съществено замърсяване на атмосферния въздух и до превишаване на пределно допустимите норми за качество на атмосферния въздух.

Изводи за текущото състояние на атмосферния въздух:

Основен проблем с качеството на въздуха в района, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, особено при наличието на характерните неблагоприятни метеорологични условия (тихо време с малка скорост на вятъра и мъгли) през зимните месеци се явяват емисиите на фини прахови частици (ФПЧ) от използването на твърди горива за битово отопление и движението на транспортните средства, които водят до повишаване на концентрациите на ФПЧ в атмосферния въздух.

Предвид големината на населеното място-гр. Царево, предназначението на близките съседни територии и количеството на емисиите на замърсители в атмосферния въздух в района, изчислени в т.4.2 от ДОВОС, не се предполага да се регистрират превишения на пределно допустимите норми, съгласно действащото законодателство, а качеството на атмосферния въздух в приземния въздушен слой в района като цяло се оценява като добро.

Еволюция/Развитие на атмосферния въздух в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

В случай че инвестиционното предложение не бъде осъществено, емисиите в атмосферния въздух от описаните по-горе източници ще продължат да зависят изцяло от тенденцията в развитието на населението на населените места в района и възможностите за подмяна на средствата за битово отопление и транспортните средства с по-слабо замърсяващи околната среда.

След реализацията на инвестиционното предложение качеството на атмосферния въздух също ще продължи да се определя от емисиите от изгарянето на твърди горива за битово отопление и от транспортните средства, поради липсата на големи промишлени източници и липсата на съществени източници на емисии от експлоатацията на обекта.

3.3. Води

Водните тела в района на инвестиционното предложение принадлежат към Черноморски воден басейн с административно управление на водите от Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна (БДЧР).

Черноморският водосборен басейн обхваща територията на водосборните области на реките, вливащи се в Черно море от северната до южната граница на България, включително вътрешните морски води и териториалното море, което представлява приблизително 14,7 % от територията на страната (45 общини в 8 области – Добрич, Варна, Шумен, Търговище, Разград, Бургас, Сливен и Ямбол). Териториалното море (12-милната зона) на Р България по протежение на 378-километровата граница е с площ 6 360 km². Прилежащата зона (24-милната зона) е морската ивица, която се опира до териториалното море и се разпростира на разстояние 24 морски мили от изходните линии, от които се измерва ширината на териториалното море. Площта на акваторията е 10 740 km². Изключителната икономическа зона (200-

милната зона) заема площ от около 42 000 km². Черноморският район за басейново управление включва всички реки, формиращи своите течения главно на българска територия, които се вливат в Черно море директно или посредством крайморски езера и заливи.

Изготвен и публикуван на страницата на БДЧР е ПУРБ 2022-2027 г., приет Решение № 921/31.12.2024 г. на Министерския съвет

С Решение № 944/29.12.2023 г. на Министерския съвет е приет План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Черноморският район за басейново управление за периода 2022-2027г.

В тази връзка, за разработването на настоящия Доклад за оценка на въздействието върху околната среда е използвана информация от ПУРБ 2016 - 2021 г. и ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022 - 2027 г. за БДЧР, както и насоките с писмо изх.№ 26-00-10404/21.10.2024 г. на директора на БДЧР.

3.3.1. Повърхностни води

Хидрографията на община Царево се формира от речните системи (вкл. езера и блата), изградените водностопански обекти (язовири) и изворите на подземните води. Към водното богатство се включва и акваторията на Черно море и заедно с хидрографската мрежа изграждат водната система.

Територията на община Царево попада в две водоносни зони – значително водоносна в земите с надморска височина над 400 м, и слабо водоносна, включваща ниската, урбанизирана част. Повърхностните води заемат 0,9% от общата площ. Те са 3 пъти по-малко от тези на областта и 2 пъти по-малко от средните за страната. Интегрирането на повърхностните с подземните води формират основния ресурс за водоснабдяване и водоползване от общинската икономика.

Речната система на община Царево се формира от реките Китенска (Караагач, Орляшка), Велека и Резовска. Допълва се и от по-малки реки и притоци – Черна вода, Попска, Долапдере, Узунчаирска, Колибарски дол, Тисовица, Трионска.

Площта на община Царево принадлежи към хидроложката област със средиземноморско климатично влияние върху оттока. За крайбрежната зона е характерна по-голяма водоносност и по-резки колебания на речния отток. За страната речния отток се формира от валежите (средно 25,0%), но основната част се пада на подземните води (39,0%). От структурата и формирането на речния отток зависи водоносността и количеството на водните ресурси. Годишните колебания на речния отток са големи. Ограничаването на тези състояния на речните води през годината налага изграждане на изкуствени водоеми, с цел устойчиво водоснабдяване на населените места и осигуряването на необходимите водни количества за общинската икономика. За трите реки – Велека, Резовска и Китенска, типични явления са приижданията, резултат от значителни валежни количества през зимния максимум. Поройни валежи са характерни и през пролетта, причиняващи резки наводнения. Съпроводени са с нанасяне на значителни щети – на пътната мрежа, на горското стопанство, земеделието и на комуналната инфраструктура. Приижданията на реките са екстремни състояния на речните течения и се наблюдават и регистрират с цел намаляване на загубите от

природни бедствия. В зависимост от годишната им динамика, проявление и цикличност, се прилагат политики за ефикасно използване на речните водни ресурси. По степен на поройност реките в община Царево се отнасят към силно поройните области със средна честота на проявление 8-9 случая за една година. За регулиране на колебанията на речния отток, в землището на село Лозенец е изграден язовирът – „Потурнашки“, а в землището на град Царево язовирът - „Хаджи Яни“.

Водната система на община Царево попада в териториалния обхват на ЧРБУ. Имотът, в който е предвидено да се реализира ИП, съгласно ПУРБ 2016-2021 г. на ЧРБУ, попада в неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите. Част е от водосборната област на речен басейн Южнобургаски реки и в близост до Черно море. Имотът, в който е предвидено да се реализира ИП не граничи и преминават повърхностни водни обекти. Най-близко преминаващият повърхностен воден обект е река Потурнашка, на около 300 м северно.

Водните тела, неанализирания участък, в който е предвидено да се реализира ИП, са посочени по-долу с наименования и кодове, както следва:

- Река Караагач - от вливане на р. Илиева река до границата на преходните води - BG2IU600R1213;
- Река Караагач от границата на преходните води до вливане в Черно море - BG2IU600R1013;
- Река Лисово дере - от извор до границата на преходните води - BG2IU800R1015;
- От н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m - BG2BS000C1012



Фигура 3.3-1. Водосборни области в района на ИП

Река Караагач

Река Караагач (Китенска, Оряшка) (L-30,5km, F-82,4 km²) започва течението си югозападно от вр. Демира(424 m), рида от Босна, Странджа. Тече на югоизток с името Стара Визица. След остър завой приема север-североизточна посока. Тече с името Оряшка. В долното си течение приема името Китенска. Влива се в Черно море южно от

гр. Китен. Образува силно разклонена речна система. При устието си образува дълбок лиман, който на места достига до 11 – 14 m дълбочина.

Площта на водосборния басейн на Китенска река е 182 km², като границите на водосборния ѝ басейн са следните:

- на север и запад – с водосборния басейн на Дяволска река;
- на югозапад и юг, по билото на рида Босна – с водосборния басейн на река Велека;
- на изток – с водосборните басейни на малки и къси реки, вливащи се директно в Черно море.

Основни притоци: леви притоци Тиклешка река, Узунчаирска река (най-голям приток) и Илиева река и десен приток - Трионска река.

Реката е с ясно изразен зимен максимум – януари и февруари и летен минимум – август, като често пресъхва в средното течение.

По течението на реката няма населени места.

Част от реката и нейните притоци, попадат във водно тяло с наименование р. Караагач - от вливане на р. Илиева река до границата на преходните води и код BG2IU600R1213.

Съгласно ПУРБ 2016-2021 г. водното тяло по хидроморфологични характеристики е естествено, определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. За водното тяло не е обосновано изключение от Закона за водите.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. водното тяло по хидроморфологични характеристики е естествено, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние, с влошаващи показатели МФ и живак. Приложени изключения, съгласно чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за екологичното състояние и чл. 156в, т.1 „а“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за химичното състояние.

За тялото са поставени цели за опазване на околната среда, както следва:

- до 2027 г.:
 - Постигане на добро екологично състояние по МФ.
 - Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения.
 - Намаляване на концентрацията на живак.
 - Поддържане на добро състояние по останалите ПВ, които не показват отклонения.
- след 2027 г.
 - Поддържане на добро екологично състояние.
 - Постигане на добро химично състояние.

Съгласно Приложение към Годишния доклад за оценка на актуалното състояние на водите, изготвен от БДЧР, водното тяло за 2023 г. е оценено в отлично екологично състояние и неизвестно химично състояние.

**Таблица 3.3.1-1. Обща характеристика на повърхностното водно тяло с код-
BG2IU600R1213**

	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Речен басейн	Южнобургаски реки	Южнобургаски реки

Код ПВТ	BG2IU600R1213	BG2IU600R1213
Име на ПВТ	р. Караагач - от вливане на р. Илиева река до границата на преходните води	р. Караагач - от вливане на р. Илиева река до границата на преходните води
Воден обект	Р. Караагач	Р. Караагач
Категория ПВТ	река	река
Тип/код на типа	Малки и средни Черноморски реки /R11	Малки и средни Черноморски реки /R11
Категория по ХМХ	естествено	естествено
Водосборна площ, km²	44,61	44,61
Екологично състояние	Добро	Умерено
Химично състояние;	Неизвестно	Непостигащо добро
Риск	Не е в риск	В риск
Фактори на риска	-	Натиск: Интродуцирани видове и болести и Дифузни - атмосферно отлагане; Мониторинг: Макрофити живак; Бентосни безгръбначни; Риби
Основание за прилагане на изключения от постигане на добро състояние	-	чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за ЕС и чл. 156в, т.1 „а“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за ХС.
Натиск	-	Дифузни източници - атмосферно отлагане; Интродуцирани видове и болести Антропогенен - неизвестен

Част от р. Караагач и нейните притоци попадат във водно тяло с наименование р. Караагач от границата на преходните води до вливане в Черно море и код BG2IU600R1013.

Съгласно ПУРБ 2016-2021 г. водното тяло по хидроморфологични характеристики е естествено определено в лошо екологично състояние, с влошаващи показатели МЗБ и ФБ и неизвестно химично състояние. За водното тяло не е обосновано изключение от Закона за водите.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. водното тяло по хидроморфологични характеристики е преходни води, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние, с влошаващи показатели МФ, МЗБ, общ азот, общ фосфор, PBDE, живак. Приложени изключения, съгласно чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за екологичното състояние и чл. 156в, т.1 „а“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за химичното състояние.

За тялото са поставени цели за опазване на околната среда, както следва:

- до 2027 г.:
- Предотвратяване влошаването на екологичното състояние.
- Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние;

- Постигане и запазване на добро състояние по биологични елементи - МФ и МЗБ;
- Намаляване на концентрацията на живак и PBDE.
- Поддържане на добро химично състояние по веществата, по които не са установени превишения.
 - след 2027 г.
- Поддържане на добро екологично състояние.
- Постигане на добро химично състояние.

Съгласно Приложение към Годишния доклад за оценка на актуалното състояние на водите, изготвен от БДЧР, водното тяло за 2023 г. е оценено в добро екологично състояние и непостигащо добро химично състояние с влошаващ показател - флуорантен.

**Таблица 3.3.1-2 Обща характеристика на повърхностното водно тяло с код
BG2IU600R1013**

	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Речен басейн	Южнобургаски реки	Южнобургаски реки
Код ПВТ	BG2IU600R1013	BG2IU600R1013
Име на ПВТ	р. Караагач от границата на преходните води до вливане в Черно море	р. Караагач от границата на преходните води до вливане в Черно море
Воден обект	Р. Караагач	Р. Караагач
Категория ПВТ	преходни води	преходни води
Тип/код на типа	Черноморски речни лимани / R16	Черноморски речни лимани / R16
Категория по ХМХ	естествено	естествено
Площ на язовира, km/ водосборна площ, km²	7,28	7,28
Екологично състояние	Лошо	Умерено
Химично състояние	Неизвестно	Непостигащо добро
Риск	Не е в риск	В риск
Фактори на риска	-	Натиск: Точкови – градски отпадъчни води; Дифузни - атмосферно отлагане Мониторинг: Макрофити; Биогенни условия – азот; Биогенни условия – фосфор живак в биота, PBDE; Фитопланктон; Риби; Кислороден режим – наситеност с кислород
Основание за прилагане на изключения от постигане на добро състояние	-	чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за ЕС и чл. 156в, т.1 „а“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за ХС
Натиск	Натиск от точкови източници: Преливания (зауствания), причинени от бури	Точкови:градски отпадъчни води; Дифузни източници - атмосферно отлагане; Антропогенен натиск - неизвестен

Река Лисово (Изгревско) дере

Реката води началото си източно от вр. Гларус баир (341m. Тече на изток-североизток. Влива се в Черно море северно от гр. Царево. Приема голям брой първоразрядни притоци.

Реката и нейните притоци е част водно тяло с наименование р. Лисово дере - от извор до границата на преходните води и код BG2IU800R1015

Съгласно ПУРБ 2016-2021 г. Водното тяло по хидроморфологични характеристики е естествено определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло не е обосновано изключение от Закона за водите.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. водното тяло по хидроморфологични характеристики е преходни води, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние, с влошаващи показатели МФ, МЗБ, общ азот, общ фосфор, PBDE, живак. Приложени изключения, съгласно чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за екологичното състояние и чл. 156в, т.1 „а“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ) за химичното състояние.

За тялото са поставени цели за опазване на околната среда, както следва:

- до 2027 г.:
 - Поддържане на добро екологично състояние.
 - Постигане на добро химично състояние.
- след 2027 г.
 - Поддържане на добро екологично състояние.
 - Постигане на добро химично състояние.

Съгласно Приложение към Годишния доклад за оценка на актуалното състояние на водите, изготвен от БДЧР, водното тяло за 2023 г. е оценено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние.

Таблица 3.3.1-3 Обща характеристика на повърхностното водно тяло с код BG2IU800R1015

	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Речен басейн	Южнобургаски реки	
Код ПВТ	BG2IU800R1015	
Име на ПВТ	р. Лисово дере - от извор до границата на преходните води	р. Лисово дере - от извор до границата на преходните води
Воден обект	Р. Лисово дере	Р. Лисово дере
Категория ПВТ	река	река
Тип/код на типа	Малки и средни Черноморски реки /R11	Малки и средни Черноморски реки /R11
Категория по ХМХ	естествено	естествено
Площ на язовира, km/ водосборна площ, km²	26,63	26,63
Екологично състояние	Добро	Добро
Химично състояние;	Неизвестно	Добро
Риск	Не е в риск	Не е в риск
Фактори на риска	-	-
Основание за прилагане на	-	-

изключения от постигане на добро състояние		
Натиск	-	-

Водно тяло с наименование „от н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m „ и код BG2BS000C1012

Водното тяло по хидроморфологични характеристики е естествено определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло не е обосновано изключение от Закона за водите.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. водното тяло по хидроморфологични характеристики е естествено, определено в добро екологично състояние и непостигащо добро химично състояние, с влошаващ показател живак. Приложени са изключения, съгласно чл. 156в, т.1 „а“ от ЗВ и (4.4.iii от РДВ) за химичното състояние.

За тялото са поставени цели за опазване на околната среда, както следва:

- до 2027 г.:
 - Поддържане на добро екологично състояние.
 - Намалване концентрацията на живак.
 - Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения.
- след 2027 г.
 - Поддържане на добро екологично състояние.
 - Постигане на добро химично състояние.

Съгласно Приложение към Годишния доклад за оценка на актуалното състояние на водите, изготвен от БДЧР, водното тяло за 2023 г. е оценено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние.

Таблица 3.3.1-4 Обща характеристика на повърхностното водно тяло с код BG2BS000C1012

	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Речен басейн	Черно море	Черно море
Код ПВТ	BG2BS000C1012	BG2BS000C1012
Име на ПВТ	от н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m	от н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m
Воден обект	Черно море	Черно море
Категория ПВТ	крайбрежни води	крайбрежни води
Тип/код на типа	силно открит; плитък; смесен (скала, пясък, едри седименти)/CW3	силно открит; плитък; смесен (скала, пясък, едри седименти)/CW3
Категория по ХМХ	естествено	естествено
Площ на язовира, km/ водосборна площ, km ²	76,43	76,43
Екологично състояние	Добро	Добро
Химично състояние;	Неизвестно	Непостигащо добро
Риск	Вероятно в риск	Вероятно в риск
Фактори на риска	-	Натиск: Дифузни - атмосферно отлагане; Живак PFOS

Основание за прилагане на изключения от постигане на добро състояние	-	чл. 156в, т.1 „а“ от ЗВ и (4.4.iii от РДВ) за ХС.
Натиск	Точкови: канализационни системи (ПСОВ) на населени места и курортни комплекси над 2000 е.ж.; канализационни мрежи на населени места под 2000 е.ж. и над 2000 е.ж. (зауствания на непречистени отпадъчни води); нерегламентирани зауствания на (нетретирани) отпадъчни води, директно или индиректно вливащи се в крайбрежните води чрез дерета, дъждовни колектори и отводнителни канали и дифузни: урбанизация (населени места) и урбанизация (отдых и почивка): урбанизирани територии без и/или с частично изградена канализационна мрежа; преливания (зауствания), причинени от бури и зауствания в урбанизирани територии, неклаифицирани като точкови източници; урбанизация (транспорт): корабоплаване (рибарски пристанища, яхтени пристанища/пристани)	Дифузни източници - атмосферно отлагане; Антропогенен натиск - неизвестен

3.3.2. Подземни води

Подземните води на територията на община Царево попадат в Балканидния хидроложки регион, област Средногорие, в Бургаско понижение. В структурно отношение Бургаското понижение попада в източната част на предпалеогенския Бургаски синклиний, за който са характерни мощни вулканогенно-седиментогенни горнокредни/предимно сенонски/ скали и палеогенски средногорски интрузивни тела. Горнокредният скален комплекс и младите интрузивни тела са носители на пукнатинна вода с плитка и дълбока циркулация. Понижението всъщност представлява грабеновидна структура, наведена и широко отворена на изток към Черно море. Върху горнокредния нагънат и дислоциран структурен етаж се налагат младопалеогенският и плиокватернерния структурни етажи, които в хидрогеоложко отношение имат най-голямо значение.

В хидрогеоложко отношение Бургаското понижение може да се раздели на три района /басейна/: Бургаски каменовъглен басейн, Мандренски и Източностранджански басейн.

Местоположението на ИП попада в Източностранджански басейн. Практически интерес в този район представляват порните води в алувиалните пясъчно-чакълести отложения на реките Ропотамо, Дяволска и Велека, които залягат върху сенона и са

естествен дренаж на пукнатинната му вода.

В област Средногорие от Балканидния регион са разпространени пукнатинни води от двата типа: студени – с плитка циркулация и пресни термални – с дълбока циркулация.

Студените пукнатинни води – най-добри колектори от седиментните скали на тези води са силно напуканите аркозни пясъчници, кварцити и кварцитизувани пясъчници и пясъчливи варовици на лиас-догера, тънкопластните мергелни варовици и аровити мергели на сенона. Сравнително високата водообилност на сенонските мергелни варовици и варовити мергели в областта на Средногорието се дължи не само на тяхната значителна напуканост /текстонска и на наслояване/, но и поради по-значителното им площно разкритие. Тези седименти образуват общ водоносен комплекс с горнокредните андезити, туфи и туфити. По-големите извори от комплекса излизат по линните на люспуване.

Пресни термални води – в областта на Балкана и Средногорие са поделени в следните водонапорни системи: Западно-Старопланинска, Софийско -Ихтиманска, Средногорска, Бургаска и Кюстендилска.

Бургаската водонапорна система обхваща част от Бургаския синклинорий. Формира се в горнокредни, предимно сенонски, ефузивни и седиментни скали. Скалната серия е носител както на термални, така и на субтермални води – с. Каблешково, с. Медово и др. Скалите в обсега на водонапорната система не навсякъде са добре промити, поради което водата има различна минерализация. Най-голям е изворът на Бургаските бани. Водата е главно от хлоридно-хидрокарбонатно-натриев тип.

Територията на община Царево се отнася към въглекиселата и морска провинция. (Цит.съч., с. 236-237). С по-ограничени запаси са пресните подземни води. В зависимост от хидрогеоложките условия те се разделят на грунтови и напорни. Характеристиките им са резултат от водообменните процеси между повърхностните водни обекти и водоносните подземни хоризонти. Запасите и разпределението им са резултат от съчетанието на геоложки и физикогеографски фактори – скален състав, климат, релеф, повърхностни води, почви и растителност. Съседството на община Царево до големия Бургаски теригенен подземен воден комплекс е основание за извършване на допълнителни (регионални и локални) проучвания, като основа за изграждане на нови пресноводни напорни системи. Специфична особеност са окарстените скални комплекси в Странджа (и общината) и наличието на множество извори.

В заключение на територията на община Царево, в зависимост от литоложкия характер на колектора са формирани два типа подземни води:

- Порови води;
- Пукнатинни води.

Основните водоносни хоризонти на територията на ИП, според характера на вместиращите скали и типа на празнините в различните части, подземните води се определят като: неогенски и горнокреден водоносни хоризонти.

Неогенски водоносен хоризонт

Неогенските водоносни хоризонти се формират в кримокавказки тип седименти, основно в североизточната част на БДЧР и като отделни локални комплекси югоизточно

от Стара планина. Неогенските водоносни хоризонти изграждат комплекс с локални водоносни серии в отложенията на миоцена (предимно чокрака), долния и горен сармат. В миоценските несвързани или слабосвързани пясъци, напукани пясъчници и окарстени варовици са се формирали пукнатинни, пукнатинно-карстови до порово-пукнатинно-карстови по тип, предимно ненапорни до напорни по характер подземни води.

Областта на подхранване на подземните води почти съвпада с площното разпространение на миоценските седименти. Подхранването се извършва изключително от инфилтрация на валежни и повърхностни води, улеснено от спокойните геоморфоложки и тектонски условия, от климатичните особености на района и от значителното окарстване и напукване на седиментите. Дренирането на неогенските води се извършва от речно-овражната система, от подрусови потоци на по-големите дерета в крайбрежната част на района, от многобройни низходящи извори и групи.

Подземно водно тяло с код BG2G000000N024 и наименование „Порови води в неоген - сармат Приморско“ попада в неогенски водоносен хоризонт.

Съгласно ПУРБ 2016-2021 и ПУРБ 2022-2027 на ЧРБУ подземното водно тялото е определено в добро количествено и добро химично състояние.

За тялото са поставени цели за опазване на околната среда, както следва:

- до 2027 г.:
 - Запазване на добро химично състояние.
 - Запазване на добро количествено състояние.
- след 2027 г.
 - Запазване на добро химично състояние.
 - Запазване на добро количествено състояние.

Съгласно информацията от годишния доклад за състоянието на подземните водни тела за 2023 г. - общата оценка на химичното състояние на ПВТ BG2G000000N024 през 2023г. е добро.

По програма за мониторинг за 2023 г. е предвидено наблюдение в 2 пункта, с кодове и наименования:

- BG2G000000NMP231 Приморско, ВТ5. В МП не са установени СГС над СК.
- BG2G000000NMP232 Китен, ЕТК-1. Установено е превишение по показател калций.

Тялото запазва определеното в ПУРБ 2016-2021 г. добро състояние.



Фигура 3.3-1. Карта на подземното водно тяло

Таблица 3.3.2-1 Характеристика на подземно водно тяло с код BG2G000000N024

	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Поречие	Южнобургаски реки	
Местоположение и граници на ПВТ, населени места	Ясна поляна, Велика, Китен, Лозенец, Приморско, Веселие, Царево	Ясна поляна, Велика, Китен, Лозенец, Приморско, Веселие, Царево
Геоложка формация	Неоген	Неоген
Литоложки строеж	варовици пясъци, пясъчници, глини	варовици пясъци, пясъчници, глини
Тип на водоносният хоризонт	Неогенски/полунапорен	Северно-българския артезиански басейн и централните части на Бургаски синклинорий
Вертикална позиция, хоризонти (1,2,3)	1,2	1,2
Обща площ на ПВТ, km ²	54,18	45,04
Разкрита площ, km ²	36,76	36,76
Характеристика на покриващите ПВТ, пластове в зоната на подхранване	Глина слабо пясъчлива кафява на цвят, редуване на органигенни варовици и пясъчници, преобладават варовиците	Глина слабо пясъчлива кафява на цвят, редуване на органигенни варовици и пясъчници, преобладават варовиците
Обща характеристика на геоложките пластове - еднороден, слоест	Еднороден	Еднороден

Таблица 3.3.2-2 Количествено състояние на подземно водно тяло с код BG2G000000N024

Натиск на въздействието върху количественото състояние на ПВТ	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Естествени ресурси, l/s	8	8
Количества необходими за водните екосистеми, l/s	1	1

Разполагаеми ресурси, l/s	7	7
Разрешени водни количества, l/s	0,6	0,6
Експлоатационен индекс, %	8,6	8,6
Район на значим натиск	Няма райони със значим натиск	Няма райони със значим натиск
Риск	Не	Не

**Таблица Таблица 3.3.2-3 Химично състояние на подземно водно тяло с код
BG2G000000N024**

Натиск на въздействието върху химичното състояние на ПВТ	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Дифузни източници	инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи	инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи
Точкови източници	ИРРС с КПКЗ	ИРРС с КПКЗ
Химично състояние	Добро	
Показатели, влошаващи химичното състояние	-	-
Риск	Не	Не
Натиск	Точков: мини, кариери, депа, ПСОВ и дифузен: селско стопанство, населени места без канализации, дренажи от градове, ферма	Не

Горнокреден водоносен хоризонт

Горнокредните водоносни хоризонти или по-точно комплекси, се формират в повърхностните отложения (афлоримента на геолого-литоложките формации). Пъстрият литолого-стратиграфски състав на колектора се обуславя от седиментогенен теригеннокарстов и ефузивно-интрузивен състав на скалите. Водите, които се формират в него са предимно грунтови и отчасти полунапорни. По тип са карстови, карстово-пукнатинни или порово-пукнатинни. Има локално представяне в определените водни тела. В отделни случаи формират общ комплекс с кватернерните, неогенските или палеогенските водоносни хоризонти, като се подхранват или подхранват някой от тях. Подхранването на горнокредните водоносни хоризонти е основно от валежите и взаимодействието с горечитираните водоносни хоризонти.

Подземно водно тяло с код BG2G000000K2035 - и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ попада в горнокреден водоносен хоризонт.

Съгласно ПУРБ 2016-2021 и ПУРБ 2022-2027 на ЧРБУ подземното водно тялото е определено в добро количествено и добро химично състояние.

За тялото са поставени цели за опазване на околната среда, както следва:

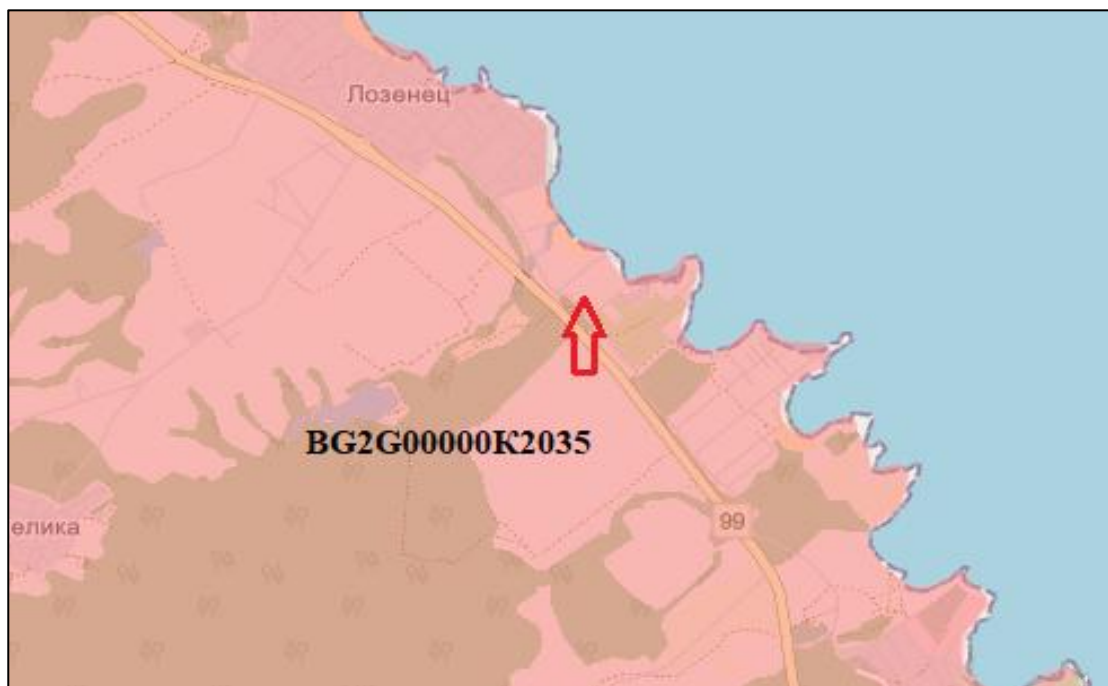
- до 2027 г.:
 - Запазване на добро химично състояние.
 - Запазване на добро количествено състояние.
- след 2027 г.
 - Запазване на добро химично състояние.

- Запазване на добро количествено състояние.

Съгласно информацията от годишния доклад за състоянието на подземните водни тела за 2023 г. - общата оценка на химичното състояние на ПВТ BG2G000000K2035 през 2023г. е добро.

По програма за мониторинг за 2023 г. е предвидено наблюдение в 2 пункта, с кодове и наименования:

- BG2G000000K2MP303 Присад, кап. извор. Установено е повишение по показател нитрати.
- Пункт: BG2G000000QMP203 Лозенец, ШК "Прилеп-2-Лозенец" ООД. В МП не са установени СГС над СК. Тялото запазва определеното в ПУРБ 2016-2021 г. добро състояние.



Фигура 3.3-2. Карта на подземното водно тяло

Таблица 3.3.2-4 Характеристика на подземно водно тяло с код BG2G000000K2035

	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Поречие	Южнобургаски реки	Южнобургаски реки
Местоположение и граници на ПВТ, населени места	Царево, Габър, Граматиково, Резово, Заберново, Извор, Изгрев, Черни връх, Кондолово, Бродилово, Черноморец, Дебелт, Константиново, Писменово, Равадиново, Равна гора, Росен, Росеново, Синеморец, Фазаново, Бургас, Бургас, Дюлево	Царево, Габър, Граматиково, Резово, Заберново, Извор, Изгрев, Черни връх, Кондолово, Бродилово, Черноморец, Дебелт, Константиново, Писменово, Равадиново, Равна гора, Росен, Росеново, Синеморец, Фазаново, Бургас, Бургас, Дюлево
Геоложка формация	Горна креда	Горна креда
Литоложки строеж	-	-

Тип на водоносният хоризонт	горнокреден	Пукнатинни водносни формации
Вертикална позиция, хоризонти (1,2,3)	1,2,3	
Обща площ на ПВТ, km ²	1597,33	1631,52
Разкрита площ, km ²	1296,78	1296,78
Характеристика на покриващите ПВТ, пластове в зоната на подхранване	Открит (инфилтрация на валежи в зоната на разкриване)	Открит (инфилтрация на валежи в зоната на разкриване)
Обща характеристика на геоложките пластове - еднороден, слоест	Еднороден	Еднороден

Таблица 3.3.2-5 Количествено състояние на подземно водно тяло с код BG2G00000K2035

Натиск на въздействието върху количественото състояние на ПВТ	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Естествени ресурси, l/s	302	302
Количества необходими за водните екосистеми, l/s	5	5
Разполагаеми ресурси, l/s	297	297
Разрешени водни количества, l/s	7	7
Експлоатационен индекс, %	2,4	2,4
Район на значим натиск	Няма райони със значим натиск	Няма райони със значим натиск
Риск	Не	Не

Таблица 3.3.2-6 Химично състояние на подземно водно тяло с код BG2G00000K2035

Натиск на въздействието върху химичното състояние на ПВТ	ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027
Дифузни източници	Селско стопанство, населени места без канализации, дренажи от градове, ферма,	Селско стопанство, населени места без канализации, дренажи от градове, ферма,
Точкови източници	кариери	кариери
Химично състояние	Добро	Добро
Показатели, влошаващи химичното състояние	-	-
Риск	Не	Не
Натиск	точков: кариери и дифузен: инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи	Не

3.3.3. Зони за защита на водите съгласно чл.119а, ал.1 на Закона за водите:

- **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ**

Опазването на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване се осъществява чрез определяне на зони за защита на питейните води в изпълнение на чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗВ, които включват всички водни тела, които се използват за питейно-битово водоснабдяване и имат средно денонощен дебит над 10 куб. м или

служат за водоснабдяване на повече от 50 човека и водните тела, които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ зоните за защита на води предназначени за питейно-битово водоснабдяване включват територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела.

Планираните дейности с ИП попадат в обхвата на зони за защита на питейните води от подземно водно тяло с код: BG2DGW00000K2035.

Планираните дейности с ИП не попадат в обхвата на зони за защита на питейните води от повърхностни водни тела.

ИП е свързано с генериране на битово-фекални отпадъчни води по време на строителството и експлоатацията. За работниците по време на строителството ще бъдат осигурени необходимите санитарно битови помещения - фургон с място за хранене и почивка, съблекалня, баня/душ/ и мобилен санитарен възел. Санитарният възел ще се обслужва от специализирана фирма. По време на експлоатацията на сградите ще се генерират битово-фекални води. На територията на обекта ще бъде изградена разделна площадкова канализация. Битово-фекалните води чрез новопроектирано канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуваща канално-помпена станция (КПС), от където ще се тласкат към съществуващата канализация и от там граитачно ще постъпват за пречистване в ПСОВ - Царево.

Дъждовните води от покриви на сгради ще се събират в резервоар и ще се ползват за поливни нужди. Дъждовните води от вътрешните обслужващи улици и алеи ще преминават през пречиствателни съоръжения - каломаслоуловители (КМУ) с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). КМУ ще бъдат клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858:2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоар/резервоари за дъждовни води.

Не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към повърхностни и подземни водни тела.

С ИП не са предвидени пробивни и взривни дейности, които да доведат до замърсяване на подземните води.

С посочените мерки в съчетание с процедурите за контрол, ще се спазят изискванията за защита на водите и предотвратяване на риска за пряко или непряко отвеждане замърсители в подземните води.

• **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ**

Наименованието и обхвата на зоните за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 е променено от „зони с води за къпане“ на „водните тела, определени като води за отдых и водни спортове, включително определените зони с води за къпане“, с изменението на ЗВ от юли 2015 г.

Съгласно изискванията на ЗВ, като зони за отдых, водни спортове и/или за къпане се определят водни тела, определени като води за отдых и водни спортове, включително определените зони с води за къпане. Съгласно изискванията на Наредба №5/30.05.2008г. за управление качеството на водите за къпане:

- Води за къпане са обособени части от повърхностно водно тяло (течащите или стоящите води на сушата, преходните и крайбрежните морски води), където се очаква през сезона за къпане голям брой къпещи се;
 - Зона за къпане е частта от повърхностното водно тяло, където се намират водите за къпане;
 - Директорът на Регионалната здравна инспекция (РЗИ): ежегодно определя зоните за къпане и продължителността на сезона за къпане; извършва контрол, мониторинг и оценка на качеството на водите за къпане; изготвя профил на водите за къпане, които се преразглеждат в зависимост от качеството на водите; предоставя своевременно на съответните областни управители и кметове на общини необходимата информация за изпълнение на задълженията, съгласно ЗВ.
 - Планираните дейности с ИП не попадат в обхвата на зони за отдих и водни спортове.
- **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ**

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях. Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Съгласно Приложение № 1 от цитираната заповед, повърхностните, граничеши с неанализирания участък, в който е предвидена реализацията на ИП и подземни водни тела, в чийто обхват попада местоположението на ИП са определени като замърсени и/или застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници:

- BG2IU600R1213 - река Караагач - от вливане на р. Илиева река до границата на преходните води;

- BG2IU600R1013 - Река Караагач от границата на преходните води до вливане в Черно море;
- BG2IU800R1015 - Река Лисово дере - от извор до границата на преходните води;
- BG2G000000N024 - Порови води в неоген - сармат Приморско;
- BG2G000000K2035 - Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас.

Съгласно Приложение № 2 от по-горе цитираната заповед, 17,21% от община Царево, попадат в уязвима зона за защита на водите от замърсяване с нитрати в обхвата имоти.

Съгласно Приложение № 3 от по-горе цитираната заповед, територията на ИП е определена като уязвима зона от замърсяване с нитрати и попада в зона BG 2-Южна зона.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор. Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба. В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД970/28.07.2003г. на Министъра на околната среда и водите. Критериите за определянето на чувствителните зони са посочени в Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1 от на Наредба № 6/09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водните обекти.

Територията на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с име „Водосбора на Черно море - крайбрежна линия“ и код BGCSARI13.

- **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ**
 - Планираните дейности с ИП не попадат в обхвата на зони за стопански ценни видове риби.
- **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ**
 - Планираните дейности с ИП не попадат в обхвата на защитени зони;
 - Планираните дейности с ИП не попадат в обхвата на зони за местообитания;
 - Планираните дейности с ИП не попадат в обхвата на зони за птици.

3.3.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т.2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато са определени СОЗ

СОЗ се определят по реда на на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

(Наредба №3 от 16. Октомври 2000 г.).

Имотът, в който ще се реализира ИП попада в пояс III на СОЗ около ТК "МЕКОА-Царево", учреден със Заповед № 8/05.04.2016 г. на Директора на БДЧР.

Заявените с ИП дейности, не влизат в противоречие с ограниченията и забраните, регламентирани със Заповед № 8/05.04.2016 г. и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони.

ИП е свързано с генериране на битово-фекални отпадъчни води по време на строителството и експлоатацията. За работниците по време на строителството ще бъдат осигурени необходимите санитарно битови помещения - фургон с място за хранене и почивка, съблекалня, баня/душ/ и мобилен санитарен възел. Санитарният възел ще се обслужва от специализирана фирма. По време на експлоатацията на сградите ще се генерират битово-фекални води. На територията на обекта ще бъде изградена разделна площадкова канализация. Битово-фекалните води чрез новопроектирано канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуваща канално-помпена станция (КПС), от където ще се тласкат към съществуващата канализация и от там граитачно ще постъпват за пречистване в ПСОВ - Царево.

Дъждовните води от покриви на сгради ще се събират в резервоар и ще се ползват за поливни нужди. Дъждовните води от вътрешните обслужващи улици и алеи ще преминават през пречиствателни съоръжения - каломаслоуловители (КМУ) с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). КМУ ще бъдат клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858:2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоар/резервоари за дъждовни води.

Не се предвижда отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към повърхностни и подземни водни тела.

С ИП не са предвидени пробивни и взривни дейности, с които да доведат до замърсяване на подземните води.

3.3.5. Риск от наводнения

Наводненията са естествени природни явления, които не могат да бъдат избегнати. За нашата страна те се определят като най-значимото природно бедствие, нанесло щети за стотици милиони левове само през последните няколко години.

В законодателството по околна среда и в частност *Закона за водите*, са дефинирани следните определения, отнасящи се до наводненията и рисковете от тях:

Наводнение – временното покриване с вода на земен участък, който обичайно не е покрит с вода, включително от реки, планински потоци и предизвикани от морето наводнения на крайбрежни райони; наводняването на земни площи от канализационни системи не е наводнение по смисъла на този закон;

Риск от наводнения – съчетанието от вероятността за наводнение и възможните неблагоприятни последици за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност, свързани с

наводненията;

Заплаха от наводнение – вероятността от заливане на определени територии; под заплаха от наводнение са тези територии, които при настъпване на наводнение с определената вероятност остават под вода.

Съгласно чл. 7 от Директива 2007/60/ЕС и на основание чл. 146и от Закона за водите е изготвен План за управление на риска от наводнения 2022-2027г. (ПУРН 2022-2027) за БДЧР, приет с Решение № 944/29.12.2023 г. на Министерски съвет. В ПУРН 2022-2027 за ЧРБУ са разгледани всички аспекти на управлението на риска, като е акцентирано върху предотвратяването, защитата, подготвеността, включително прогнозите за наводнения, системите за ранно предупреждение и отчита характеристиките в района за басейново управление за периода от 2022 до 2027 г. включително.

При сценарии с различна вероятност от настъпване за идентифицираните РЗПРН са изготвени Карти на заплахата от наводнения, показващи обхвата на залетите територии, и Карти на риска от наводнения със засегнатите обекти, инфраструктура и вида на засегнатите територии. Налични на страницата на БДЧР https://www.bsbd.bg/bg/index_bg_5854199.html.

ПИ с идентификатор 48619.2.457 област Бургас, община Царево, гр. Царево, м. Диньов гьол не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, както и не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Във връзка с изменението на климата през последните години се наблюдават екстремни метеорологични и климатични явления: топлинни вълни, поройни дъждове и суши.

Настъпилите в последните години наводнения са проявление на екстремните метеорологични явления в България и/или недостатъчна защита от вредно въздействие на водите. Наводненията са естествени природни явления, които не могат да бъдат избегнати. За нашата страна те се определят като най-значимото природно бедствие, взело жертви и нанесло щети за стотици милиони левове само през последните няколко години. За разлика от другите природни бедствия наводненията се поддават в значителна степен на прогнозиране както по отношение на възникването и разпространението им, така и по отношение на възможните последици.

Най-близкия до имота РЗПРН в ЧРБУ и попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения BG2_APSFR_BS_100 – Черно море - от гр. Приморско до с. Лозенец; Дяволска р. - от с. Ясна поляна до гр. Приморско, съгласно ПУРН 2022-2027 г. за ЧРБУ BG2_APSFR_BS_100 РЗПРН се намира в югоизточната част на Р. България. Районът съдържа редица крайбрежни курорти, от град Приморско в северната му част до град Царево в южната. Те са и основните населени места в този РЗПРН с население от около 3 500 и 6 900 души респективно. Районът обхваща и град Китен, който е с население от около 1 100 души. Другите население места в този РЗПРН са с население под 1 000 души. Районът се простира към вътрешността по долината на р. Дяволска до с. Ясна поляна - бившият дом на Лев Толстой. С. Ясна поляна се намира на 3 km североизточно от язовир Ясна поляна, който при преливане може да наводни долината на р. Дяволска. Очакваните

годишни щети са на стойност около 217 000 лева при морски наводнения, 139 000 при речни наводнения и 15 000 лева при дъждовни внезапни (поройни) наводнения. Очакваният годишен брой на засегнати хора е около 46 за морски наводнения, 24 за речен тип наводнения и около 9 за дъждовни внезапни (поройни) наводнения. Съгласно извършената интерпретация на риска, горепосоченият РЗПРН е определен със средна степен на риска, при която се препоръчва: Строителството е възможно, но с ограничения, изхождащи от подробна преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. Не е подходящ за строителство на чувствителни обекти-болници, училища, администрация и подобни. Не се препоръчва да се разширяват застроените площи.

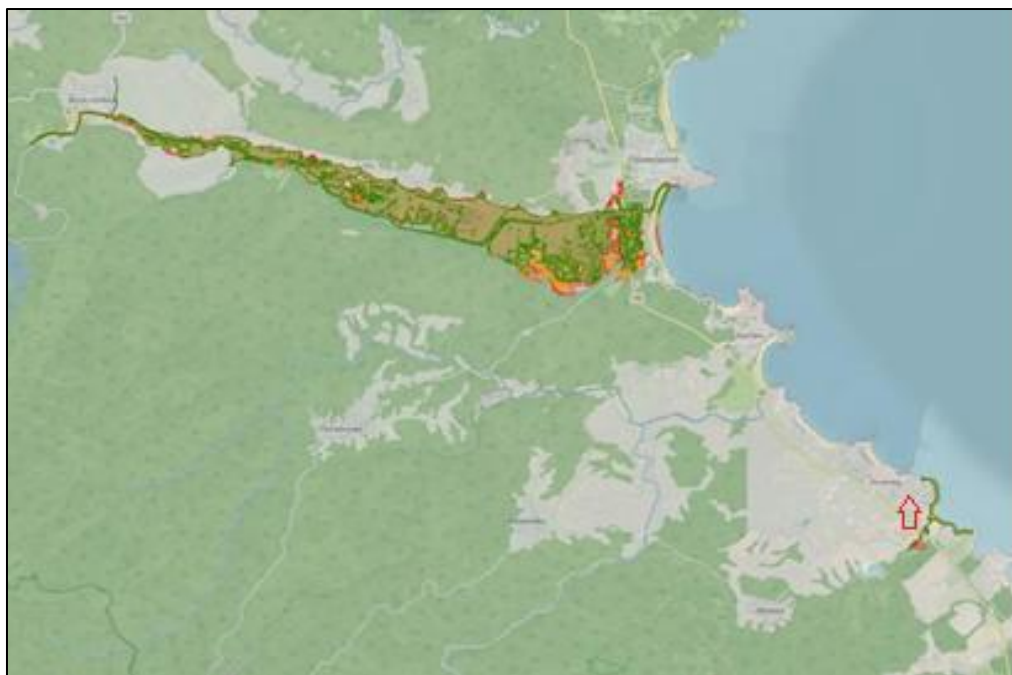
Таблица 3.3.5-1

Код на РЗПРН	BG2_APSFR_BS_100
Име на РЗПРН	Черно море - от гр. Приморско до с. Лозенец; Дяволска р. - от с. Ясна поляна до гр. Приморско
Община	Приморско и Царево

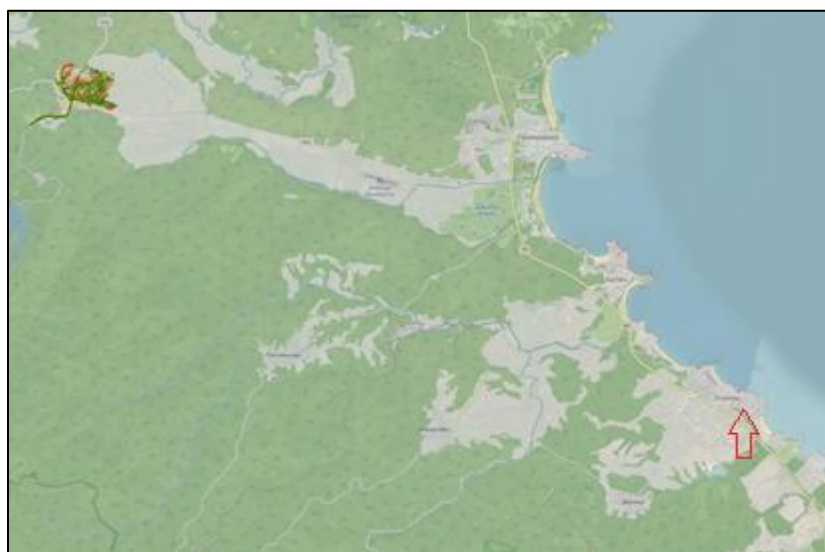
Разгледаните типове наводнения за картиране на заплахата и риска от наводнения са:

- Речно наводнение на Дяволска река по поречието ѝ от с. Ясна поляна до гр. Приморско и на Потурнашка река при вливането ѝ в Черно море на юг от с. Лозенец;
- Дъждовно-внезапно (поройно) наводнение по левия бряг на Дяволска река и нейния приток, който протича през с. Ясна поляна;
- Морско наводнение на низината при вливането на Дяволска река в Черно море и по бреговата линия от Китен до с. Лозенец;
- Преливане на язовир - влияние на язовир яз. Ясна поляна върху подязовирния участък при преливане през преливника.

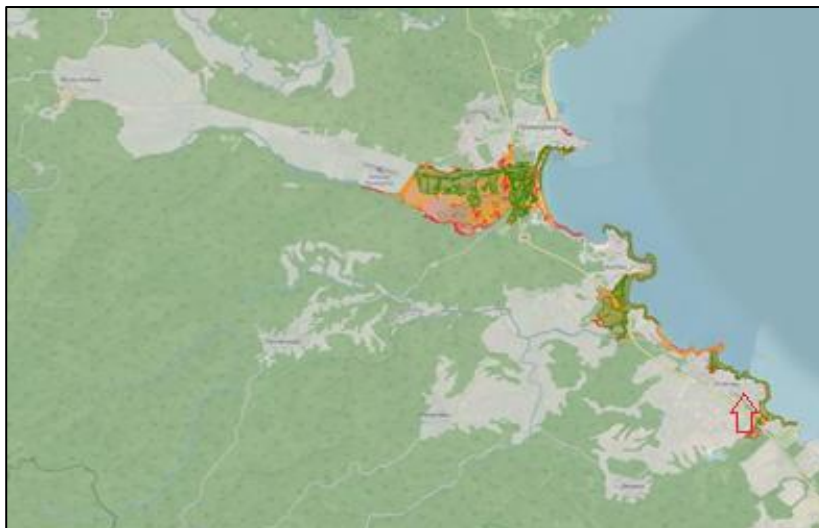
Фигурите по-долу онагледяват зоните, засегнати от основните разглеждани типове наводнения.



Фигура 3.3.5-3 Речно наводнение



Фигура 3.3.5-4 Дъждовно внезапно (поройно) наводнение



Фигура 3.3.5-5 Морско наводнение

Въз основа на анализа на основните проблеми, свързани с наводненията в този РЗПРН, в обхвата на ИП, са приложими следните приоритети и цели към тях:

Приоритет 1. Цел 1 Минимизиране на броя на засегнатите и пострадали хора при наводнения

Приоритет 1. Цел 2 Осигуряване на бързото отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии

Приоритет 2. Цел 1 Минимизиране на броя на жилищните имоти, засегнати от наводнения

Приоритет 2. Цел 2 Минимизиране на броя на обектите от социалната инфраструктура, засегнати от наводнения

Приоритет 2. Цел 3 Подобряване на защитата на обекти от промишлената, техническата и критичната инфраструктура, включително транспорт и комунални услуги, срещу наводнения

Приоритет 3. Цел 1 Подобряване на защитата на канализационните системи

Приоритет 3. Цел 3 Минимизиране на засегнатите зони за защита на водите, защитени територии и защитени зони

Определени са приоритетите и съответните стратегически действия при управлението на риска от наводненията за определени райони със значителен потенциален риск от наводнения за обхвата на ЧРБУ, описани в таблиците по-долу:

Таблица 3.3.5-2

№	Приоритет	Цел
1	Опазване на човешкото здраве (минимизиране на броя на засегнатите хора)	1. Минимизиране на броя на засегнатите и пострадали хора при наводнения
		2. Осигуряване на бързото отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии
		3. Възстановяване на нормалните условия за живот
2	Защита на средата на обитаване и културното наследство	1. Минимизиране на броя на жилищните имоти, засегнати от наводнения
		2. Минимизиране на броя на обектите от социалната инфраструктура, засегнати от наводнения

**Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
„Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
48619.2.457 по КК на гр. Царево“**

№	Приоритет	Цел
		3. Подобряване на защитата на обекти от стопанската, ехническата и критичната инфраструктура, включително транспорт и комунални услуги, срещу наводнения
		4. Подобряване на защитата на значими културно-исторически обекти
3	Повишаване защитата на околната среда	1. Подобряване на защитата на канализационните системи
		2. Подобряване на защитата на промишлените обекти (основно IPPC и SEVESO обекти)
		3. Минимизиране на засегнатите зони за защита на водите, защитени територии и защитени зони
		4. Подобряване на водозадържащата способност на земеделски, горски и крайречни територии
		5. Намаляване на загубата на почва във водосборите
		6. Подобряване на синергията между мерките за управление на наводненията и Рамковата директива за водите (РДВ)
4	Подобряване на осведомеността, подготовеността и реакцията на населението	1. Повишаване на осведомеността и подготовеността на населението за наводнения
		2. Подобряване на реакцията на населението при наводнения
		3. Издаване на предупреждения за наводнения за районите, засегнати от речни, дъждовни и морски наводнения
5	Административен капацитет, солидарност, данни и информация, бъдещи рискове, финансиране и ресурси	1. Създаване на съвременна нормативна уредба за строителното планиране на териториите и управление на наводнения
		2. Прилагане на принципа на солидарност
		3. Избягване на нови рискове
		4. Повишаване на квалификацията на персонала, ангажиран с управление на наводненията
		5. Осигуряване на оперативна информация за управление на наводненията, включително инфраструктура
		6. Осигуряване адекватно реагиране на публичните институции и другите заинтересовани страни при наводнения
		7. Осигуряване на адекватно финансиране за Програмата от мерки
		8. Разработка на адекватни ресурси, включително публични и частни организации

Таблица 3.3.5-3

Код и наименование		BG2_APSFR_BS_100: Черно море - от гр. Приморско до с. Лозенец; Дяволска р. - от с. Ясна поляна до гр. Приморско
Местоположение и обхват	Спрямо главните поречия	Черноморска водосборна област → поречие Дяволска р. → Дяволска р.; Черноморска брегова линия
	Спрямо административно-териториалното деление на Р България	област Бургас, общини Приморско и Царево
	Землища, включени в РЗПРН	с. Ясна поляна (87655), гр. Приморско (58356), гр. Китен (37023), с. Лозенец (44094), гр. Царево (48619)*

Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
„Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гъол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
48619.2.457 по КК на гр. Царево“

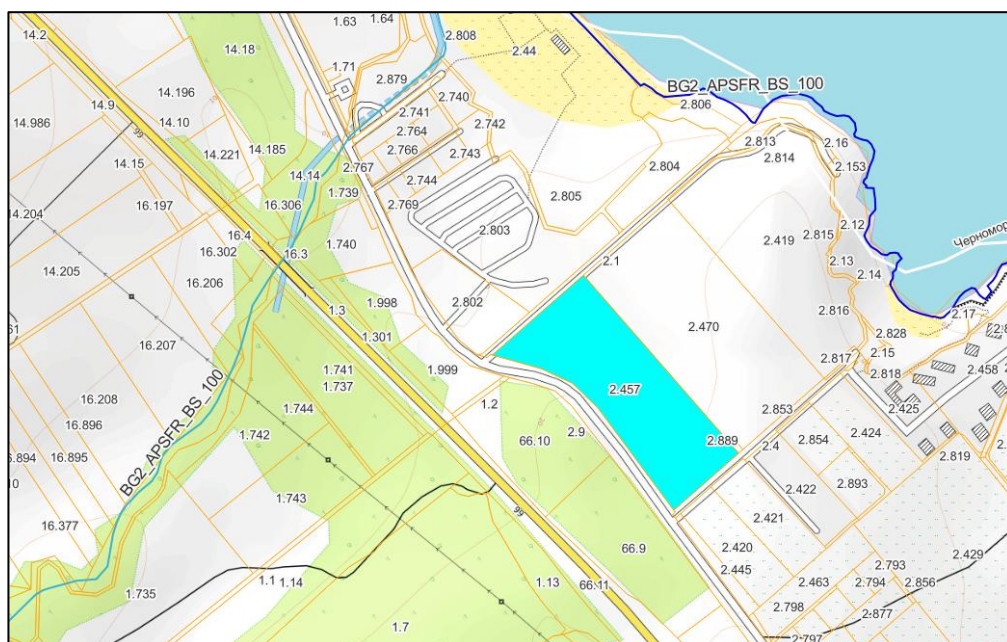
	Дължина на РЗПРН	40.45 км
Тип наводнения		Речни; Дъждовни-поройни и Морски
Категория риск	Човешко здраве	Човешко здраве
	Стопанска дейност	Недвижимо имущество, Инфраструктура, Стопанска дейност от вторичен и третичен сектор
Дългосрочно развитие		Съгласно действащия общ устройствен план на общини Приморско и Царево в рамките на район BG2_APSFR_BS_100 са планирани нови жилищни, рекреационни зони и земеделски и горски територии с разрешение за смяна на предназначение
Влияние на климатичните промени		Съгласно извършения анализ, разглежданият РЗПРН преминава праговете за негативно влияние на климатичните промени по следните показатели: 1. максимален 24-часов валеж (АМО осцилация за периоди 2031-2060, 2051-2080 и 2071-2100 г.), 2. брой дни с 24-часов валеж ≥ 40 мм (АМО осцилация за периоди 2031-2060, 2051-2080 и 2071-2100 г.).
Описание		Район BG2_APSFR_BS_100: Черно море - от гр. Приморско до с. Лозенец; Дяволска р. - от с. Ясна поляна до гр. Приморско е включен като РЗПРН в предходния цикъл на прилагане на ДН, но тогава е бил част от два по-малки района BG2_APSFR_BS_09 (Черно море - от гр. Приморско до с. Лозенец) и BG2_APSFR_UI_01 (Дяволска р. - с. Ясна поляна). През първия цикъл за първия район е извършено моделиране на морско наводнение, а за втория - картиране на заплахата и риска за речен тип наводнение с обезпеченост 5%, 1% и 0.1% и изследване на влиянието от преливане на яз. Ясна поляна). Анализът извършен в рамките на ПОРН 2020 потвърждава необходимостта от тези РЗПРН, но също и обединяването им в един по Проект BG16M1OP002-4.005-0001 „ПУРН – втори цикъл 2022-2027“, с бенефициент Министерство на околната среда и водите в партньорство с Басейновите дирекции - 21 - голям район, който е настоящия. Това е направено на базата на резултатите от картирането от проект "Карти на районите под заплахата и на районите с риск от наводнения" от предходния цикъл на прилагане на ДН, минали наводнения, случили се в периода 2011 – 2019 г. и експертна оценка. По отношение на териториалния обхват района обхваща долината на Дяволска р. от с. Ясна поляна до вливането ѝ в Черно море, нейн безименен ляв приток, който протича през с. Ясна поляна и р. Потурнашка р., която протича южно от с. Лозенец и се влива в Черно море. Добавен е нов участък от Дяволска р. с дължина 5.7 км след с.

	Ясна поляна за връзка със другия участък на реката. В района е включена и черноморската брегова линия от гр. Приморско на север до с. Лозенец на юг. Направена е корекция в геометрията на линията, представяща РЗПРН, с цел прецизиране. Определените типове наводнения, за картиране на заплахата и риска от наводнения по ДН са: о Речно наводнение – Дяволска р. и Потурнашка р.; о Дъждовно-внезапно (поройно) наводнение – безименен ляв приток на Дяволска р. в с. Ясна поляна; о Изследване на влиянието на яз. Ясна поляна при преливане в подязовирния участък.
--	--

* РЗПРН не включва урбанизираната територия на землището

През 2014 г. е имало 2 наводнения, както и наводненията през 2023 г. и 2024 г. с източници основно дъждовно наводнение, естествено преливане на река в гр. Царево.

За решаване на установените проблеми и за постигане на поставените в ПУРН на БДЧР цели за намаляване на риска от наводнения е изготвена Програма от мерки, сред които са: превенция от бъдещи наводнения, чрез почистване и поддържане на речните корита и дерета в чертите на населените места и извън селищните територии; почистване на речни участъци и дерета за осигуряване преминаване на висока вълна на участъци от речните легла на р. Потурнашка (200 m срещу течението от мост югоизточно от ваканционно селище „Оазис“, с. Лозенец) и р. Караагач (участък с дължина 400 m (200 m преди и след мост) на реката южно от гр. Приморско на пътя Приморско - Царево) при установяване на влошена проводимост; почистване на участък от р. Лисово дере с дължина 550 m (100 m срещу течението и 450 m по течението на реката) при мост на пътя II-99, северозападно от гр. Царево; премахване на незаконни постройки, подприщващи съоръжения, огради, складиращи материали и други, намиращи се в границите на речните легла или дерета; постоянен мониторинг на застрояване в близост до заливаемите зони и др.



Фигура 3.3.5-6 Район BG2_APSFR_BS_100: Черно море - от гр. Приморско до с. Лозенец, в близост до ПИ с идентификатор 48619.2.457 по КК на гр. Царево, в който ще се реализира ИП

Изводи за текущото състояние на водите:

Имотът, предмет на ИП, не засяга и не граничи с повърхностни водни тела, като състоянието на най-близките такива в района показва като основен проблем замърсяването с непречистени отпадъчни води от населени места, съгласно ПУРБ 2016-2021 и постигнато съответствие (без натиск) в ПУРБ 2022-2027.

Имотът попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Приморско“ с код BG2G000000N024 и подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ с код BG2G000000K2035. ПВТ с код BG2G000000K2035 е определено като зона за защита на питейните води от подземни водни тела. Водното тяло е в добро състояние и не е в риск по отношение на натиск върху количественото и химичното му състояние.

Имотът попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1, 3 и 5 на Закона за водите, като реализацията на ИП не следва да води до влошаване на състоянието им.

Имотът попадат в СОЗ на пояс III на СОЗ около ТК "МЕКОА-Царево", като предвижданията на ИП не се засягат от забраните и ограниченията в Заповедта за СОЗ.

Имотът не попадат, но е в близост до РЗПРН (виж **Фигури 3.3.-5.**).

Еволюция/Развитие на водите в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

В случай че инвестиционното предложение не бъде осъществено, не се очаква изменение на състоянието на водите (в т.ч. повърхностни и подземни) и риска от наводнения в района, тъй като сегашното предназначение и ползване на имота не е свързано с негативни въздействия върху компонента.

3.4. Земни недра и минерално разнообразие

Разглежданата територия на община Царево попада в югоизточната част на две структурни зони - Странджанска и Средногорска, изградени от разнообразни, магмени, метаморфни и седиментни скали с палеозойска, триаска, юрска, горнокредна, неогенска и кватернерна възраст (Петрова А. и др., 1995).

Странджанската зона се разглежда като самостоятелна тектонска единица, върху която е наложена Средногорската зона, изпълнена с горнокредни седименти и вулканити.

Палеозоят е представен само от гранити “южнобългарски” тип (γPz) с ограничено разпространение. Най-големите им разкрития се намират при с. Кондолово.



Фигура 3.4 – 1 Геоложка карта на района

В разреза на горната креда участвуват седименти и вулканогенни скали, обособени по литостратиграфски принцип в четири групи: Вършиловска, Грудовска, Мичуринска и Бургаска.

Вършиловска група (VrK2)

В състава на тази литостратиграфска единица участват само седиментни скали, които са групирани в пет свити – Зеленковска, Есканска, Градишка, Капошнишка и Кукулятска. На геоложките карти (за конкретния район) те са дадени заедно като Вършиловска група (VrK2).

Долната граница на групата е трансгресивна и дискордантна, като седиментите на Вършиловската група лежат върху скали на Липачката свита или върху гранитоиди с палеозойска възраст, а се покриват („съгласно” и с постепенен преход) от скалите на Грудовската група (GK2).

Зеленковска свита (zK2cm)

Името на свитата произлиза от р. Зеленковска, в чиято долина (югозападно от с. Писменово, община Приморско) е описан типовият ѝ разрез. Долната граница е трансгресивна и дискордантна, като за подложка служат триаските скали на Липачката свита. Нагоре в разреза скалите на Зеленковската свита постепенно прехождат в седиментите на отгорележащата Есканска свита.

Основата на свитата е изградена главно от грубозърнести варовити пясъчници, които нагоре в разреза стават по-дребнозърнести и прехождат в алевролити (набогатени на въглищно вещество) и редки мергелни прослойки. В най-горните нива на разреза се установяват пластове от кварцитоподобни пясъчници и пясъчливи варовици.

На геоложките карти за разглеждания район тази свита не е дадена самостоятелно, а заедно с Есканската, Градишката, Капошнишката и Кукулятската свити е включена във Вършиловската група (VrK2). Скалите на последната имат ограничено площно разпространение на територията на община Царево. Максималната дебелина на Зеленковската свита достига до около 100-120 м.

Въз основа на намерените фосилни находки от микрофауна, възрастта на свитата е определена като горна креда (долен ценоман).

Есканска свита (esK2cm)

Названието на свитата произлиза от старата мина „Ескана“, намираща се в Балканския каменовъглен басейн. Свитата заляга с постепенен преход над Зеленковската свита, а се покрива с нормална граница от Градишката свита.

Есканската свита е изградена от гълъбовосиви мергели с неясна слоестост, в сред които се срещат отделни тънки пластове от варовити алевролити и пясъчници.

На геоложките карти за разглеждания район тази свита не е дадена самостоятелно, а заедно със Зеленковската, Градишката, Капошнишката и Кукулятската свити е включена във Вършиловската група (VrK2). Скалите на последната имат ограничено площно разпространение на територията на община Царево. Максималната дебелина на Есканската свита достига до около 100 м.

Въз основа на намерените фосилни находки от амонитна фауна, възрастта на свитата е определена като горна креда (ценоман).

Градишка свита (gK2t)

Названието на свитата произлиза от връх Градишко кале, намиращ се източно от с. Вършило (община Созопол). Свитата заляга с постепенен преход над Есканската свита, а се покрива с нормална граница от скалите на Капошнишката и Кукулятската свити.

Градишката свита е изградена от монотонна флишка алтернация на аргилити, мергели, варовити пясъчници, глинести варовици и брекчоконгломерати, като преобладават аргилитите.

Брекчоконгломератите се явяват в най-горните нива на разреза под формата на лещи или изклинващи пластове.

На геоложките карти за разглеждания район тази свита не е дадена самостоятелно, а заедно със Зеленковската, Есканската, Капошнишката и Кукулятската свити е включена във Вършиловската група (VrK2). Скалите на последната имат ограничено площно разпространение на територията на Царево.

Максималната дебелина на Градишката свита достига до около 500 м.

Въз основа на стратиграфското ѝ положение, възрастта на свитата е определена като горна креда (турон).

Капошнишка свита (kpK2t)

Названието ѝ произлиза от р. Капошница, намираща се северно от с. Дълбоки

(община Стара Загора), в чиято долина е определен типовият разрез на свитата. Капошнишката свита представлява стратиграфски аналог на Кукулятската свита, като (в разглеждания район) двете литостратиграфски единици латерално прехождат една в друга. Капошнишката свита е представена само от клинове, включени всред грубокластичните седименти на Кукулятската свита, които ясно се маркират на терена поради контрастната литология на двете свити.

Свитата е изградена от тънкопластови, тънкоивичести варовити мергели с ясна цепителност, които са в алтернация с глинести варовици и полимиктови пясъчници. Отличителен белег на свитата са пачките от окременени мергели и силицити с черен цвят.

На геоложките карти за разглеждания район тази свита не е дадена самостоятелно, а заедно със Зеленковската, Есканската, Градишката и Кукулятската свити е включена във Вършиловската група (VrK2). Скалите на последната имат ограничено площно разпространение на територията на община Царево.

Хроностратиграфски Капошнишката свита е отнесена към горната креда, като най-вероятно възрастта ѝ е горен турон.

Кукулятска свита (ккK2t)

Названието на свитата произлиза от връх Кукулят, намиращ се на 5,5 км южно от с. Ново Паничарево (община Приморско). Свитата заляга с бърз преход над Градишката свита, а се покрива с нормална граница от скалите на Грудовската група. Кукулятската свита представлява стратиграфски аналог на Капошнишката свита, като (в разглеждания район) двете литостратиграфски единици латерално прехождат една в друга.

Кукулятската свита е представена в груб теригенен фациес, като цветът на скалите е сив до сиво-бял. Най-характерни за нея са дебелопластовите и масивни чакълни до блокови брекчоконгломерати (с гранитов или кварцов състав), аркозни пясъчници и гравелити, които при изветряне създават илюзия за грусиран гранит. Незакономерно всред грубите теригенни пластове се явяват тънки пластове и пачки от алевролити, мергели и глинести варовици.

На геоложките карти за разглеждания район тази свита не е дадена самостоятелно, а заедно със Зеленковската, Есканската, Градишката и Капошнишката свити е включена във Вършиловската група (VrK2). Скалите на последната имат ограничено площно разпространение на територията на община Царево.

Фаунистични доказателства за възрастта ѝ не са установени - въз основа на положението на свитата в геоложкия разрез, хроностратиграфски тя е отнесена към горната креда (най-вероятно възрастта ѝ е горен турон).

Грудовска група (GK2)

Наименованието на тази литостратиграфска единица произхожда от Грудово (старото име на гр. Средец), южно и западно от който групата има широко разпространение. Грудовската група се разполага нормално и с постепенен преход върху седиментите на Кукулятската свита, а се покрива от Мичуринската група. В горните части на разреза Грудовската група се съчленява клинообразно с вулканити от неподделената Мичуринска група, като в зоните на съчленяването се осъществява често редуване на литоложките разновидности от двете групи и смесване на пирокласти. Тъй като в отделни участъци от разглеждания район е невъзможно разграничаването на различните по състав клинове, на геоложките карти (в тези участъци) двете групи са обединени под наименованието

Грудовска-Мичуринска група (GK2-MK2).

Грудовската група обединява вулкански и седиментни скали, като бележи началните проявления на горнокредната вулканска активност в областта.

В състава на Грудовската група участват:

- вулканогенно-седиментогенни скали – туфити, чакълни до блокови брекчи, вулканогенно-теригенни пясъчници, алевролити, варовици, мергели и аргилити с вариации от преходни разновидности (GK2);

- туфи, ксенотуфи и лави на алкални базалтоиди и алкални трахити (G Ψ TK2).

Характерна особеност на Грудовската група са бомбеноблоковите ксенотуфи и чакълноблоковите седиментогенни брекчи. Те са с хаотичен строеж - без сортировка и ясна слоестост. В туфите се срещат и блокове с размери от 1 до 300 м от докредни гранити, шисти, кварцити, мраморизирани варовици, както и седименти от най-долните нива на горнокредния разрез, принадлежащи към Вършиловската група. Грубокластичните ксенотуфи и седименти имат широко разпространение в разреза, а в хоризонтална посока се проследяват на десетки километри разстояние. В пластореда се срещат разливи и приповърхностни силове от алкални базалтоиди (предимно трахибазалти) и алкални трахити.

Скалите на Грудовската група имат ограничено площно разпространение на територията на общината – разкриват се главно в района на с. Визица и (съвсем незначително) източно от с. Граматиково. Максималната дебелина на Грудовската група е оценена на около 2800 м.

Тъй като Грудовската група заема основата на вулканогенния комплекс (включен между туронски и горносантонски седименти), се счита, че възрастта ѝ е горна креда (кониас).

Грудовска-Мичуринска група (GK2-MK2)

Най-горните части от геоложкия разрез на Грудовската група (GK2) се съчленяват латерално клинообразно с най-долните нива на неподделената в разглеждания район Мичуринска група (MK2). При невъзможност да се извърши разграничаване на различните по състав клинове, двете групи са обединени като Грудовска-Мичуринска група (GK2-MK2). В зоните на съчленяването се осъществява редуване на литоложките разновидности от двете групи, представени от вулканогенно-седиментогенни брекчи, туфи, туфити, пясъчници и варовици. Наблюдава се смесване на пирокластичен материал от алкални трахити и алкални базалтоиди с вулканитите на Неподделената Мичуринска група (MK2), представени предимно от дацитови и риодацитови туфи с редки тънки лавови потоци със същия състав.

Скалите на Грудовска-Мичуринската група (GK2-MK2) и на Неподделената Мичуринска група (MK2) имат незначително площно разпространение на територията на община Царево. Максималната им дебелина е около 250 м.

Мичуринска група – интрузии (δK2)

Към Мичуринската група са привързани и множество секущи тела, които главно под формата на интрузии се установяват на значителна площ от територията на община Царево. Вместени са както всред палеозойски гранитоиди, така и в триаски и юрски скални формации. Образувани са в резултат на многоимпулсна магмена дейност и се

характеризират с голямо петрографско многообразие. Формират различни по размери интрузивни тела, изградени от грано-, монцо- и сиенодиоритови, габродиоритови и диоритови порфири. Плутоните са с неголеми размери – площта им е от 0,3 до няколко квадратни километра.

Неоген (N) - В разглеждания район неогенът е представен само от неразчленени неоген-долноплейстоценски седименти.

Неразчленени неоген-долноплейстоценски седименти (N-Q).

Установяват се в северозападната част на община Царево. Явяват се под формата на изолирани и малки по площ разкрития, като образуват покривка с дебелина до 5 м. Представени са от несортирани заоблени, полузаоблени и (по-рядко) от ръбести разноръбности чакъли с глинесто-песъчлив запълнител.

Генезисът и възрастта на тези отложения не са уточнени (условно се приемат за неоген-долноплейстоценски).

Кватернер (Q) - В разглеждания район кватернерът е застъпен от отложения с еоплейстоценска, плейстоценска и холоценска възраст.

Еоплейстоцен (Qeop) - На територията на община Царево кватернерни отложения с вероятна еоплейстоценска възраст са установени само на височина 110-120 м върху денудационна повърхност на скали с юрска възраст.

Представени са от рахли (неспоени) дребно- до средноръбности чакъли. Късовете са предимно от кварц и гранитоиди, а запълнителят е от глинесто-песъчливи материали.

Поради незначителната им дебелина и локалното им разпространение, тези отложения не са нанесени на геоложките карти за района.

Плейстоцен (Qp) - С вероятна плейстоценска възраст са алувиалните отложения от първа и втора надзаливни тераси, запазени като отделни фрагменти по долините на реките, както и в някои от по-големите долове в разглеждания район. Същите са разположени върху размитата и денудирана повърхност на скални формации с докватернерна възраст.

Представени са от чакълесто-песъчливи отложения, с доминиращо участие на пясъците. Поради незначителната им дебелина (от 1 до 3 м) и локалното им разпространение, тези отложения не са отразени на геоложките карти за района.

Холоцен (Qh) - От холоценските образувания най-широко разпространение имат алувиалните и делувиалните отложения, а по-ограничено - пролувиалните и смесените генетически типове.

- Делувиални образувания (dQh) - Холоценските делувиални образувания нямат широко разпространение на територията на общината. Установяват се главно в подножията на склоновете и на брегове на речните долини.

Изградени са от несортирани ръбести скални късове, с песъчливо-глинест запълнител.

Поради незначителната им дебелина (от 1-2 до 4-5 м) тези отложения не са отразени на геоложките карти за района.

- Пролувиални образувания (prQh) - Имат спорадическо разпространение и са свързани с наносните конуси, формирани в някои най-ниски участъци от хидрографската мрежа.

Изградени са от грубо сортирани, ръбести или слабо заоблени скални късове, с

глинесто-песъчлив запълнител.

Поради незначителната им дебелина (до 3-5 м) и локалното им разпространение, тези образувания не са отразени на геоложките карти за района.

- Алувиални образувания (aQh) - На територията на общината алувиалните отложения изграждат генерално терасите на рекита.

Най-долните нива на Мичуринската свита се съчленяват и обединяват с Грудовската група под наименованието Грудовска-Мичуринска група (GK2-MK2).

Към Мичуринската група принадлежат и аналогични по състав множество секущи тела - силове, некове, дайки и интрузии. Те са вместени в долнокредните скали и в различни нива от горнокредния пласторед. Характеризират се с голямо петрографско многообразие. Най-разпространени разновидности са базалти, базалтоандезити, андезити, трахиандезити, латити, кварцтрахити, риодацити, спесартити, единити, диорити, габропорфирити, кварцдиорити, кварцсиенодиорити и др.

Най-широко развитие имат дайките. Плутоните са с неголеми размери – от 0,3 km² до 7÷8 km². На 4,0 km югозападно от гр. Царево във вулканити от Писменовската свита е вложен Изгревския плутон, а на 5,0 km южно - е Папийския плутон всред пирокластити на Драчевската свита.

Бургаската група се характеризира с широко участие на туфи и лави на алкални базалтоиди и трахити, които се проследяват от глинести варовици, мергели, алевролити, пясъчници и аргилити. Към нея принадлежат и силове, некове, дайки и интрузии, както е Силистарският плутон от диорити и кварцдиорити, който се разкрива на 10 km югоизточно от гр. Ахтопол на морския бряг при нос Силистар.

Неогенските седименти са представени от Галатската свита и неразчленени неоген-долноплейстоценски седименти.

Галатската свита е с ограничено разпространение по Черноморското крайбрежие около Ахтопол, Царево и Приморско под формата на изолирани, малки по-площ разкрития. Изградена е от оолитни и детритусни варовици, варовити глинени, пясъчници и пясъци.

Неразчленените неоген-долноплейстоценски седименти (N-Q) представляват заоблени и полузаоблени чакъли, хаотично разположени всред глинесто-песъчлива маса. Наблюдават се по северните склонове на р. Резовска в изолирани малки разкрития.

Кватернерните наслаги обхващат главно долините на реките, речните устия и прибрежната част на Черно море. По генетичен принцип се различават езерно-блатни, алувиални и съвременни морски образувания.

Езерно-блатните образувания (IQh) в приустиевите части на реките са представени от фини пясъци, песъчливи глинени и глинени с тънки чакълести прослойки.

Алувиалните образувания (aQh) от пясъци, глинени пясъци и глинени изграждат русловите и заливните речни тераси.

Съвременните морски образувания (mQh) са представени от неспоени пясъци на плажната ивица.

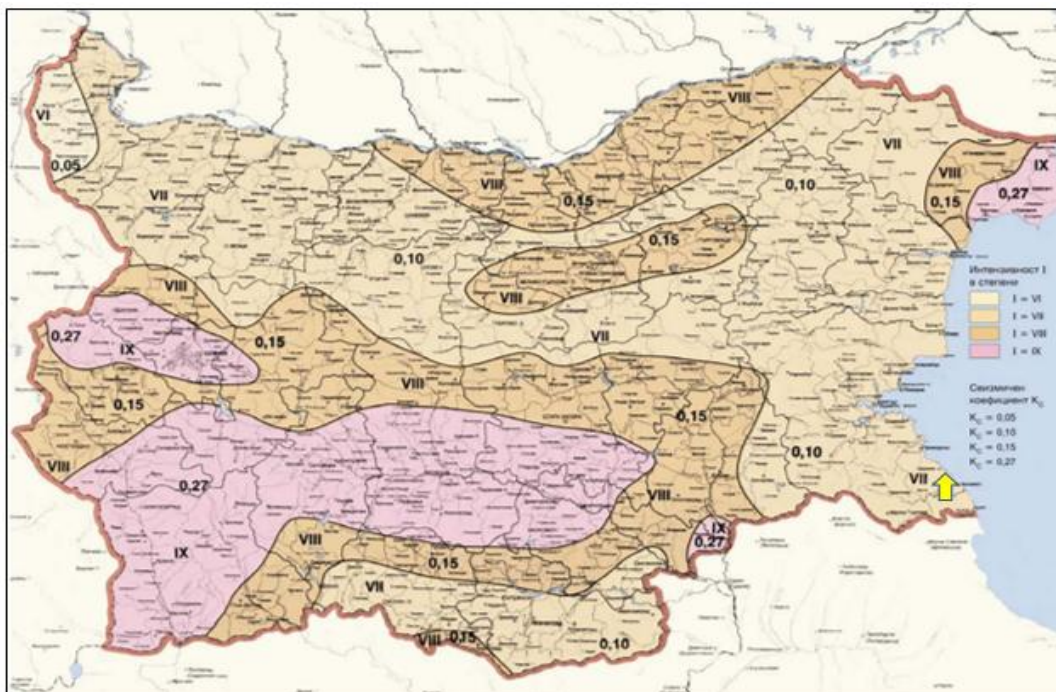
В обхвата на имота, предмет на ИП, геоложката основа е представена от следните строителни почви: скални (седиментни, интрузивни, ефузивни, метаморфизирани) и земни (глинени, пясъци, валуни).

Техните физико-механични свойства очертават сравнително благоприятни

инженерно-геоложки условия за фундиране на новите туристически обекти и съоръжения. Задължително е проектирането им да се базира на съответни инженерно-геоложки проучвания и изследвания на земната основа, съгласно изискванията на нормативните документи.

В границите на имота не са установени негативни влияния на екзогенни процеси - изветряне, площна ерозия и оврагообразуване, линейна ерозия, нито гравитационни процеси – срутища или сипеи, нито свлачищни прояви.

Съгласно сеизмичното райониране на Република България от 1987 г. имота се намира в район с интензивност на сеизмичните процеси от VII степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник с коефициент на сеизмичност $K_s=0,10$, което се съобразява при избора на методи за строителство.



Фигура 3.4-2 Карта за сеизмично райониране на Република България за период 1000 години по Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

По отношение на условията на фундиране, Инженерните условия са подходящи за изпълнение на проектираното строителство. Минималната дълбочина на фундиране е необходимо да бъде 0,80 м. Точните параметри ще бъдат определени на базата на инженерно- геоложко проучване в етапа на проектиране.

Минерално разнообразие – подземни природни богатства

Територията на общината е част от Бургаско-Странджанския руден район. Има индикации за търсене на медни и медно-полиметални рудни формации. Минералните суровини в община Царево към 2021 г. обаче са малко и с ограничени запаси.

На територията на имота няма доказани/утвърдени **запаси на подземни природни богатства**.

ИП не е свързано с усвояване на запаси и извличане на подземни природни богатства. На територията на площадката на инвестиционното предложение и в близост до

нея няма доказани запаси на подземни природни богатства.

Изводи за текущото състояние на земните недра:

Земните недра в границите на имота не са нарушени, като геоложките условия са подходящи за реализиране на обектите на ИП, като следва строителството да се съобрази със степента на податливост на района на ерозия и степента на интензивност на сеизмичните процеси.

Еволюция/Развитие на земните недра в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Не се очакват промени в земните недра в случай, че ИП не се осъществи.

3.5. Почви и земеползване

Почвената покривка е формирана под влияние на геоложкия строеж, особеностите на релефа – надморска височина, експозиция на склоновете, както и влиянието на микроклимата. Тя се характеризира с голямо разнообразие. Установени са зонални и азонални почвени типове. В зависимост от почвеното райониране на страната, територията на община Царево е в границите на Балкано-Средиземноморската почвена подобласт и Странджанската провинция (География на България, 2002, ФорКом, С., с. 305 и 312). В северната част и крайбрежието доминират планосолите (кисели почви), лесивирани (светли – albic, Lva) и ранкери, които често са в комбинация.

Почвената покривка е тясно свързана с естеството на геоложката основа, с особеностите на релефа, с характера на климатичните условия, спецификата на растителността и стопанската дейност на човека. Преобладаващите почвени типове на територията на община Царево са: силно излужени до слабо лесивирани канелени горски, средно песъчливо – глинести; канелено-подзолисти, леко песъчливо-глинести, до глинесто песъчливи и канелено подзолисти.



Фигура 3.5-1 Извадка от почвената карта на р България

Основните процеси, които увреждат почвите са: ерозия; свлачища, уплътняване; запечатване; свлачища; киселяване; засоляване; намаляване на почвеното органично

вещество; замърсяване; уплътняване; добив на полезни изкопаеми.

За района на Черноморското крайбрежие характерни са **абразионните процеси**, предизвикващи свлачища. Няма прояви или белези за потенциал за развитие на **свлачищни процеси** на обследвания терен.

На територията на имота на ИП не са установени **ерозионни процеси**, като теренът попада в район със слаб риск от водна ерозия на почвата, умерен до висок риск от ветрова ерозия.

По отношение на **засоляването и вкисляването** на почвите в района, съгласно Доклада за състоянието на околната среда за 2023 г., РИОСВ-Бургас не са констатирани отклонения, които да показват **замърсяване** и увреждане на почвата. По показател „**тежки метали**“ също не са установени стойности, превишаващи максимално допустимите концентрации.

Почвите в обхвата на имота не са засегнати от **уплътняване** и са с добра аерация, водно-въздушен и топлинен баланс.

На терена на ИП няма нарушени почви в резултат на **добивна дейност**, като такава не е извършвана и в миналото.

Почвите са в добро екологично състояние по отношение на запасеност с биогенни елементи/органично вещество. Не се наблюдават процеси на **дехумификация** (намаляване на почвеното органично вещество в резултат на вкисляване, засоляване, ерозия, интензивна почвообработка, монокултурно земеделие, азотни торове и др.).

Няма информация за наличие на **техногенно замърсяване** на почвите с тежки метали, нефтопродукти и опасни вещества. Разпространените тук почви имат слаба устойчивост спрямо техногенно замърсяване.

По отношение на **земеползването**, към момента имота представлява урбанизирана територия, за курортно – рекреационен обект, като този вид територии са преобладаващи по крайбрежието на община Царево.

Съпътстващата инфраструктура- електропроводни, водопроводни и канализационни отклонения извън границите на имота ще бъдат в уличната регулация.

Изводи за текущото състояние на почвите и земеползването:

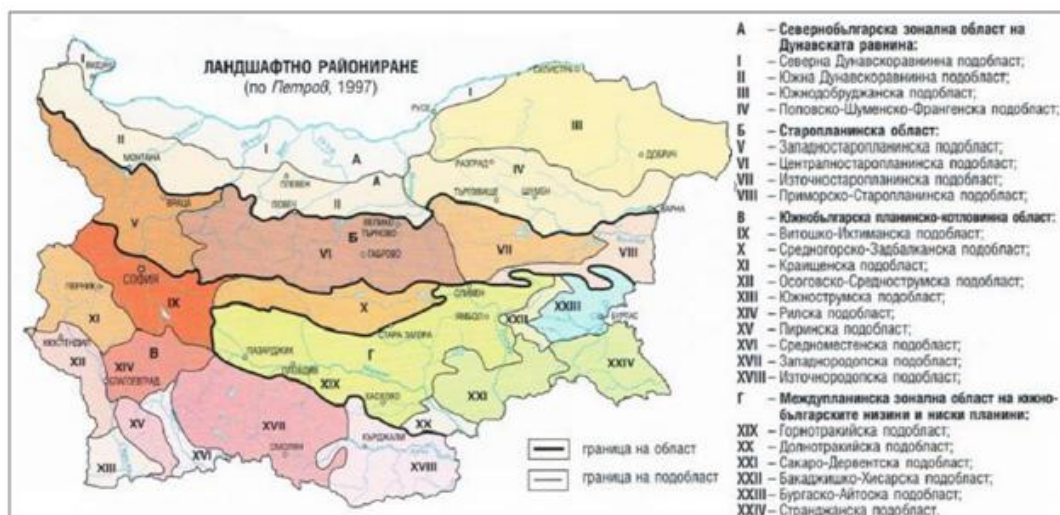
Почвите в района на ИП са в добро състояние, без замърсяване и уплътняване. Не са установени активни или потенциални свлачищни, нито ерозионни процеси.

Еволюция/Развитие на почвите и земеползването в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Не се очакват промени в състоянието на почвите и земеползването в случай, че ИП не се осъществи.

3.6. Ландшафт

В съответствие с ландшафтното райониране на България части от територията на Община Царево се отнасят към районите: Приморски и Факийско-Велекски от Странджанска подобласт на Междупланинската зонална област на южнобългарските низини и ниски планини (Петров,1997).



Фигура 3.6-1 Карта на ландшафтното райониране (по Петров 1997 г.)

За Странджанската подобласт в посока север-юг преобладаващо се повтарят групите ландшафти на плажовите ивици, ландшафти на нископланинските лонгозни гори върху алувиални наслаги, ландшафти на скалните клифове, ландшафти на ливадно-степните междупланински низини върху неспоени кватернерни наслаги с висока степен на земеделско усвояване, ландшафти на нископланинските лонгозни гори върху алувиални наслаги, ландшафти на лагунните езера (блата), ландшафти на лиманните езера, ландшафти на нископланинските ксерофитнохрастови гори върху андезити и риолити със сравнително малка степен на земеделско усвояване, ландшафти на нископланинските ксерофитнохрастови гори върху мезозойски и палеогенни глинесто-песъчливи наслаги със сравнително малка степен на земеделско усвояване.

В зависимост от преобладаващото участие на природни или антропогенни компоненти, ландшафтите се делят на:

- природни ландшафти – те са формирани под влияние на природните фактори и не попадат под въздействие на човешката дейност. Устойчивостта на тяхната структура се определя от процесите на саморазвитие и саморегулиране. В повечето случаи това са и ландшафтите попадащи под защитата на държавното природно законодателство.
- антропогенни ландшафти – те са резултат от човешката дейност, която променя в различна степен някои от природните компоненти, формирайки техния специфичен характер и структура. Към антропогенните ландшафти се отнасят по-голяма част от съвременните ландшафти на земята.

В зависимост от степента на човешка намеса и настъпилите изменения в ландшафтите, могат да се срещнат – девствени (примитивни), слабо изменени и окултурени (културни).

В зависимост от преобладаващата функция на територията, ландшафтите в района на инвестиционното предложение се отнасят към:

- природни ландшафти – без антропогенни изменения;
- селскостопански (агроландшафти) – с условно екологическо равновесие;
- селищни (урбанизирани) ландшафти - с антропогенни изменения и балансирани компоненти;
- транспортно-комуникационен тип ландшафт и др.

Ландшафтът в района на имота се характеризира като антропогенен и не може да бъде отнесен към естествените ландшафти поради стопанисването и ползването му от човека, съседната урбанизация, наличието на техногенни елементи - изградена инфраструктура около него. В тази връзка ландшафтът в границите на имота е в определена степен антропогенизиран/повлиян от човека.

Изводи за текущото състояние на ландшафта:

Имотът, предмет на ИП попада в антропогенизиран/повлиян от човека ландшафт, който е подходящ за целите на ИП. Не се засягат естествени ландшафти.

Еволюция/Развитие на ландшафта в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Очакват се негативни промени, свързани с влошаване на качествата на настоящия ландшафт в имота при липса на поддържането му от собственика и предвид тенденциите за изменение на климата.

3.7. Защитени територии и защитени зони

3.7.1. Защитени територии по Закона за защитените територии

Избраният, за реализация на инвестиционното предложение, терен не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, което е потвърдено с писмо с изх. № ПД-2352 (1)/ 24.08.2023 г. на директора на РИОСВ-Бургас.

Най-близко до имота на ИП, на разстояние от **около 9,2 км** северозападно, в землището на гр. Приморско е разположена **Природна забележителност „Пясъчни дюни-младежкия център“** обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на КОПС.



Фигура 3.7.1-1 Местоположение на най-близко разположената природна

забележителност доимота, обект на ИП

Природната забележителност заема площ от 21,00 ha, изцяло в землището на град Приморско, община Приморско, област Бургас.

Основната цел за обявяване на природната забележителност е опазване на дюнни образувания и находища на редки видове.

Режимът на дейности в защитената територия, е следния:

1. Забраняват се всякакви действия, като нараняване на стъблата, кастрене, чупене на клоните и други, които биха довели до повреждане на дърветата
2. Забранява се късането или изкореняването на растенията
3. Забранява се паша на домашни животни
4. Забранява се влизането, лагеруването, преминаването и паркирането на моторни превозни средства
5. Забранява се безпокоенето на диви животни и вземането на техните малки или яйцата им, както и разрушаване на гнездата и леговищата
6. Забранява се разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се поврежда или изменя както естествения облик на местността, така и на водния и режим
7. Забранява се извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни
8. Забранява се всякакво строителство

3.7.2. Защитени зони по Закона за биологичното разнообразие

Територията на инвестиционното предложение (ИП) не попада в границите на защитени зони по чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включени в екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 до площадката на инвестиционното предложение е **BG0001001 „Ропотамо“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ бр. 19/05.03.2021 г.), изм и доп. със Заповед No.РД-727 от 28.09.2023 г., (ДВ, бр. 83/2023г.) за определяне на специфични цели и промяна в площта - увеличаване, всички на министъра на околната среда и водите, отстои на **около 0,210 км** североизточно.



Фигура 3.7.2-1 Местоположение на имота спрямо ЗЗ с код BG0001001, „Ропотамо“ по Директива 92/43/ ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

- **Характеристика на защитената зона**

От общата територия на защитената зона 85.03 % попадат в границите на Община Приморско, а 14.97% в община Созопол.

Защитената зона е обявена по Директива за местообитанията, и се припокрива със защитена зона по Директива за птиците с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“, граничи на юг със защитена зона с код BG0000208 „Босна“, а на север граничи и частично се припокрива със защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“.

Разположена в Черноморски биогеографски регион. Общата площ на зоната е 980 997.6 дка.

Зоната е важен стъпков биокоридор. Тя включва значителни по площ горски и дюнни хабитати, с кодове 1130, 1150, 1240, 2130, 2120, 2190, 91МО и 91F0. Това е единствената зона в южната част на българското Черноморско крайбрежие, опазваща Субсредиземноморски гори от космат дъб (91AA). Зоната е важна за географската кохерентност на мрежата по отношение на редки местообитания, заемащи малки площи с разпръснато разпространение по Черноморското крайбрежие (1130, 2120, 91F0, 91E0, 92A0, 91AA). Река Ропотамо и лагуните в зоната са важни местообитания за обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), големия гребенест тритон (*Triturus karelinii*), червенокоремната бумка (*Bombina bombina*) и видрата (тя също така обитава скалистите брегове в зоната). Шипобедрената и шипоопашатата костенурки, пъстрия смок (*Elaphe quatuorlineata sauromates*) и пъстрия пор (*Vormela peregusna*) обитават територии в зоната с не много гъста храстова растителност, границите между гъсти гори и пасища. Зоната е една

от двете зони в южната част на Черноморското крайбрежие (между пристанище Бургас и Турция), в които има размножаващи се популации на шипобедрената и шипоопашатата костенурки на крайбрежни местообитания. Пъстрият смок (*Elaphe quatuorlineata sauromates*) е често срещан вид в зоната.

Зоната включва нефрагментирани местообитания на вълка, но понастоящем видът е само маргинално представен - зоната цели възстановяването на естествения ареал на вида. Зоната е едно от най-новите установени находища на рис (*Lynx lynx*), но неговото състояние е неизвестно. Върху скалните рифове в района е открит и проучен уникален по биоразнообразие, състояние и обхват за българската акватория на Черно море биотоп на сциофилни макроводорасли „Долен инфралиторал със сциофилна асоциация на *Phyllophora crispa*“, класифициран като подтип на местообитание 1170. Това е рядък биотоп, срещащ се само в чисти и прозрачни води на дълбочина по-голяма от -10 m, и поради това с високо природозащитно значение в национален и регионален мащаб. По цялото протежение на скалните рифове в района на дълбочина от 0 до -10÷12 m е установено масово присъствие на биотопи с висока консервационна стойност - съобщества на фотофилните кафяви макроводорасли *Cystoseira crinita* и *Cystoseira barbata*, класифицирани като подтипове на местообитание 1170. Голямата дълбочина на проникване на *C. barbata* (-12÷13 m), видовият и количествен състав на съобществата макроводорасли са типични за олиготрофни условия.

Акваторията съдържа мидени банки върху седимент (подтип на местообитание 1170) със значителната площ, покритие и биомаса на средообразуващия вид *Mytilus galloprovincialis*, относително голям среден размер и добра размерна структура на черната мида, високо разнообразие на съпътстващата безгръбначна фауна и риби. Предложените за защита морски площи включват 14 % от националното покритие на мидени банки.

Акваторията е местообитание на карагъзовите риби от род *Alosa*, като през пролетния сезон през нея минават миграционните пътища на стадата към местата за размножаване в реките, а след приключване на размножителния процес, представителите на рода обитават акваторията, където активно се отхранват. Акваторията опазва около 7% от националната популация на *Alosa immaculata*, изчислени на базата на потенциалното местообитание на вида в продуктивната шелфовата зона. Акваторията е постоянно местообитание и за двата целеви вида китоподобни. Като потенциално местообитание за китоподобните тя е от най-висок клас по отношение на обилната трофична база, запазените екосистеми с богато биоразнообразие и относително ниската степен на замърсяване с нефтопродукти. Значимост на акваторията за опазване на популациите на целевите видове китоподобни: за муткура акваторията опазва 11% от националната популация, а за афалата 8 %, изчислени на базата на потенциалните местообитания на вида в продуктивната шелфовата зона.

Защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ по директивата за природните местообитания е с площ 980 997.612 дка, от които 882.387 кв. км морски пространства и е обявена с цел:

- Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочените в т. 2.1 от заповедта местообитанията и в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Черноморския биогеографски регион;
- Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове

1150*, 1530*, 2110, 2120, 2130*, 2180, 2190, 6220*, 62A0, 6430, 91E0*, 91F0, 91M0 и 92A0;

- Подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и Леопардов смок (*Elaphe situla*);

- При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1 от заповедта, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

• **Типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона**

Предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, са следните типове местообитания, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие, както следва:

- 1110 Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини;
- 1130 Естуари;
- 1140 Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода;
- 1150 *Крайбрежни лагуни;
- 1160 Обширни плитки заливи;
- 1170 Съобщества с кафяви, червени и зелени водорасли по скалисти морски дъна (Рифове);
- 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси;
- 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*;
- 1310 *Salicornia* и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени;
- 1410 Средиземноморски солени ливади;
- 1530 *Панонски солени степи и солени блата;
- 2110 Зараждащи се подвижни дюни;
- 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни);
- 2130 *Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни);
- 2180 Облесени дюни;
- 2190 Влажни понижения между дюните;
- 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*;
- 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*;
- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи);
- 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*;
- 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества;
- 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс;
- 6510 Низинни сенокосни ливади;

- 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове;
- 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*;
- 8330 Подводни или частично подводни морски пещери;
- 91AA * Източни гори от космат дъб;
- 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*);
- 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmenion minoris*);
- 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*;
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори;
- 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа;
- 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*;
- 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*).
- (*приоритетно природно местообитание)

3.7.2.1 Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие:

Бозайници – Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Ши-рокоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям нощник (*Myotis myotis*), *Европейски вълк (*Canis lupus*), Видра (*Lutra lutra*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Рис (*Lynx lynx*), Афала (*Tursiops truncatus*), Муткур (морска свиня) (*Phocoena phocoena*);

Земноводни и влечуги – Червенкоремна бумка (*Bombina bombina*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Леопардов смок (*Elaphe situla*);

Риби – Карагъоз (Дунавска скумрия) (*Alosa immaculata*), Малък карагъоз (Харип) (*Alosa tanaica*), Резовска брияна (*Alburnus schischkovi*), Европейска горчивка (*Rhodeus amarus*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Виюн (*Misgurnus fossilis*);

Безгръбначни – Еднорог болбелазмус (*Bolbelasmus unicornis*), *Осмодерма (*Osmoderma eremita*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), *Dioszeghyana schmidtii*, *Четириточкова меча пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), Обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), Анизус (*Anisus vorticulus*), Бисерна мида (*Unio crassus*).

В границите на защитената зона, съгласно заповедта ѝ за обявяване се забраняват следните дейности:

- провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища;
- движение на мотоциклети, ATV, UTV и бързите извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;
- отводняване на крайбрежни заливаеми ивици на реки, езера, блата и други естествени водни обекти, промени в хидроморфологичния режим чрез отводняване, изземване на наносни отложения, коригиране, преграждане с диги на реки, с изключение на такива: в урбанизирани територии; в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети; при бедствия и аварии; за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т.2 от заповедта за обявяване на зоната;
- увреждане и унищожаване на естествената растителност в крайбрежната плажна ивица и в дюни извън активната плажна площ освен в случаите на премахване на инвазивни и неместни видове, като и в случаите на реализиране на допустими инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство;
- се използване на дънни тралиращи и драгиращи средства, депониране на драгажни маси и пребаластиране на кораби в морските пространства в зоната;
- се изграждане на изкуствени подводни рифове и острови върху местообитанията, предмет на опазване в морските пространства в зоната; промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;
- се разораване и залесяване на поляни и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по 2.1 от заповедта освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои;
- се премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;
- се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в "Държавен вестник" има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;
- употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества,

хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

- употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;
- използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);
- използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;
- се палене на стърнища, слокове, крайпътни ивици, тръстикови масиви, крайбрежна растителност и площи със суха растителност;
- извеждане на сечи в крайречни естествени гори и крайречни дървесни ивици в 15-метровата зона около постоянни водни течения, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии или за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т.2 от заповедта;
- добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти дървета;
- паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост.

Изводи за текущото състояние на защитените територии и защитените зони:

Предвиденият с ИП терен е разположен на значително разстояние от природна забележителност „Пясъчни дюни-младежки център“, не засяга и не противоречи на забраните за опазване на 33 BG0001001 „Ропотамо“.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие на ИП, извършена от РИОСВ-Бургас е, че същото няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид което **не е изискано** да се изготви ДОСВ върху защитените зони, като отделно приложение към Доклада за ОВОС, съгласно писмо с изх. № ПД 2352(1)/24.08.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Еволюция/Развитие на защитените територии и защитените зони в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Независимо дали ще бъде реализиран обекта на ИП или не, района, в който попада ще се развива по сценарий, определен с Действащия ТУП на община Царево, а за съседните земеделски земи съгласно начина им на трайно ползване.

3.8. Биологично разнообразие

3.8.1. Биогеографска характеристика на района на ИП

Съгласно геоботаническото райониране на България землището на гр. Царево, община Царево се отнася към геоботанически район Южно крайбрежие от Западнокрайбрежен Черноморски геоботанически окръг и геоботанически район Велека от Странджански геоботанически окръг към Евксинската провинция на Европейската широколистна горска област.



Фигура. 3.8.1-1 Биогеографско райониране на България (по Б. Груев, 1994 г.) и местоположението на инвестиционното предложение

На територията на община Царево, в обхвата на която попада настоящото инвестиционно предложение, съществува голямо биологично разнообразие, свързано с флората, растителността и типовете местообитания. В горския фонд преобладават коренни и продължително производни растителни съобщества, които са свързани със запазени природни местообитания, в които протичат естествени сукцесионни процеси. В зависимост от начините на стопанисване в земеделските земи, протичат разнопосочни сукцесионни процеси. В изоставените обработваеми земеделски земи сукцесиите са вторични, при които се формират съобщества от плевелно-рудерален и коренищно-бобов тип. В крайбрежните територии на общината са настъпили значителни деградационни процеси в растителната покривка и типовете местообитания, които са свързани с развитието на туризма, общата урбанизация и др. форми на антропогенно въздействие.

Тук единствено у нас са разпространени 43 вида редки растения, които са представители на южноевксинската, субиранската, средиземноморската, субсредиземноморската или понтийската флора и в целия си ареал обитават пясъчни, пясъчно- каменисти или засолен почви (или са типични крайморски форми). Част от тях (19 вида) се срещат в Южното и Северното Черноморие приморска млечка (*Euphorbia paralias*), – черноморски астродаукс (*Astrodaucus litoralis*),– морски копър (*Crithnum maritimwn*),– морски ранилист (*Stachys maritime*), -крайморски отантус (*Otanthus maritimus*), – черноморско плюскавиче (*Silene euxina*), *S. thymifolia* и др.

По отношение на фауната, граничното разположение спрямо Черно море се явява основен фактор за доброто общо екологично състояние в което се намира. Липсват значими замърсители на околната среда, а производствената дейност е силно ограничена, това намалява рисковете от замърсяване на околната среда и загуба на биоразнообразие. Директно унищожаване на природни територии и популации на консервационни значими видове не съществува. Има обаче територии, макар и с ограничена площ, за които е необходимо да се извършат целенасочени дейности, за подпомагане възстановяването на природни местообитания. Цялата територия на общината е под действителна природозащита според разпоредбите на ЗЗТ и ЗБР, което да голяма степен определя необходимостта от коректно контролиране на спазването на съответните разпоредби и нормативи.

Във фауната наред с многото разпространени в цялата страна таксони се срещат субмедитерански, югозападноазиатски и средиземноморски представители. Навлизането на средиземноморските видове се осъществява както покрай линията на

бреговете на Средиземно море, край Мраморно море до Черно море, така и през Горнотракийския подрайон и подрайона на Тунджанската низина от Южни Балкани.

Видове с крайчерноморски ареали са *Pardosa pontica*, *Saitistaurica*, *Pholcus ponticus*, *Lycosa opitex* от паякообразните, многобройни сладководни риби и др. Много видове, които обитават Черноморския район, не се срещат в други части на страната.. Видове само на Южното Черноморие са *Acicula polita*, *Lauria anglica* и *Helix pomacella* от охлювите, *Lycosa singoriensis*, *Pardosa pontica* и *Zacheus anaticus* от паякообразните, *Agrión scitulum* от водните кончета, *Arachnocephalus vestitus*, *A. yersini*, *Omocestus minutus* и *Platypigius crassus* от правокрил *mt*, *Nabis meridionalis tauricus* и *Aethus pilosus* от полутвърдокрилите, *Cicindela circumdata*, *Bledius furcatus*, *Phyllobrotica elegans*, *Cryptocephalus gamma*, *Pachnephorus canus* от твърдокрилите, *Microtes mediterraneus* и *Asmeringa inertnis* от мухите, лупавец (*Rutilus frisi*) от рибите, черноврата стрелушка (*Coluber rubriceps*) от змиите, средиземноморски обикновен буревестник (*Puffinus puffinus yelkouan*) от птиците.

Голяма част от тези видове се срещат в Мала Азия или Средиземноморието или ив двата района.

Видове, разпространени по цялото Българско Черноморие са *Ovatella myosotis*, *Zebrina varnensis*, *Jaminia ocularis* и *Serrulina serrulata* от охлювите, *Ligia italica*, *Monocyphoniscus babadagensis* и *Plathyathrus coronatus* от мокриците, *Pholcus ponticus* от паяците, *Caiaeschna microstignw* от водните кончета, *Loboptera decipiens* от хлебарките, *Stibaropus henkei* и *Aethussyriacus* от полутвърдокрилите, *Dischirius numidicus*, *D. chalceus*, *Pogonus ripari us*, *P.persicus*, *Cafius ха ntholorna*, *Phaleria cadaverina pontica* и *Rhesus serricomis* от твърдокрилите, *Coelambus parallelogrammus*, *C. lemaeus*, *C. pallidulus* от водните бръмбари, *Dicraeus discolor* от мухите, *Cyrtodactylus kotschy bureschi* от гущерите.

Безгръбначната фауна в района на ИП е като цяло повлияна от човешката дейност, следствие от силната антропогенна преса. Срещането на редки видове е свързано основно с географското разположение и микроклимата и не е функция на запазените местообитания.

Специфичен облик на цялото Черноморие дават чайките, морският дъждосвирец, буревестниците, морелетниците, саблелюнът, голямата рибарка и други птици.

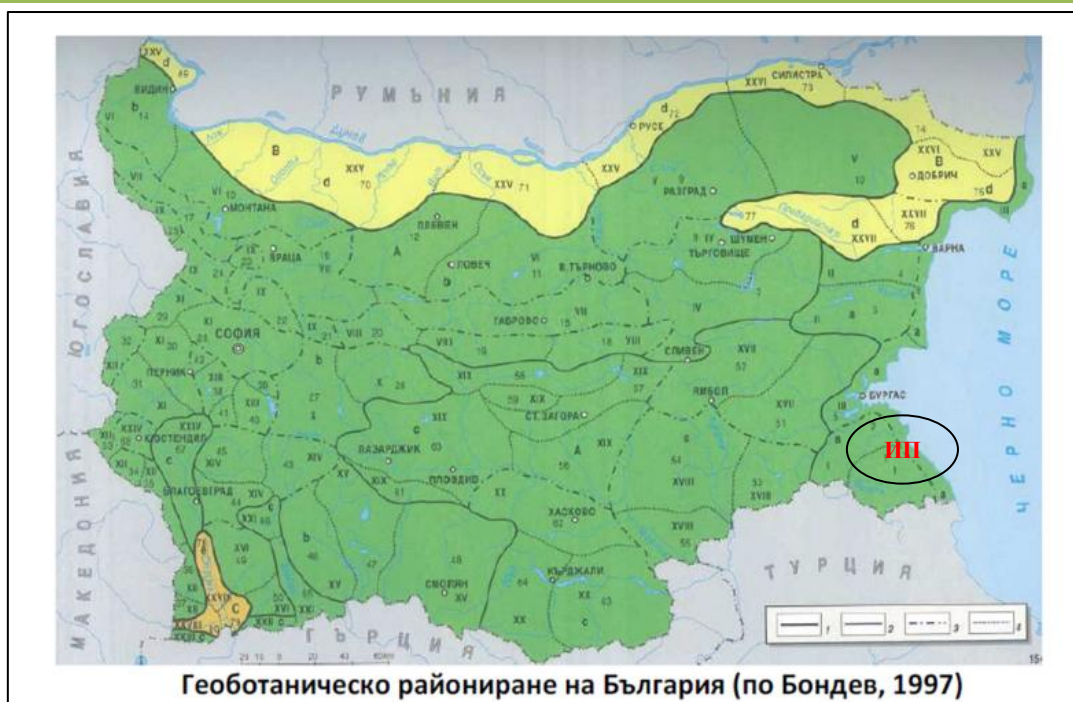
3.8.2. Растителен свят

На база обществено достъпна информация от проведени проучвания на растителни съобщества в характерни ключови участъци, дава възможност да се направи обща оценка на техния флористичен състав и фитоценотична структура и на очертани тенденции в изменението на растителната покривка на територията на общината.

В землището на гр.Царево, което е с обща площ 3508.81 ha, горските територии, заемат около 52.16 % от площта на землището. Растителността в горите е формирана от съобщества, които се отнасят към класовете *Querc-Fagetea*, *Quercetea pubescentis*, *Rhamno-Prunetea* и *Alnetea glutinosae*. В земеделските територии, които заемат 28.38 % от площта на землището, растителността е представена от производни съобщества на класовете *Stellarietea mediae*, *Artemisietea vulgaris*, *Thero-Brachypodietea*, *Trifolio-Geranietea*, *Molinio-Arrhenatheretea* и др.

В урбанизираните територии и в инженерната инфраструктура, които заемат съответно 13.30 % и 3.95 % от площта на землището, растителността е представена от фрагменти на вторични и производни съобщества от типовете растителност *Lignosa*, *Fruticeta* и *Herbosa*.

Съгласно геоботаническото райониране на Р. България, землището на гр. Царево, община Царевов това число и местността Поляните, където е разположен имота в който ще се реализира ИП са в геоботаническия район Южно крайбрежие на Западнокрайбрежния Черноморски окръг от Евскинската провинция на Европейската широколистна горска област (Бондев, 1997), а по възприетото флористично райониране във Флора на България (т.I-X, 1962-1995) в района на Южното Черноморско крайбрежие—Черноморски район от Тракийската подпровинция на Македоно-Тракийската провинция.



Фигура 3.8.2-2 Геоботаническо райониране на България (по Бондев, 1997 г.) с означено местоположението на ИП

По категоризацията на горско-растителното райониране на Р. България теренът попада в Южната горскорастителна област, подобласт Странджанско Черноморие. Териториите на запад от с. Синеморец са заети от биома на широколистните листопадни гори от умерения пояс включващ 28 горски и 18 храсталачни хабитата.

По-значими от тях са хабитатите от южноевксински тип, включващи гори от източен бук със странджанска зеленика, гори от източен горун и благун, гори от източен бук с източен горун, гори от източен горун със странджанска зеленика, гори от източен бук с кавказка боровинка (*Vaccinium arctostaphylos*), гори от източен бук с лавровишния (*Laurocerasus officinalis*) и колхидски джел (*Ilex colchica*), гори от източен горун и странджанска зеленика, гори от източен горун с кавказка иглика (*Primula rosea*), гори от източен горун с източен бук, български крайбрежни лонгозни гори, дъбови гори със страндженски дъб (лъжник) (*Quercus hartwissiana*), гори от източен бук, габър и липа и гори с калуна (*Calluna vulgaris*) и хабитатите от субевксински тип, включващи гори от благун и цер и дъбовогабъррови гори, а също така и тревни хабитати.

Характерно за територията е че от характерната за терциера топлолюбива и влаголюбива растителност, след настъпилите през кватернера застудявания и покриването на части от територията на България с ледници, отделни растителни видове са се запазили в така наречените убежища (рефугиуми), (каквото представлява Странджа планина), които за Странджанския район са 63 растителни вида (терциерни реликти).

Най-интересни от флористична и природозащитна гледна точка за България и Европа са източно-буковите формации с примес от източен горун и по-рядко с благун (*Quercus frajnetto*), с подлес от странджанска зеленика (*Rhododendron ponticum*) и други вечнозелени храсти. В по-високата част на Странджа са разпространени чисто източно-букови и смесени буково-дъбови гори. В тях разпръснато са локализирани находища на букова гора с лавровишния (*Prunus laurocerasus*). Най-голямото от тях се намира в резерват

Средока, а останалите в местността Пропада, местността Дълбок дол, местността Водицата и в резерват Витаново.

Разположението на Странджа в преходно средиземноморската зона, намалява лесорастителния ефект, поставяйки го в зависимост от летните засушавания и определяйки почвената влага като ограничителен фактор. Богатите и среднобогати месторастения върху свежа до влажна почва заемат едва 15% от общата горска площ. Преобладават среднобогатите, свежи до сухи месторастения (77%), които дават облика на горската растителност в Странджа. Много бедните и сухи месторастения върху плитки и много плитки почви, ерозирани терени, скалисти голини и карста, обхващат около 8%, с нисък лесорастителен ефект. Преобладават младите и средновъзрастни насаждения.

Вечнозелени дървета, храсти и полухрасти – Дървесните видове са основни лесообразуващи видове в изкуствено създадените горски култури, а обикновеният тис (*Taxus baccata*), странджанската зеленика (*Rhododendron ponticum*), лавровишната (*Prunus laurocerasus*), колхидския джел (*Ilex colchica*), мишия трън (*Ruscus aculeatus*), пухестото горянче (*Epimedium rubigerum*), бръшляна (*Hedera helix*), зимзелена (*Vincetoxicum*), скрипката (*Smilax excelsa*), аспарагуса (*Asparagus officinalis*), белия имел (*Viscum album*) и тревисто звездиче (*Doronicum herbaceum*), представляват подлеса или са епифитни видове, а някои от тях като пиренът (*Erica arborea*), калуната (*Calluna vulgaris*), филирея (*Phyllirea latifolia*), червената хвойна (*Juniperus oxycedrus*), синята хвойна (*Juniperus communis*), жасмина /смин/ (*Jasminum fruticans*), чашковидната звъника (*Hypericum calycinum*), и тамянката (*Cistus incanus*) растат по откритите южни склонове. Същите заемат територии значително отдалечени от регулационните граници на с. Синеморец и местността Поляните.

Редки и защитени листопадни растения – Характерни за Странджа са: странджанска боровинка (*Vaccinium arctostaphylos*), мушмула (*Mespilus germanica*), кримски чай (*Sideritis syriaca*), диво цикламче (*Cyclamen coum*), странджански дъб /лъжник/ (*Quercus hartwissiana*), кавказка иглика (*Primula rosea*), източен лопух (*Trachystemon orientalis*), горски конски босилек (*Salvia nemurosa*), битински синчец (*Scilla bythynica*), снежно кокиче (*Galanthus nivalis*), мокреш /поточарка/ (*Nasturtium officinalis*). Най-често се срещат в смесените дъбови гори, но някои от тях растат самостоятелно в обезлесените пространства. Територията на изток от с. Синеморец в която попада предвиденият за реализирането на ИП терен в продължителен период до началото на настоящия век е била обработвана като след преустановяването на обработването на земите след връщането на собствениците им започва вторично формиране на тревна растителност с преобладаване на ксеро и мезоксерофитни растителни видове и рудерали като в така формираните се тревни формации липсват характерните за Странджа и Черноморското крайбрежие редки и включени в приложенията на ЗБР растителни видове.

Микота – топлия и влажен климат в района благоприятстват за растежа на различни видове гъби в горите, храсталаците, ливадите и пасищата. Същевременно честите засушавания през лятото възпрепятстват масовото им появяване и правят района неустойчив за стопанското им ползване. До момента описаните в района на Странджа видове са около 70 вида, главно от висшите гъби (*Macromycetes*). От застрашените и редките в Европа видове 13 се срещат на територията на Странджа. Основните видове са: булка гъба (*Amanita caesarea*), полска печурка (*Agaricus campestris*), обикновена манатарка

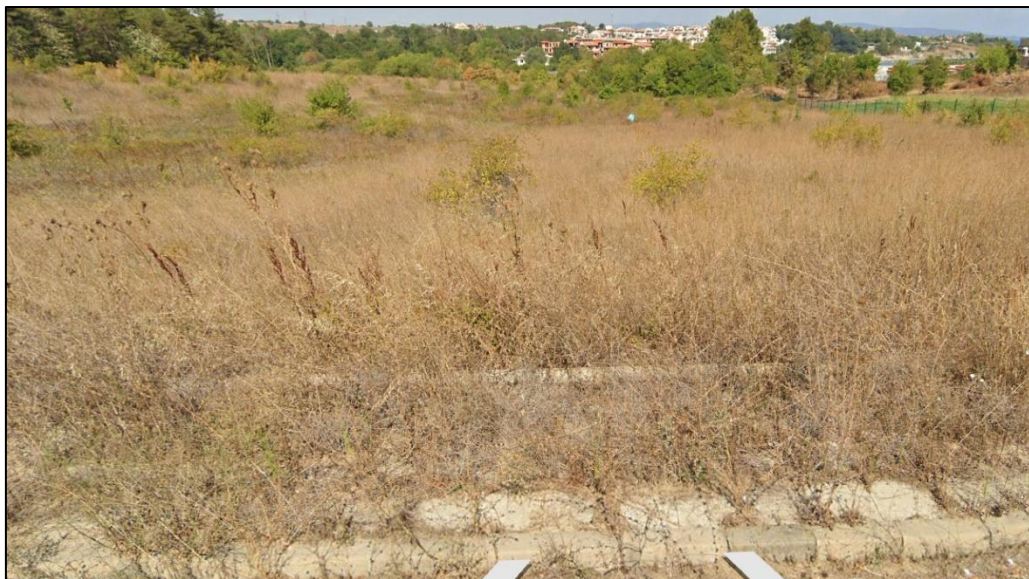
(*Boletus edulis*), пачи крак (*Cantharellus cibarius*), сърнела (*Macrolepiota procera*), обикновена челядинка (*Marasmius oreades*), майска гъба (*Calocybe gambosa*), бяла лютива млечница (*Lactarius piperatus*), масловка (*Boletus luteus*), червена млечница (*Lactarius deliciosus*), гълъбки (*Russula*), коралки и др.

Храсталците, които са се формирали на мястото на изсечените гори се характеризират с нискостеблени заклевяли растителни съобщества с преобладаване на източния (келяв) габър (*Carpinus orientalis*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), драка (*Paliurus spinachristi*), източен глог (*Crataegus orientalis*), шипка (*Rosa sp*) и къпина (*Rubus sp*). На местата с плитък и беден на хумус почвен слой са се формирали ксерофитни тревни формации сред които мозаечно са представени странджанския лопен (*Verbascum lagurus ssp ponticum*), полски конски босилек (*Salvia pratense*), мъртвокоприволистно поддъбиче (*Teucrium lamifolium*), памуклийка (лавдан) (*Cistus incanus*), крилатолистен равнец (*Achillea depressa*), бял равнец (*Achillea millefolium*) и др. Такива съобщества се срещат южно от пътя Царево – Малко Търново, в долината на р. Велека и на други отдалечени от имота в който ще се реализира ИП.

От антропогенизираните хабитати на-често срещаните са: горски култури, овощни градини, поддържани пасища, угари и буренаци, и посеви.

Земята в имота, предмет на ИП, няма характеристики на пясъчни дюни, което се потвърждава и от извършената от РИОСВ-Бургас (писмо с изх.№ ПД-2352- (1)/24.08.2023 г.) проверка по наличните данни.

Растителността в района на поземлен имот с идентификатор 48619.2.457, в който ще се реализира инвестиционното предложение има произведен и вторичен произход. Тя е съставена от производни и вторични ксеротермни тревни и храстово-тревни съобщества. В производната тревна растителност с най-голяма срещаемост в тревните съобщества са видовете *Cichorium intybus* L. (синя жлъчка), *Arctium minus* (Hill.) Bernh. (малък репей), *Lamium purpureum* L. (червена мъртва коприва), *Teucrium pollium* L. (бяло поддъбиче), *Trifolium scabrum* L. (грапава детелина), *Trifolium arvense* L.(полска детелина), *Crepis sancta* (L.) Babs. (палестинска дрипавка), *Convolvulus cantabrica* L. (кантабрийска поветица), *Plantago lanceolata* L. (ланцетолистен живовляк) *Carthamus lanatus* L. (вълнест аспурт), *Avena fatua* L. (див овес), *Orlaya daucorlaya* Murb. (морково срамливче); *Sanguisorba minor* Scop. (дребно динче), *Achillea clypeolata* Sibth. and Sm. (жълт равнец), *Senecio vernalis* Waldst and Kit. (пролетен спореж), *Carduus acicularis* Bertol. (бодлив магарешки бодил); и др.



Снимка 3.8.2-1 Изглед към поземления имот на ИП и прилежащата му територия

В храстово-тревните съобщества най-често доминират *Paliurus spina-christi* Mill. (драка), Обикновената шипка (*Rosa canina*), Обикновен глог (*Crataegus monogyna*), *Prunus spinosa* L. (трънка) и др. В отделни микрогрупировки участвуват отделни групи от Цер (*Quercus cerris*) и Благун (*Quercus frainetto*).

Местообитанията се оценяват като производни и вторично преобразувани. Проучваните земеделски земи са формирани на местообитания на смесени дъбови гори с преобладаване на благун (*Quercus frainetto* Ten.), космат дъб (*Quercus pubescens* Willd.), виргилиев дъб (*Quercus virgilliana* Ten.) и др., с участие на средиземноморски елементи, като коренните растителни съобщества вероятно са принадлежали към клас *Quercetea pubescentis*. След изкореняването на горските насаждения на деградираните производни местообитания са протекли вторични сукцесии на растителността и местообитанията в различни направления.

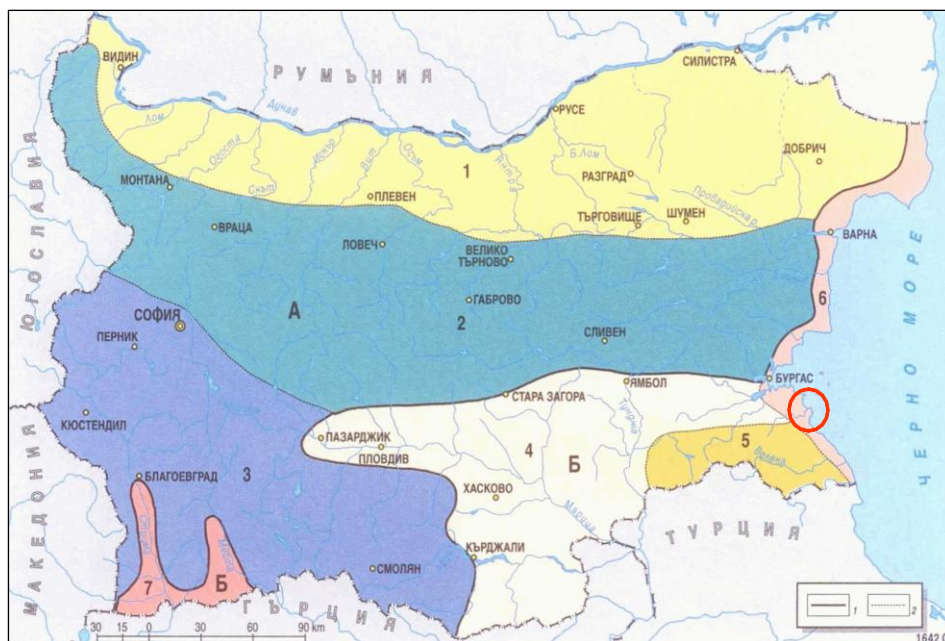
Цялостният анализ на състоянието на растителните съобщества и техния рудерален, издънков и изкуствен характер показва, че на територията на проучвания имот и в прилежащите до него други терени, няма приоритетни за опазване местообитания включени в Приложение № 1 на ЗБР, както и растителни видове включени в Приложение № 3 на същия закон.

В границите на имота не се установяват находища на редки и защитени растителни видове, подлежащи на опазване съгласно чл. 40 и 41 от Закона за биологичното разнообразие, нито находища на лечебни растения със стопанско значение.

3.8.3. Животински свят

Територията на община Царево обхваща най-югоизточния ъгъл от територията на страната, като на изток достига до крайбрежието на Черно море, а на юг – до границата с Република Турция в района на планината Странджа.

Според биогеографското райониране на България (Груев, 1998), землището на гр. Царево попада в южната половина на Черноморския зоогеографски район и Южnobългарския биогеографски район.



Фигура 3.8.3-1 Зоогеографски райони в България (по Груев, 1994)

1 – граница между евросибирската (А) и средиземноморската (Б) територия; 2 – граница между зоогеографските райони. 1- Дунавски район, 2- Старопланински район, 3 – Рило-Пирински район, 4 – Тракийски район, 5 – Странджански район, 6 – Черноморски район, 7. Струмско-Местенски район

Районът е характерен със смесено присъствие на фаунистични елементи, понтийски видове, характерни за Черноморското ни крайбрежие и средиземноморски видове, които в тази част на страната са преобладаващи.

Разпространението на животинските видове е свързано и с особеностите на релефа, който обуславя различни растителни пояси, обитавани от различни фаунистични комплекси. Територията е разположена в най-североизточните продължения на склоновете на Странджа планина на съвсем малка надморска височина, за която е характерна фауната на дъбовите гори.

Землището на град Царево е разположено в подножието на западните и южни разклонения на Странджа планина, за които е характерна фауната на дъбовите гори.

Странджанският район е един от най-богатите на животински видове в страната. Това е обяснимо като се имат предвид природните дадености и историческото минало на този край. Климатичните особености на района правят реално присъствието на европейски, малоазиатски и средиземноморски видове, а факта, че територията е оставала встрани от главните пътища от Европа за Азия, че района е далеч от активно замърсяващи производства е позволил животинския свят да съхрани високата си идентичност и богатство.

• Систематичен преглед на фауната в района на гр. Царево:

Особено значение имат редките и защитени видове, които според изследователите при безгръбначните включват 97 ендемични вида - 12 реликтни и 138 редки. Земноводните и влечугите в района са около 30 вида, повече от половината от представените у нас видове от тези групи.

От безгръбначните най-голяма е групата на членестоногите (*Arthropoda*), като

почвения слой е обитание на многоножките (Myriapoda), а тревостоя се населява от паякообразните (Arachnida), насекомите (Insecta) и сухоземните охлюви (Gastropoda).

Най-често срещните представители от насекомите са от твърдокрилите (Coleoptera), които заемат около 40% от инсектофауната. От тях най-често срещани са телените червеи (Elateridae), чиито ларви са широко разпространени в почвите, хоботниците (Curculionidae), листорогите бръмбари (Scarabeidae), представени от майския бръмбар (*Melolontha melolontha*), юнския бръмбар (*Rhisotrogus aequinoctalis*) и зеления бръмбар (*Anomalasolida*), калинките (Coccinellidae) и златките (Buprestidae). В широколистните гори сред опадалите дървета се срещат обикновения сечко (*Cerambyx cerdo*) и бръмбарът рогащ (*Lucanus cervus*), чийто ларви се изхранват с мъртва дървесина..

От пеперудите (Lepidoptera) въпреки малката надморска височина и южно местоположение преобладават бореални и мезохигрофилни видове. Най-често срещани са вредителят в широколистните гори гъботворката (*Lymantria dispar*), а от редките районът е местообитание на *Lycaena dispar*, *Lycaena ottomanus*, *Heteropterus morpheus*, *Thymelicus acteon*, *Zerynthia plyxena*, *Ephydryas aurinia* и *Melitaea trivialis*, които се срещат предимно в тази част на страната.

Ихтиофауната основно е съсредоточена в реките Резовска, Велека и притоците ѝ Айdere и Младежка.

В р. Велека, която зауства в Черно море се срещат 18 вида (2007 г.) и подвиди от 5 семейства, без тези в приустиевата и част -речен и морски кефал, балканска пъстърва, лупавец, лещанка, костур, лин, кротушка, мряна, резовска брияна, говедарка, слънчева риба, уклей, морунаш, червеноперка, речна змиорка, плоскоглаво попче, див шаран, атерина, триигла бодливка и други.

Представителите на Земноводните (Amphibia) се придържат до влажните зони в които се извършва оплождането и преминава ларвния стадий, като възрастните екземпляри могат да се видят на значително разстояние от тях в гори ливади, включително и в малките населени места. От жабите това са кафявата крастава жаба, (*Bufo bufo*), зелената крастава жаба, (*Epidalea viridis*) жабата дървесница (*Hyla arborea*), ендемичният подвид на сирийската чесновница (*Pelobates syriacus balcanicus*), голямата водна жаба (*Pelodytes punctatus*), горската дългокрака жаба (*Rana dalmatina*), южния гребенест тритон (*Triturus karelinii*), а във влажните зони в най-северните разклонения на Странджа и червенокоремната бумка (*Bombina orientalis*).

Храсталците и сухите тревисти пространства са естествени обитания на влечугите: смок мишкар (*Zamenis longissimus*), смокът стрелец (*Dolichophis caspius*), шипобедрена (*Testudo graeca*) и шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), гущерите (Sauria) от семейство (Lacertidae) същински гущери, представени от ливадния гущер (*Lacerta agilis*), ивичестия гущер (*Lacerta trilineata*) и зеления гущер (*Lacerta viridis*), жълтокоремник (*Ophisaurus apodus*) и кримския гущер. Счита се, че по отношение на влечугите Странджа е на трето място в страната.

Над източните склонове на Странджа преминава миграционния път Виа Понтика на извършващите миграции птици от север на юг и обратно.

По данни от изследователи в района на Странджа се срещат над 261 вида птици, 68 % от установените видове в цялата страна. Броят на гнездящите птици е около 118, от които 14 са включени в Червената книга на България. Сред тях са черен щъркел (*Ciconia nigra*),

осоояд (*Pernis apivorus*), египетски лешояд (*Neophron pernopterus*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), горски бекас (*Scolopax susticola*), гълъб-хралупар (*Columba oenas*), белогърб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), черен кълвач (*Dryocopus martius*) и др.

В горските местообитания на запад и юг от гр. Царево се срещат предимно обитатели на широколистните гори: сойка (*Garrulus glandarius*), кос (*Turdus merula*), горска зидарка (*Sitta europaea*), зелен кълвач (*Picus viridis*), голям пъстър кълвач (*Dendrocopos major*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), черешарка зеленика (*Carduelis chloris*), голямо белогушо коприварче (*Sylvia communis*), голямо черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*), кукувица (*Cuculus canoris*), поен дрозд (*Tursus philomelos*). В откритите пространства към които се числи предвиденият за реализирането на ИП имот и обработваемите земи се срещат и свраката (*Pica pica* L), посевната врана (*Corvus frugilegus* L), сивата врана (*Corvus corone* L), чавката (*Corvus monedula* L.) и гарвана гробар (*Corvus corax*).

От насекомоядните най-често се срещат представителите на синигерите (*Paridae*), които освен в естествените горски местообитания обитават паркове и градини, обикновената чинка (*Fringilla coelebs*), селската лястовица (*Hirundo rustica*), сивата мухоловка (*Muscicapa striata*) и др.

От грабливите най-често срещан е обикновения мишелов (*Buteo buteo*), а по време на миграция над Черноморското крайбрежие прелита и малкия креслив орел (*Aquila pomarina*). За крайбрежната ивица са характерни представителите на водолюбивите птици голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), каспийската чайка (*Larus cachinnans*) речният дъждосвирец (*Charadrius dubius*) и др.

Относително най-богат видов състав има бозайната фауна – 66% от българската и 42% от европейската автохтонна сухоземна фауна (над 60% за едрите бозайници и прилепите и 35% за другите дребни бозайници – насекомоядни, зайцеподобни и гризачи).

Броят на бозайници описани в Странджа е 54 вида. От едрите бозайници в Странджа се срещат благороден елен (*Cervus elaphus*), сърна (*Capreolus capreolus*), дива свиня (*Sus scrofa*), от хищните основно лисица (*Vulpes vulpes*), по-рядко европейски вълк (*Canis lupus*) и златка (*Martes martes*). През последните години с намаляването на представителите на европейския вълк, значително се е увеличила числеността на средиземноморския му родственик чакала (*Canis mesomelas*), който вечер слиза и в покрайнините на странджанските села. Покрайнините, горите и храсталаците представляват обитания на по-дребните бозайници: - язовец (*Meles meles*), белокоземест таралеж (*Erinaceus europaeus*), невестулка (*Mustela niwalis*), горска мишка (*Apodemus sylvaticus*), белокоземна белозъбка (*Crocidura leucodon*) и малка белозъбка (*Crocidura suaveolens*). В ниските части в гъстите обрасли брегове на реките се срещат черния пор (*Putorius putorius*), а по бреговете на р. Велека и р. Резовска видратата (*Lutra lutra*).

Степната фауна е представена главно от обикновената полевка (*Microtus arvalis*), къртица (*Talpa europaea*), сляпо куче (*Nannospalax leucodon*), див заек (*Lepus europaeus*) и европейски лалугер (*Spermophilus citellus*). Колонии от европейски лалугер (*Spermophilus citellus*) са регистрирани в района гр. Малко Търново.

Съчетанието от гори, пещери, изоставени минни галерии и подпокривни пространства в населените места благоприятства многообразието на прилепната фауна. В Странджа се срещат широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), дългокрил прилеп

(*Minopterus schreibersi*), дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), остроух нощник (*Myotis blythii*), дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям нощник (*Myotis myotis*), средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*).

Поради откритостта на терена, липсата на подходяща дървесна и храстова растителност и започналата в местността „Полянците“ урбанизация, предвидената за реализирането на ИП територия ще продължава да се избягва от едрите бозайници.

Поради откритостта на терена преобладаващи ще бъдат дребните бозайници, укриващи се в подземни убежища, цепнатини и ниши в стопански постройки като европейска къртица (*Talpa europaea*), обикновена полевка (*Microtus arvalis*), обикновена горска мишка (*Apodemus sylvaticus*), жълтогърла горска мишка (*Apodemus flavicollis*), полска мишка (*Apodemus agrarius*) черен пор (*Putorius putorius*), домашна мишка (*Mus musculus*), сив плъх (*Rattus norvegicus*) и др.

Предвидената за реализирането на ИП територия ще продължи да бъде посещавана за търсене на храна от птиците, които се срещат и в настоящия момент - полска чучулига, качулата чучулига, градска лястовица (*Delichon urbica*), селска лястовица (*Hirundo rustica*), домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*Passer montanus*), сойка (*Garrulus glandarius*), кос (*Turdus merula*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), черешарка зеленика (*Carduelis chloris*), голямо белогушо коприварче (*Sylvia communis*), голямо черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*), сврака (*Pica pica*), посевна врана (*Corvus frugilegus*), сива врана (*Corvus corone*), чавка (*Corvus monedula*), гарван гробар (*Corvus corax*), обикновена чинка (*Fringilla coelebs*), сива мухоловка (*Muscicapa striata*) и др., които са характерни за населените места и площите край тях.

Като трофична база теренът може да бъде използван временно и от други птици по време на миграция или зимуване. Територията ще бъде облитана от пойни, насекомоядни и хранещи се със семена и насекоми скорци, чучулиги и вранови птици. Тъй като на територията плътността на реализираното строителство е все още незначителна, с преобладаващи открити площи, необработваеми земеделски земи територията му ще бъде от значение за често срещаните се птици, предимно представителите на чучулигите, овесарките, коприварчетата и ливадарчетата и врановите птици, а от водоплаващите птици за най-често срещаната, обитаваща Черноморското крайбрежие жълтокрака (каспийска) чайка (*Larus cachinnans*). Грабливите птици, като лешоядите могат да бъдат наблюдавани предимно, по време на сезонните им миграции.

Представителите на влечугите ще продължат да бъдат редки, като най-многочислени ще бъдат гущерите.

От безгръбначните най-многобройни ще останат представителите на паякообразните, скакалците, калинките и пеперудите.

Няма данни за наличие на генетично модифицирани организми, в района на инвестиционното предложение.

Изводи за текущото състояние на биоразнообразието:

Разположението на предвидените за реализирането на инвестиционното предложение поземлен имот, и начинът му на трайно ползване – „Урбанизирана

територия“, предоставят минимална възможност за настаняването в него на растителни и животински видове включени в Приложения 2 и/или 3 на ЗБР, и Червената Книга на България растителни видове.

На територията на инвестиционното предложение и в граничещите непосредствено до нея имоти, не са картирани редки и застрашени от изчезване растителни видове, типове растителни съобщества и типове местообитания, както и такива включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 на ЗБР.

При направените теренни проучвания на имота, не са установени природни местообитания или находища на целеви животински видове.

Местообитанията на животински видове в района на поземления имот, както и съседните територии в по-голямата си част са деградирали и са заети от тревна и храстовидна растителност, с издънков и изкуствен характер. Фауната е с ограничен и беден видов състав, което се дължи на исторически обусловеното антропогенно влияние, в тази част от землището на град Царево, община Царево.

Еволюция/Развитие на биоразнообразието в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Основната част от имота въпреки, че е пустееща територия, е значително повлияна от антропогенна дейност и присъствие в района. Не се очаква развитие, различно от наблюдаваното в момента.

3.9. Материални активи

Под актив се разбира собственост, която носи полза на притежателя си. Активите биват материални и нематериални.

Материалните активи се класифицират в две основни групи – дълготрайни (нетекущи – земи, сгради, оборудване и др.) и краткотрайни (текущи – суровини и материали, стоки, продукти и др.).

В контекста на конкретното ИП, и по-специално по отношение на текущото състояние на материалните активи, се отнася единствено земята като дълготраен материален актив. Не са налични краткотрайни активи, в границите на имота към момента.

Към настоящия момент този ДМА не носи приходи на притежателя си, тъй като не се експлоатира в пълния си потенциал. Състоянието на земята като актив е разгледано в предходните подточки на т. 3. като могат да се изведат следните обобщения:

- Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, представлява урбанизирана територия, с отреждане „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ което, предвид условията в района, прави технически и икономически ефективно ползването му по предназначение;
- Към момента този дълготраен материален актив не носи ползи на притежателя си;
- Предвид установеното и предвидено по настоящи и проектни планови разработки развитието на територията в района, за този актив е подходяща за реализиране на ИП и изграждането на вилни сгради.

Еволюция/Развитие на материалните активи в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Без реализиране на ИП ще се запази съществуващия вид на имота, като ще се

пропусне възможността за инвестиции в материални активи, което ще доведе до пропуснати ползи за притежателят им, както и невъзможност за реализиране на добавена стойност за Републиканския и Общинския бюджети.

3.10. Културно, архитектурно, историческо и археологическо наследство

Община Царево се намира в най-красивата и живописна част от Южното Черноморие, там където Странджа среща брега на древния Понт. В границите ѝ влизат градовете Царево и Ахтопол и селата: Бродилово, Кости, Българи, Лозенец, Синеморец, Варвара, Резово, Велика, Кондолово, Изгрев и Фазаново.

Има открития и свидетелства, които отнасят заселването на Приморска Странджа назад във времето. Хилядолетия наред тук е царството на една от най-старите и оригинални в културно отношение световни цивилизации – тракийската. Отпечатък във времето оставят гръцкото разселване - VII-V в.пр.Хр. и римската власт над Тракия.

Три са обектите в общината обявени за недвижимо културно наследство с национално значение: „Укрепен владетелски дом“ – с. Синеморец, „Укрепен владетелски дом“ – с. Бродилово и „Късноантична и средновековна крепост“ – гр. Ахтопол.

В Царевското село Българи е съхранен огненият обред Нестинарство. Обичаят е „жива старина“, вписан през 2009г. в Представителния списък на ЮНЕСКО, като нематериално културно наследство на човечеството.

Историческият музей в град Царево отваря врати на 06.12.2012г. Мисията на културната институция е да опазва и популяризира наследството на Крайморска Странджа. Своята дейност музеят развива на територията на 13 населени места в общината. Фондовете му съхраняват ценни археологически артефакти и експонати свързани с обредите и традициите на местното население и на прокудените през 1913г. българи от Одринска Тракия.

Културната институция разполага с три етажа експозиционна площ - зала „Археология“, зала „Етнография“ и зала „Галерия“. Сградата отговаря на съвременните изисквания, позволяващи достъп за хора с увреждания. От създаването си музеят е домакин на гостуващи експозиции и изложби. Той е един от 100-те национални обекти в България - № 86 и обект на национално движение „Обичам България“.

На територията на имота, предмет на ИП, както и в непосредствена близост, не са установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство нито се забелязват следи от такива.

Изводи за текущото състояние на културното наследство:

Имотът, предмет на ИП, не засяга и не попада в близост до културни ценности.

Еволюция/Развитие на културното наследство в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Не се очаква развитие, предвид липсата на културни ценности в имота.

3.11. Здравно-хигиенни аспекти на средата

Районът на имота е изключително подходящ за развитие на курортни дейности, като с ИП се предлага именно такава развитие на територията, при ограничени параметри

на застрояване и повишени изисквания към озеленяването на УПИ.

Имотът не попада в близост до промишлени зони и производствени предприятия, разположен е в район с добри показатели на средата и не предполага риск за човешкото здраве – напротив – предлагат отлични условия за почивка и рекреация.

А. Обхват на анализа

Имота, на чиято територия се предвижда реализацията на ИП, се намират в землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас. Съгласно анализите на проекта на *Интегрираната териториална стратегия на Югоизточен район 2021-2027 г.*, Община Царево се категоризира като средно урбанизирана община.

Местоположението на имота и неговите характеристики, както и на съседните имоти, с данни за тяхното предназначение и ползване, са подробно разгледани в т. 1.1 на Доклада за ОВОС.

Имотът към настоящия момент е урбанизирана територия, граничеща с общински и частни имоти също урбанизирани територии за пътища и ниско застрояване. Реализираното в района на имота застрояване е основно за курортни дейности. По-голямата част от имота попада в охранителна зона „Б“, и само най-север част попада в охранителна зона „А“ по смисъла на ЗУЧК.

В близост, в т.ч. в цялото землище на гр. Царево няма разположени и действащи обекти, значими източници на вредности – производства, промишлени обекти.

Б. Анализ на здравно-демографските показатели на населението, болестност и заболяемост

За анализа са ползвани:

- Статистически данни за последните 3 години – 2021-2023 г., публикувани на интернет страницата на Националния статистически институт (НСИ) - поради липсата на конкретни данни за землището на гр. Царево за повечето от показателите, в анализите са използвани данни за общината и областта. За сравнение на тенденциите в стойностите на показателите са ползвани данни за страната;
- Годишни анализи на здравно-демографското състояние и здравната мрежа в област Бургас за 2020, 2021 и 2022 г. на РЗИ-Бургас - <https://rzi-burgas.bg/godishni-dokladi/> (*към момента на изготвяне на Доклада за ОВОС не е публикуван анализа за 2023 г.).

3.11.1. Численост на населението

По данни от НСИ, населението на гр. Царево към 31.12.2023 г. е 5 405 души, като за последните години се отбелязва лек спад, за разлика от общината и областта, където тенденцията е за увеличаване на населението. Това увеличение се свързва с развитието на територията за рекреация и курортни дейности, съответно подобряване на възможностите за препитание на местното население.

В Таблица 3.11.1-1 са представени данни за населението на общината, областта и страната за последните 3 години.

Таблица 3.11.1-1 Численост на населението на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас и страната за 2021, 2022 и 2023 г., НСИ

Година	Статистически район	Общо	Мъже	Жени	В град	В село
2021	Град Царево	5 770	2 832	2 938	-	-
	Община Царево	9 164	4 528	4 636	6 973	2 191
	Област Бургас	408 704	196 999	211 705	311 099	97 605
	България	6 838 937	3 311 311	3 527 626	5 000 496	1 838 441
2022	Град Царево	5 456	2 655	2 801	-	-
	Община Царево	8 293	4 039	4 254	6 488	1 805
	Област Бургас	378 596	181 979	196 617	289 254	89 342
	България	6 447 710	3 099 503	3 348 207	4 746 710	1 701 000
2023	Град Царево	5 405	2 623	2 782	-	-
	Община Царево	8 353	4 057	4 296	6 445	1 908
	Област Бургас	384 446	184 318	200 128	293 857	90 589
	България	6 445 481	3 097 698	3 347 783	4 738 461	1 707 020

Данните за числеността на населението дават възможност да се направят следните анализи и изводи:

- За град Царево и общината, за разлика от областта (за 2023 г. спрямо 2022 г.) и страната, се наблюдава тенденция за намаляване на населението. В града населението се е намаляло с 0,93% за периода, а в общината се е увеличило – със 0,72%. За същия период населението на страната е намаляло с 0,03%;
- Сравнено със страната и областта, друга положителна тенденция е, че населението в община Царево е видимо съсредоточено в градовете (77,16% е населението в градовете, а 22,84% в селата). Съсредоточаването в градовете благоприятства достъпа до здравни услуги и здравна помощ, като това показва и благоприятни за населението географски особености на общината, икономически и социални условия;
- Съотношението между жени и мъже в града и общината е с почти еднакви стойности, с незначителен превес на жените, което е валидно и за областта и страната.

3.11.2. Възрастова структура на населението

В Таблица 3.11.1-2 са представени данни за възрастовата структура на населението на общината, областта и страната за последните 3 години:

Таблица 3.11.1-2 Възрастова структура на населението на Община Царево, Област Бургас и страната за 2021, 2022 и 2023 г., НСИ

Година	Статистически район	Под трудоспособна възраст	В трудоспособна възраст	Над трудоспособна възраст
2021	Община Царево	1 251	5 446	2 467
	Област Бургас	34 679	124 906	45 219
	България	1 059 727	4 106 936	1 672 274
2022	Община Царево	1 226	4 838	2 229
	Област Бургас	31 356	116 596	47 041
	България	977 765	3 775 116	1 694 829
2023	Община Царево	1 201	4 873	2 279
	Област Бургас	61 895	225 706	96 845
	България	977 417	3 769 424	1 698 640

Данните за възрастовата структура на населението дават възможност да се направят следните изводи:

- През 2023 г. процентното отношение на трите възрастови групи в общината е 14,38% население в под трудоспособна възраст (най-ниско, сравнено с областта - 16,1% и страната – 15,2%), 58,3% население в трудоспособна възраст (по стойност е по- благоприятна от тази за областта – 58,7% и по-ниска от тази за страната – 58,5%) и 27,3% в над трудоспособна възраст (най-неблагоприятна, сравнено с областта – 25,2% и страната - 26,4%);
- За трите години като цяло, в община Царево се наблюдава, макар и незначително намаление на лицата в под трудоспособна възраст – с 2% и увеличение на лицата в другите две групи, като ръстът на лицата в трудоспособна възраст (0,7% за периода) е по-нисък от ръста на лицата в над трудоспособна възраст (2,2% за периода);
- Данните потвърждават тенденцията за демографско застаряване на населението, което се отразява негативно на разпределението и достъпа до здравна помощ и услуги, повишена необходимост от здравни грижи за възрастните хора, и като цяло – натоварване на здравната система.

3.11.3. Раждаемост, смъртност, детска смъртност и естествен прираст

Ниската раждаемост е основен фактор за намаляването на броя на населението. Данни за раждаемост, смъртност, детска смъртност и естествен прираст за общината, областта и страната, са представени в **Таблица 3.11.1-1:**

Таблица 3.11.3-1 Данни за раждаемост, смъртност, детска смъртност и естествен прираст за общината, областта и страната за 2021, 2022 и 2023 г., НСИ

Статистически район	Година	Живородени - раждаемост		Умрели - обща смъртност		Детска смъртност		Естествен прираст	
		общо	на 1000 ч.н.	общо	на 1000 ч.н.	общо	на 1000 деца	общо	на 1000 ч.н.
Община Царево	2021	59	6,4	178	19,4	-	-	-119	-13,0
	2022	68	8,2	164	19,8	-	-	-96	-11,6
	2023	64	7,7	141	16,9	-	-	-77	-9,2
Област Бургас	2021	3 399	8,3	7 467	18,2	23	9,6	-4 068	-9,9
	2022	3 221	8,5	6 341	16,7	24	7,5	-2 069	-8,2
	2023	3 376	8,8	5 375	14,1	17	5,0	- 1 999	-5,3
За страната	2021	58 678	8,5	148 995	21,7	326	5,6	-90 317	-13,2
	2022	56 596	8,8	118 814	18,4	274	4,8	-62 218	-9,6
	2023	57 197	8,9	101 006	15,7	281	4,9	-43 809	-6,8

Данните в таблицата показват:

- Намаляване на абсолютния брой живородени, със слаб темп за общината, и увеличаване за областта и страната;
- Намаляване на броя на умираанията, като смъртността е най-висока в

общината, следвана от областта и страната. Значителен е ръстът през последната анализирана 2021 г., което се свързва и с пандемията COVID-19;

- Продължава неблагоприятната тенденция за намаляване на естествения прираст, като най-нисък е също в общината, следван от страната и областта;
- Детската смъртност в областта е по-висока от средната за страната.

Структурата на **детската смъртност по причини** в област Бургас за 2022 г. (съгласно *Годишния анализи на здравно-демографското състояние и здравната мрежа в област Бургас за 2022 г.*) показва, че основните причини за умиранията на децата през 2022 г. са състояния през перинаталния период – 54,2% от случаите, като в сравнение с 2021 г. се установява повишаване; болести на дихателната система – 20,8%, като за 2021 г. са били 8,7%; вродени аномалии – 12,5%, като за 2021 г. са били 8,7%. Високата смъртност с перинаталния период се дължи на ендогенни причини и усложнения на бременността и раждането, липса на ранно диагностициране на заболявания на плода и липса на достатъчно специалисти по неонатология в областта.

Данни за Смъртност по причини – по МКБ, на 100 000 души от населението (за страната и за област Бургас), по години са публикувани в интернет страниците на НСИ и в годишните доклади на РЗИ-Бургас.

От данните може да се обобщи, че трите водещи причини за смърт и за областта, и за страната, са болести на органите на кръвообращението, следвани от новообразуванията и болестите на дихателната система, като за 2021 и 2022 г. третото място се заема от причините, свързани с COVID-19. С изключение на новообразуванията, които като причина бележат лек спад за периода, останалите две водещи причини продължават да нарастват. Стойностите за областта са по-ниски от тези за страната.

3.11.4. Заболеваемост и болестност на населението

Съгласно *Годишния анализи на здравно-демографското състояние и здравната мрежа в област Бургас за 2022 г.* по отношение на болестността, през 2022 г. общо за населението на област Бургас са регистрирани 1 658 427 заболявания /на 1000 души 4380/. В сравнение с болестността през изминалата 2021 г. общо за населението са регистрирани 1 497 542 заболявания /на 1000 души 3664/.

През 2020 г. е 1 308 777 заболявания / на 1000 души 3194/, се наблюдава повишен ръст на отчитане на болестността, в сравнение с предходните две години.

Най-често срещаните регистрирани заболявания през 2022 г. са:

- Болести на органите на кръвообращението, повишени- 23,0%, 2021 г. 22,7%, 2020 г.- 25,2%;
- Болести на дихателната система, повишени -16,1%, 2021 г. 15,4%, 2020 г. -15,5%;
- Болести на костно-мускулната система и съединителната тъкан-9,4%, 2021 г. 8.4%, 2020 г. 8.4%;
- Болести на окото и придатъците -7.1%, Болести на на пикочо-половата система-6.4%, Болести на ендокринна система, разстройства в храненето и обмяната на веществата-6.3%, които са без съществена промяна през последните две години;

- Кодове за специални цели COVID-19- понижени -4.5%, 2021 г. 6%, 2020 г. 1%.

По отношение на заболяемостта, новооткритите заболявания общо за населението в област Бургас са регистрирани 794088 /на 1000 души 1943/.

В сравнение с предходните 2021 г. регистрирани 746825/ на 1000 души 1827/, 2020 г. 506906 /на 1000 души 1237/, са с повишени стойности.

Най-често срещаните новооткрити заболявания сред населението в област Бургас през 2022 г. са:

- Болести на дихателната система повишени: 19,6%, 2021 г. 18, 6%, 2020 г. 19, 9%;
- Болести на органите на кръвообращението, понижени: 14,6%, 2021 г. 14,7%, 2020 г. 15, 4%;
- Болести на костно-мускулната система и съединителна тъкан, с повишаване: 8,6%, 2021 г. 7,4%, 2020 г. 7,4%;
- Болести на пикочо-половата система понижени: 7,2%, 2021 г. 7.7%, 2020 г. 7,6%;
- Болести на окото и придатъците му, повишени: 7,0%, 2021 г. 6%, 2020 г. 7,3%;
- Кодове за специални цели COVID-19- понижени 7,0%, 2021 г. 10,8%, 2020 г., 2,6%.

В структурата на общата заболяемост на населението през 2022 г. тези класове болести заемат 64,2% от всички регистрирани заболявания.

Новооткритите заболявания при децата до 17 години по МКБ-10 от I-XIX клас, клас XXII в областта през 2022 г. са 177537/на 1000 души са 2547/, през 2021 г. 141218/ на 1000 души 1869/, 2020 г. 105484 /на 1000 души 1389/, с повишени стойности.

Най-честите новооткрити заболявания до 17 години се дължат на:

- Болести на дихателната система, повишени: 2022 г. 46,6%, 2021 г. 45,5%, 2020 г. 44,9%;
- Инфекциозни и паразитни болести, с повишаване: 2022 г. 10,0%, 2021 г. 8,3%, 2020 г. 8,9%;
- Болести на окото и придатъците му, повишени: 2022 г. 6,7%, 2021 г. 6,9%, 2020 г. 7,0 %;
- Болести на кожата и подкожната тъкан, понижени: 2022 г. 6,1%, 2021 г. 8,4%, 2020 г. 8,6%;
- Симптоми, признаци и отклонения от нормата открити при клинични и лабораторни изследвания, неквалифицирани другаде с повишаване: 2022 г. 5,2%, 2021 г. 4,5%, 2020 г. 3,1%;
- Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини, понижени: 2022 г. 4,2%, 2021г. 4,7%, 2020г. 6, 1%.

В структурата на заболяемостта при децата и ученици през 2022 г. тези класове болести заемат 78, 8% от всички регистрирани заболявания.

При лицата на възраст над 18 години в област Бургас новооткритите заболявания по МКБ-10 от I-XIX клас, клас XXII през 2022 г. са 615129/ на 1000 души 1991/, 2021 г. 605606/ на 1000 души 1818/, 2020 г. 401422 /на 1000 души 1203/. Отчита се повишен ръст, в сравнение с предходните две години.

Най-често срещаните новооткрити заболявания през 2022 г. при **лицата на възраст над 18 г.** се дължат на:

- Болести на органите на кръвообращението, с повишаване: 2022 г. 18,7%, 2021 г. 18,1%, 2020 г. 19, 4%;
- Болести на дихателната система с понижена заболяемост: 2022 г. 11,9%, 2021 г. 12,4%, 2020г. 13, 3%;
- Болести на костно-мускулната система и съединителна тъкан с повишаване: 2022 г. 10,7%, 2021 г. 8,7%, 2020 г. 8,9%;
- Болести на пикочо-половата система понижени: 2022 г. 8,5%, 2021 г. 8,8%, 2020 г. 8, 6% %;
- Болести на окото и придатъците му понижени: 2022 г. 7,0%, 2021 г. 7,3%, 2020 г. 7, 3%;
- Болести на ендокринната система, разстройства на храненето и обмяната на веществата, повишени: 2022 г. 5,8%, 2021 г. 4,8%, 2020г. 5,1%%;
- Травми и отравяния, понижени: 2022 г. 4,6%, 2021 г. 4,7%, 2020 г. 5,9%;
- Болести на нервната система-повишени: 2022 г. 4,2%, 2021 г. 4,0%, 2020 г. 4,8%;
- Кодове за специални цели с понижаване: 2022 г. 8%, 2021 г. 13%, 2020 г. 3,0%.

В структурата на заболяемостта за лицата над 18 години през 2022 г. тези класове болести заемат 79,4% от всички регистрирани заболявания за тази възрастова група.

За разглеждания период /2022 г.-2020 г./ се наблюдава повишен ръст на регистрираните заболявания, новооткрита /свежа заболяемост/ сред възрастното население и деца до 17 годишна възраст.

Хоспитализираните случаи през 2022 г. от стационарите на лечебните заведения, общо по всички класове на МКБ-10 от I-XIX, XXII клас са изписани 147480 /на 10 хил. души 390/, 2021 г. 120626 /на 10 хил. души 295/, 2020 г. 119337/ на 10 хил. души 291/. В сравнение с предходни години, през 2022 г. броят на хоспитализациите е повишен.

През 2022 г. в структурата на хоспитализираните болни по класове болести, водещо място с повишаване на стойностите заемат:

- Болести на органите на кръвообращението: 17.6%, 2021 г. 9,9%, 2020 г. 11, 8%;
- Болести на храносмилателната система: 11.8%, 2021 г. 6,0%, 2020 г. 7,1%;
- Болести на дихателната система: 11.0%, 2021 г. 6,5%, 2020 г. 7,9%;
- Травми и отравяния: 8.8%, 2021г. 5,3%, 2020 г. 5, 5%;
- Новообразувания: 8.5%, 2021 г. 3,1%, 2020 г. 2,7%;
- Болести на пикочо-половата система: 8,3%, 2021 г. 4,6%, 2020 г. 5, 1%;
- Болести на костно-мускулната система и на съединителната тъкан: 6,4%, 2021 г. 2,8%, 2020 г. 3,7%;
- Бременност, раждане и послеродов период: 6,2%, 2021г. 4,9%, 2020 г. 4, 7%;
- Болести на нервната система: 4,0%, 2021 г. 1,3%, 2020 г. 2,7%.

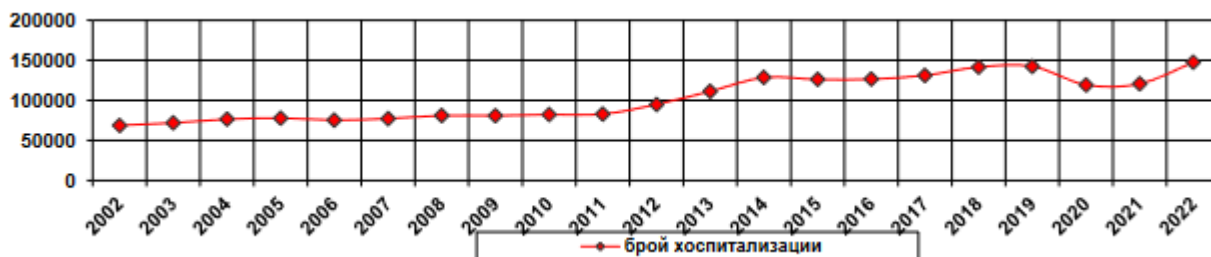
Делът на хоспитализациите от тези заболявания от I до XIX клас на МКБ-10 2022 г. е 83,6%.

Хоспитализираните случаи на клас XXI, МКБ-10 Фактори влияещи върху здравето състояние на населението през 2022 г. са 40,4% леко понижени, сравнено с 2021 г. 42,3%, повишени, спрямо 2020 г. 38, 2%.

Клас XXII МКБ-10 Кодове за специални цели U00-U8, хоспитализации, с

понижаване на случаите са установени при 3,5%, 2021 г. 5,3%, повишени в сравнение с 2020 г. 1,6%.

На следващата фигура е показан броят на хоспитализациите за периода 2002-2022 г. за областта:



Фигура 3.11.1-1 Брой хоспитализации за област Бургас, изт.РЗИ-Бургас

От диаграмата за брой на хоспитализации за периода 2002 г.-2022 г. е видно, че от 2012 г. се наблюдава плавен ръст на хоспитализациите, през 2014 г., 2015 г., 2016 г., 2017 г. се задържат високи стойности, 2018 г., 2019 г. достигат връх, който се задържа и през 2020 г. е понижен, през 2021 г. слабо се повишава, през 2022 г. хоспитализациите са с най-висока стойност от всички изброени предходни години.

Високата честота на хроничните неинфекциозни заболявания е значим медико-социален проблем. Водещо място през 2022 г. заемат: Болести на органите на кръвообращението, Болести на храносмилателната система, Болести на дихателната система.

Най-голям относителен дял на смъртност по причини за умиранията, хоспитализирани в лечебните заведения през 2022 г. е детска смъртност на състояния възникващи през перинаталния период.

Възстановяване и укрепване на здравето е основна детерминанта от изключително значение за обществото. Удължаване здравето на населението в трудоспособна възраст, следва да се приема като водещ фактор за предотвратяване на преждевременна смъртност, инвалидност, увеличаване на средната продължителност на живота, по-бърза ресоциализация на пациентите с определени хронични заболявания, с цел намаляване на социалните плащания и подобряване на социално-икономическия статус на нацията.

3.11.2. Рискови фактори, свързани с населението и човешкото здраве

Рисковите фактори за населението и здравето на хората условно могат да бъдат анализирани по следните групи:

- **Рискови фактори, свързани със социално-икономическата среда** (социални детерминанти на здравето):

Тези фактори са с най-голям ефект върху населението. Община Царево, и особено гр. Царево, е важен туристически и културен център в Бургаска област с утвърдени традиции в туризма и потенциал за развитие. В икономиката на общината с водещо място е (съгласно Плана за интегрирано развитие на Община Царево 2021-2027 г.) сектор „хотелиерството и ресторантьорството“. На второ място в общината заема сектор „търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети“, на трето – сектор „строителство“, следвани от сектор „селско, горско и рибно стопанство“, сектор „операции с недвижими

имоти“ и т.н.

Като основни проблеми са компрометираната пътна мрежа в някои участъци, липса на преки пътища и транспортни връзки между отделни селища и общинския център, ограничен капацитет на паркоместата, амортизирана водоснабдителна система с големи загуби на вода, частично изградена канализация, неоползотворен потенциал на използване на земеделските земи.

Като обективни стимули за развитие икономиката на общината на първо място са излазът на Черно море, уникални природни дадености – съчетание на море, планина, реки с богато биологично разнообразие, наличието на неизползвани туристически ресурси, натрупан опит в сферата на туризма, възможности за диверсификация на туристическия продукт – особено за увеличаване на продължителността на туристическия сезон и всесезонен туризъм (културен, конгресен и др.).

•Рискови фактори, свързани с трудовата среда:

В икономиката на община Царево са застъпени основно хотелиерството и ресторантьорството, следвани от търговията и ремонта на автомобили и мотоциклети, строителство и селското, горско и рибно стопанство. С незначителен дял е преработващата промишленост. Като цяло тези отрасли предоставят благоприятни условия на трудовата среда, с нисък риск от инциденти, травми и вредни въздействия върху работещите. Липсват работни места, в които работещите да са подложени на значими физични и ергономични рискови фактори с потенциал за сериозни трудови злополуки и професионални болести.

За населението на област Бургас основни рискови фактори на трудовата среда са битовият (транспортен) и трудов травматизъм.

• Рискови фактори, свързани с начина на живот:

Съгласно Годишните анализи на здравно-демографското състояние и здравната мрежа в област Бургас, 2021 и 2022 г., публикувани на интернет страницата на РЗИ-Бургас нездравословното хранене, тютюнопушене, ниската физическа активност, злоупотребата с алкохол, хроничен стрес, пътно-транспортни произшествия., заемат водеща роля.

•Рискови фактори (здравни детерминанти), свързани с околната среда:

Като рискови фактори, свързани с околната среда, са възприети (съгласно Годишните доклади за състоянието на здравето на гражданите в Република България и изпълнение на Националната здравна стратегия 2022) атмосферен въздух, питейни води, води за къпане, почви, отпадъци, шум, генетично модифицирани организми в храни, нейонизиращи лъчения, йонизиращи лъчения. Към тях, предвид значимостта им, се добавят и рискът от големи аварии с химични вещества и изменението на климата.

От анализа на състоянието на околната среда в района на имота на ИП, към момента (базов сценарий), могат да се изведат следните данни за тази група рискови фактори, която има и най-голямо значение за настоящия Доклад за ОВОС:

- Фините прахови частици са проблемен замърсител на въздуха за областния град - Бургас, но не и за община Царево и гр. Царево, където качеството на атмосферния въздух е добро;
- Имотът не засяга водни тела, в т.ч. източници на питейни води;
- Имотът не засягат води за къпане;
- Почвите в района на имота са в добро екологично състояние, без установени

- замърсявания, уплътняване, ерозионни или свлачищни процеси;
- Към момента на територията на имота, предмет на ИП, няма нерегламентирано изхвърлени отпадъци;
 - **В района на ИП няма значими източници на шум** – акустичната обстановка е добра;
 - **Липсва информация и статистика** за наличието на генетично модифицирани организми в храните на територията на общината, но този показател няма отношение към ИП, тъй като не се предвиждат дейности или каквато и да е употреба на генетично модифицирани организми като част от дейностите по реализиране на ИП и свързаните с тях обекти и инфраструктура;
 - **Нейонизиращи лъчения** – не са установени нива на електромагнитни полета извън границите на максимално допустимите – тези лъчения нямат връзка с ИП, тъй като дейностите, свързани с ИП не генерират такива лъчения;
 - **Йонизиращи лъчения** – няма данни за отклонения от естествените стойности и надфонове превишения на показатели за радиация – както на територията на общината, така и в съседните общини няма райони с потенциали такива замърсители. Йонизиращите лъчения също нямат отношение към ИП;
 - **Големи аварии с опасни химични вещества** – в района, в т.ч. на територията на цялата община Царево, няма действащи или предвидени/в процес на реализиране предприятия с нисък или висок рисков потенциал от възникване на голяма авария.
 - **Изменение на климата** - Изследванията, проведени от департамента по метеорология на Националния институт по метеорология и хидрология към Българска академия на науките (НИМХ), предвиждат повишение на годишната температура на въздуха в България за периодите до 2050 г. - от 1,6°C до 3,1°C и 2080 г. – от 2,9°C до 4,1°C. Като цяло, повишаването на температурата се очаква да бъде по-голямо през летния сезон (от юли до септември). Изменението на климата е свързано с първични и вторични ефекти върху човешкото здраве. Първичните ефекти засягат пряко човешкото здраве, например чрез топлинни и студени вълни и наводнения. Вторичните ефекти влияят косвено върху човешкото здраве чрез други фактори, повлияни от климата, като например полени, заболявания от преносители, пожари, замърсени храни, недостиг на вода, замърсяване на въздуха и увредени култури. Тези очаквани ефекти не произтичат от ИП, но ще повлияят експлоатационната фаза на обектите за курортни дейности (недостиг на вода, необходимост от повишено потребление на електроенергия за климатични инсталации), във връзка с което следва да се вземат предвид, с оглед адаптация и осигуряване на устойчивост на последиците от изменението на климата.

Изводи за текущото състояние на здравето на населението и здравните детерминанти на околната среда:

За град Царево и общината, за разлика от областта за последните три години се наблюдава тенденция за намаляване на населението, като то е съсредоточено в градовете, а това благоприятства достъпа до здравни услуги и здравна помощ, като това показва и благоприятни за населението географски особености на общината, икономически и

социални условия.

Запазва се неблагоприятната тенденция за застаряване на населението, което се отразява негативно на разпределението и достъпа до здравна помощ и услуги, повишена необходимост от здравни грижи за възрастните хора, и като цяло – натоварване на здравната система.

Запазва се неблагоприятната тенденция за ниска раждаемост, увеличаване на смъртността и отрицателния прираст на населението.

Трите водещи причини за смърт и за областта, и за страната, са болести на органите на кръвообращението, следвани от болестите на дихателната система, като за 2020 г. и 2021 г. третото място се заема от причините, свързани с COVID-19. Както причините за смъртност, така и данните за болестност и заболяемост, предвид доброто качество на околната среда в района, не могат да се обвържат с въздействие на здравни детерминанти на околната среда.

Здравно-хигиенните аспекти на средата в района на ИП са изцяло благоприятни за курортни дейности и не носят рискове за населението и здравето на хората в района. Следва да се съобразят ефектите на изменението на климата, с оглед устойчивост и адаптация на обектите, които се предвиждат с ИП.

Еволюция/Развитие на здравното състояние на населението и здравните детерминанти на околната среда в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Не се очаква развитие/промяна по отношение на населението и човешкото здраве.

Ще се пропуснат ползи за инвестиции, в т.ч. икономически ползи за общината.

3.12. Отпадъци и опасни вещества

3.12.1. Отпадъци

Към момента на територията на имота, предмет на ИП, не се извършват дейности, в т.ч. не се генерират отпадъци, нито има нерегламентирано изхвърлени такива.

На територията на Община Царево организираното сметосъбиране и транспортиране на **битовите отпадъци** обхваща 100% от населените места. Сметосъбирането и сметоизвозването на битовите отпадъци, както и на отпадъците от поддържане на озеленените площи, пътните настилки и тротоари се извършва от общината.

Системата за събиране на битови отпадъци е изградена с контейнери тип „Бобър“ – 1.1 m³.

Събраните битови отпадъци с неопасен характер се извозват до Претоварна станция гр. Китен, след което се извозват за депониране на Регионалното депо в землището на с. Равадиново, община Созопол. Регионалното депо обслужва общини Созопол, Приморско и Царево. Депото е въведено в експлоатация през 2009 г. през 2016 г. е въведена в експлоатация и сепарираща инсталация за твърди битови отпадъци, с цел намаляване теглото на постъпилите на територията на депото неопасни отпадъци, предназначени за депониране, отделяне в максимална степен на фракциите, годни за последващо рециклиране и оползотворяване.

Към момента **биоразградимите отпадъци**, генерирани на територията на общината, не се събират разделно, а са част от общия поток битови отпадъци. Не е въведена система за домашно компостиране в общината.

Генерираните **строителни отпадъци** на територията на общината се депонират на съществуващо депо за строителни отпадъци в землището на с. Изгрев, местност „Яручката“.

3.12.2. Опасни вещества

На територията на гр. Царево и на цялата община Царево няма предприятия и обекти, класифицирани с висок и нисък рисков потенциал от възникване на голяма авария (попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на Закона за опазване на околната среда).

Изводи за текущото състояние по отношение на отпадъците и опасните химични вещества:

Не са налични отпадъци и опасни химични вещества на територията на имота.

Еволюция/Развитие на отпадъците в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Тъй като имота не се ползват от собственика към момента, а граничи с други урбанизирани територии е възможно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци в тях.

3.13. Рискови енергийни източници (шумове, вибрации, електромагнитни лъчения)

Физическите параметри на околната среда, които са от значение както за човешкото здраве, така и за повлияването им от антропогенната намеса на човека, са основно: шум, вибрации, йонизираща радиация, нейонизираща радиация.

3.13.1. Шум

Шумът или „неприятният за ухото звук“ е най-често срещаният в урбанизираната среда вреден физичен фактор. В зависимост от честотата се различават три диапазона със специфичен ефект върху човешкия организъм:

- шум (който се чува от човешкото ухо) с честоти от около 16-20 Hz до 20kHz;
- ултразвук с честоти над чуваемия обхват – от 20 kHz до 1GHz;
- инфразвук с честоти под чуваемия обхват – от 0,1 до 20 Hz.

По отношение на разпространението и обхвата на въздействието източниците на шум се определят като:

- Точкови или организирани източници, при които шумът се генерира на едно постоянно място и където със затихваща функция се разпространява в околната среда;
- Лентови източници на шум, като транспортния трафик (автомобилен трафик, железопътен, самолетен);
- Шум в затворени помещения – работни, битови помещения, училища и т.н.

За ограничаване на вредното въздействие на **шума** в околната среда е приета Европейска Директива 2002/49/ЕО от 25.06.2002 г. за оценка и управление на шума в

околната среда. Основните изисквания на Директива 2002/49/ЕО са въведени в националното ни законодателство чрез Закона за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС) и подзаконовата нормативна уредба към него.

В Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението, е определен основният показател за оценка на шумовото въздействие – еквивалентно ниво на шум L_{eq} , dBA за трите периода от денонощието дневен (07,00-19,00 ч.), вечерен (19.00 – 23,00 ч.) , нощен (23.00 – 07.00 ч.).

Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са регламентирани в Наредба №6 за показателите за шум в околната среда и са дадени в Таблица 3.13.1-1.

Таблица 3.13.1-1. Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума dB(A)		
	ден	вечер	нощ
1. Жилищни зони и територии	55	50	45
2. Централни градски части	60	55	50
3. Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
4. Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт	65	60	55
5. Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55
6. Производствено-складови територии и зони	70	70	70
7. Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
8. Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35
9. Зони за научноизследователска и учебна дейност	45	40	35
10. Тихи зони извън агломерациите	40	35	35
<i>Забележка: Граничната стойност на максималното ниво на шума при прелитане на летателно средство над определена територия е 85 dB(A)</i>			

На територията на община Царево, в т.ч. и на град Царево няма постоянни организирани източници на шум. Пристанище Царево обслужва крайбрежното корабоплаване, има единствено морска гара и няма монтирани кранове, товарно подемни и други технически средства, които да са източници на шум. Същото е валидно и за Рибарското пристанище.

Туристическите обекти в крайбрежните населени места, като ресторанти, дискотеки, различни атракционни, биха могли да представляват временни организирани източници на шум. Наднормените нива на подобни организирани източници на шум по отношение на почиващите могат да повлияят негативно процесите на възстановяване и адаптацията към средата за отдих.

На територията на гр. Царево и на цялата община Царево няма предприятия и обекти, класифицирани с висок и нисък рисков потенциал от възникване на голяма авария

(попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на Закона за опазване на околната среда).

В района на гр. Царево постоянни източници на шум са лентовият шум от транспортния трафик по второкласен път II-99 Бургас – Созопол – Приморско -Царево – Малко Търново и инфразвукът от морето, отстоящ на 110 m от границите на имота предмет на ИП.

Инфразвукът, генериран от морските вълни, е неизменен компонент на околната среда на крайбрежните населени места в общината. Инфразвукът е неуловим за човешкото ухо. За горна граница се приемат честотите между 16 – 20 Hz, а долната граница е неопределена – от 0.1 – 0.01 или по-малко. Инфразвукът се разпространява на големи разстояния и заобикаля препятствия с малко разсейване. Разсейва се, ако срещне по пътя голяма планина, хълм, голяма сграда.

Освен природните източници на шум, като морета, океани, земетръси, мълнии и др., източници на инфразвук са машини, съоръжения и механизми, извършващи механични трептения с честоти под 20 Hz (компресори, турбини, ветрогенератори, вентилатори, дизелови двигатели, топкови мелници, пневматични машини и съоръжения и др.). Към момента в община Царево няма съоръжения, които да представляват технологични източници на инфразвук.

Въздействието върху човека зависи от нивото на инфразвуковото налягане, честотата и продължителността на експозицията.

Основен неблагоприятен ефект на шума върху човешкото здраве е този на резонанса – много от органите на човешкото тяло трептят с честоти 7 – 9 – 10 Hz (далак, черен дроб, мозък, алфа ритъм) и в случай на съвпадение с инфразвуковите честоти, амплитудата на трептене нараства, което води до увреждане на органите.

Вибрации

Източник на вибрации в населените места в района са главно тежкотоварните транспортни средства, които преминават по близките пътища. До имота, предмет на ИП, няма пътища с интензивен трафик.

В района на ИП няма индустриални, големи строителни обекти и логистични складове, до които да се доставят или извозват тежки товари.

Нейонизиращите лъчения (НЙЛ) са електромагнитни лъчения, които не притежават достатъчна енергия на единичния квант, за да могат да йонизират атомите или молекулите, т.е. да отделят електрон от атом или молекула, върху която въздействат. Нейонизиращите лъчения (НЙЛ) са „универсални“ фактори на средата. Няма място в природата, в което да не съществуват различни НЙЛ (от различен честотен обхват, както и с различни интензитети). Биологичните ин ефекти при естествени източници и нормални интензитети и експозиции са в границите на стимулиращо въздействие.

Изкуствените източници на НЙЛ също имат универсален характер по отношение на тяхното присъствие в живота на човека. Няма технология, съоръжение, продукт, използващ електрически ток, който да не излъчва някакъв вид електромагнитно лъчение. Свърх ниските ЕМП индуцират в човешкото тяло ел. токове, които могат да доведат до различни вредни въздействия, като например възбуждане на възбудими структури, ел. шок, неприятни усещания и др. Непреките (неспецифични) ефекти са свързани с промени в системите на организма, в зависимост от интензитетите на електрическото и магнитното поле, както и от времето на въздействие.

Епидемиологичните проучвания говорят за възможна канцерогенеза на нискочестотното магнитно поле – левкемии и тумори на мозъка и централната нервна система, но досега няма известни механизми за обясняване на ефектите. Магнитното поле от СНЧ обхват е включено в списъка на т.нар. “канцерогени от типа 2Б” – “възможни” канцерогени, от Международната агенция по изследване на рака (IARC). Това означава, че има доказателства от епидемиологични изследвания, че тези полета могат да доведат до развитието на различни видове рак, и по-специално до левкемия при децата, както и до някои видове рак на централната нервна система.

В урбанизираните територии основни източници на наднормени електро-магнитни полета (ЕМП) в нискочестотния обхват са електропроводната и електропреносната мрежа, откритите разпределителни устройства, трансформатори в жилищни сгради, антени на базови станции за мобилна комуникация. Относно съоръженията, излъчващи наднормени нива на ЕМП, законодателството предвижда хигиено-защитни зони (ХЗЗ), в които от двете страни не се разрешава строителство на обитаеми обекти за извършване на дейности.

Хигиенно-защитните зони около излъчвателите на електромагнитни лъчения, съгласно *Наредба № 9 от 14 март 1991 г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти*, са:

- за електропроводи с напрежение 110 kV - 10 m;
- за електропроводи с напрежение 220 kV - 20 m;
- за електропроводи с напрежение 400 kV - 30 m;
- за електропроводи с напрежение 750 kV - 60 m.

Хигиенно-защитните зони за открити разпределителни устройства (ОРУ) биват:

- за ОРУ с напрежение 400 kV - 200 m;
- за ОРУ с напрежение 750 kV - 300 m.

В района на ИП няма електропроводи с напрежение от 110 kV и по-голямо, нито ОРУ, които да изискват обособяване на ХЗЗ. Електроразпределителната мрежа в района е от 20 kV и не изисква ХЗЗ.

Йонизираща радиация

Естественият радиационен фон има два основни компонента: космическите лъчения и естествената радиация на земята – земното лъчение. От космичното пространство върху горните слоеве на атмосферата попада лъчение, наречено първично космическо лъчение. Една част от него възниква извън Слънчевата система и се нарича галактическо. Високоенергийните частици на първичното космическо лъчение взаимодействат с атомите и молекулите на въздуха и създават голям брой заредени и незаредени частици – протони, неутрони, π - и μ - мезони и леки атомни ядра. Процесът продължава лавинообразно, тъй като тези частици пораждат нови частици в атмосферата. Така на различни надморски височини възникват различни компоненти на еквивалентната доза.

Земното лъчение се обуславя главно от естествените радионуклиди, членове на радиоактивните редове и, както и от . Те се намират и в човешкото тяло и облъчват органите и тъканите с α -, β - и γ - лъчи. На γ - лъчите се дължи и външното облъчване на човека, тъй като тези радионуклиди се съдържат във всички видове почви. U 238 Th 232 K 40

На територията на община Царево няма изкуствени източници на йонизираща радиация.

По данни от Национална автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон на Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС), за мониторингова станция Ахтопол, ежеседмичният анализ през цялата 2019 г. е в границите на нормата, като при това данните показват незначителни вариации – от 0,11 до 0,16 $\mu\text{Sv/h}$.

Изводи относно текущото състояние по отношение на вредните физични фактори:

1. В района на ИП липсват значими източници на шум или превишения на допустими шумови нива от транспортния трафик.
2. Няма условия за генериране на общи вибрации;
3. При настоящите условия, в района на ИП няма изкуствени източници от електропреносната и електроразпределителната система, които да излъчват наднормени електромагнитни полета.
4. На територията на гр. Царево и цялата община Царево няма изкуствени източници на йонизираща радиация. Непрекъснатият мониторинг показва, че естественият радиационен фон е в границите на нормата.

Еволюция/Развитие на вредните физични фактори в случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено:

Не се очаква промяна по отношение на вредните физични фактори.

3.14. Генетично модифицирани организми

Инвестиционното предложение не е източник и не е свързано с появяване или третиране на генетично модифицирани организми.

4. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: НАСЕЛЕНИЕТО, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ (НАПРИМЕР ФАУНА И ФЛОРА), ПОЧВАТА (НАПРИМЕР ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ), ВОДИТЕ (НАПРИМЕР ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО), ВЪЗДУХЪТ, КЛИМАТЪТ (НАПРИМЕР ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ, ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪВ ВРЪЗКА С АДАПТИРАНЕТО), МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ, И ЛАНДШАФТЪТ; ОПИСАНИЕТО НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4 ОБХВАЩА ПРЕКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ И ВСИЧКИ НЕПРЕКИ, ВТОРИЧНИ, КУМУЛАТИВНИ, ТРАНСГРАНИЧНИ, КРАТКОСРОЧНИ, СРЕДНОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ, ПОСТОЯННИ И ВРЕМЕННИ, ПОЛОЖИТЕЛНИ И ОТРИЦАТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И В НЕГО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ЦЕЛИТЕ ОТНОСНО ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4.1. Климат

От анализа на ИП и неговите предвиждания и параметри може да се направи

заключение, че в резултат на неговата реализация етапите на строителство и експлоатация, в т.ч. последващо закриване и рекултивация) не могат да настъпят изменения в този компонент или промени в локалните климатични условия, които са характерни за района на реализация на ИП.

Експлоатацията на предвидените за изграждане обекти, не е пряко свързана с въздействие върху климата в района, предвиден за реализация на ИП. Емисиите на парникови газове, които биха се образували единствено от автомобилите на ползвателите на обекта ще бъдат в изключително малки, пренебрежими количества.

4.2. Атмосферен въздух

а) Строителство

Изграждането на вилните сгради и вътрешната инфраструктура в имота ще се осъществява при стриктно спазване на нормативните изисквания по опазване на околната среда, в частност по отношение на опазване на чистотата на въздуха.

По време на строителството ще бъде налице известно незначително замърсяване на атмосферния въздух, което ще е резултат от използването на строителна техника в имота.

Трябва да се отбележи, че дори при изпълнение на строителни дейности, земно-изкопни работи и свързани с тях товаро-разтоварни дейности, възможността за запрашаване на въздуха зависи много от специфичните метеорологични фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата и други) в момента на изпълнение на работите, като образуването на много неблагоприятни метеорологични условия, които да доведат до запрашаване на по-далечно разстояние, извън площадката на инвестиционното предложение е много малко вероятно, а работата на обекта при такива условия ще бъде прекратена под контрола на техническия ръководител до нормализиране на условията.

Емисиите от строителните дейности могат да се определят по вид като неорганизираните емисии на прахови частици с различен размер, определени общо като общ суспендиран прах от работата на строителната техника и извършваните дейности.

Точна количествена оценка на емисиите от строителството може да се направи само ако се знае точния брой и вид на строителните машини, продължителността на тяхната работа в часове, количествени характеристики на изкопните работи, обем на транспортираните строителни материали, дължина на транспортните пътища на строителната площадка и други, както и ако се предвидят с точност метеорологичните условия в периода на извършване на строителните дейности - температура на въздуха, влажност, скорост и посока на вятъра, стратификация на атмосферата и други.

Такива точни данни не са налични, поради което количественото определяне на разпрашаването от строителните дейности може да се извърши приблизително като обща оценка.

В литературата могат да бъдат намерени различни данни от проучвания за изчисляването на емисии от подобен тип дейности.

От запрашаване от извършваните строителни дейности в периода на изграждане на вилните сгради в обхвата на инвестиционното предложение, включващи изкопни работи, разтоварване и претоварване на насипните материали, дейности на строителна техника, както и други строителни дейности на площадката е направена приблизителна оценка на очакваните емисии на ФПЧ₁₀.

Оценката е направена при допускането, че интензивните дейности водещи до емисиите на прахови частици, свързани с изкопни дейности за изземване на земни маси за поставяне на основите на обекта и товаро-разтоварните дейности във връзка с транспортирането на дребни насипни строителни материали, реално ще засегнат около 20% от площта на имота.

В този случай е подходящо да се използват проучванията на Американската агенция по околна среда (EPA), публикувани в специализираната база данни с емисионни фактори за различни дейности “(AP-42), Vol I: Stationary Point and Area Sources. Research Triangle Park, North Carolina: Heavy Construction Operations. U.S. Environmental Protection Agency Office of Air Quality Planning and Standards, Compilation of Air Pollutant Emission Factors, October 1998”. По данни от посочения документ за строителни дейности е приложим емисионен фактор от 2,69 kg ФПЧ₁₀ месечно за един хектар от територията на строителната площадка.

С прилагането на посочената методика за разглеждания имот с обща площ 23 155 кв.м. може да се обобщи, че ще се образуват до 6,24 kg. ФПЧ₁₀.

Работата на строителната техника по своя характер ще бъде периодична, сравнително краткотрайна – през светлите часове на деня. Като се имат предвид и климатичните условия на района, способстващи за бързо разсейване на замърсителите, въздействието на отделените във въздуха емисии при строителните дейности няма да бъде значително и няма да се влоши измеримо качеството на въздуха в района.

Прахът от строителните дейности при нормални условия се отлага на няколко метра от площадката. По-дребните фракции, включително тези с респираторен размер (под 10 микрона), обикновено се разнасят от въздушните течения и се разсейват в атмосферата. Замърсяването от работата на двигателите с вътрешно горене на строителните машини и превозни средства може да се приеме за незначително.

б) Експлоатация

Експлоатацията на вилните сгради не е свързана с изграждането на организирани източници на емисии в атмосферния въздух и няма да доведе до замърсяване на атмосферния въздух.

Незначителни емисии в атмосферния въздух ще се образуват единствено от двигателите на транспортните средства на ползвателите.

4.2.1. Оценка на замърсяването на атмосферния въздух

Според действащия у нас Закон за опазване на околната среда, емисия е прякото или непрякото изпускане на вещества, вибрации, топлинни лъчения или шумове в атмосферния въздух, водите или почвите от организирани или неорганизирани източници в рамките на дадена инсталация.

Точката или повърхността, откъдето се осъществява изпускането, се нарича източник. Всяка емисия има като последица имисия – образуваната концентрация на отделените в околната среда вещества в непосредствена близост до обекта, върху който те въздействат – до 1,5 м височина над земната повърхност или над горните части на растенията или до 1,5 м отдалеченост от сградите и съоръженията.

В периода на експлоатация на вилните сгради на практика не са очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух. През периода от м. октомври до края на м. април сградите няма да се обитават, което не налага отоплението им. През летните месеци за

нормализиране на температурата вътре в сградите ще се използват локални климатични инсталации, зависещи от фреон разрешен за ползване.

Свободните площи между сградите нама да са източник на неорганизиран емисии, т.к. същите ще бъдат подходящо озеленени и затривени.

Поради гореописаните причини както и липса на достатъчна конкретика в предпроектните проучвания, в доклада не се разглеждат и анализира атмосферното замърсяване от процеса на осигуряване на топла вода, хладилните и климатични инсталации и хигиенното обслужване. Анализите върху експлоатацията на досега съществуващите такива обекти (вилни селища, жилищни групи, комплекси и др. подобни), показват минимално въздействие върху атмосферния въздух над прилежащите райони.

В етапа на експлоатацията на вилните сгради, епизодична поява на емисии от линейни източници – МПС, с които обитателите пристигат и напускат сградите са възможни, но тяхното влияние ще има по-скоро локален характер – в рамките на площадката и свързания с нея асфалтов път.

Промисленост

Липсват съществени източници на емисии в атмосферния въздух от промишлеността, които да оказват въздействие върху качеството на въздуха в гр. Царево и в непосредствена близост до него.

Битово отопление

Оценката на емисиите на $ФПЧ_{10}$ от битовото отопление е направена на базата на данни на Националния статистически институт за разхода на горива и други енергоизточници за 100 домакинства. Тъй като не съществува стройна система за отчитане на общинско ниво в страната предложеният подход е единствено възможният.

Поради невъзможността всички комини на домашни печки и камини да се дефинират като самостоятелни точкови източници, за целите на моделирането е прието те да се групират и да се представят като площни източници.

За да се оценят годишните емисии на вредни вещества от битовото отопление на населените места е необходимо да се разполага с точни данни по отношение на годишния разход на горива по видове (дърва, въглища, брикети, нафта, газ и т.н.). С такава точна информация не разполага нито една община в България, тъй като няма изградена единна система за инвентаризация на горивата, ползвани от населението за отопление и други битови нужди. В тази светлина най-достоверна информация може да се получи от официалните бюлетини на Националния статистически институт (НСИ) и Международната енергийна агенция (IEA), които отразяват средногодишното потребление на горива и енергия.

За изчисляването на емисиите от битово отопление се използват балансови методи с използването на емисионни фактори. Източници на емисионни фактори обикновено са методиките на: МОСВ, Европейската агенция по околна среда (ЕЕА) и Агенцията по околна среда на САЩ (US EPA).

Населението на гр. Царево по данни на НСИ към 31.12.2023 г. е 5 405 жители.

Общо,	Общо, брой	Брой	Брой	Брой	Брой
-------	------------	------	------	------	------

брой жители	домакинства	домакинства с ТЕЦ	домакинства с газ	домакинства с отопление с електроенергия	домакинства на твърди горива
5405	1908	-	-	775	1133

Таблица 4.2-1 *Разпределение на видовете горива за отопление по домакинства*

Показател	дърва	въглища	тец	газ	електро	Общо
Разпределение	50%	10%	-	-	40%	100%
необходима енергия за отопление на 1 домакинство, кВтч за год	10 000	10 000			6 500	
количество топливо t/г/дом	3.5	3				
емисионен ф-р, kg /t	15	7				
емисия кг/г на домакинство	52.5	21				
среднопретеглена емисия, кг/г на домакинство	26.3	2.1				28.4

Таблица 4.2-2 *Подход за изчисляване на емисиите на $ФПЧ_{10}$ от твърди горива*

Резултатите от горната таблица се основават на следните допускания и данни:

- разпределението на начина отопление е направено на база на данни от НЕК и НСИ;
- Представената приблизителната консумация на 1 домакинство за отопление е изчислена, като е взето предвид, че отоплението на твърдо гориво води до топлинни загуби, които определят ефективност от 54 до 68% <http://www.epa.gov/ttnchie1/ap42/ch01/final/c01s10.pdf>;
- количеството дърва и въглища, съответстващо на показаните консумации е изчислено с използване на данни за приблизителната топлотворна способност на въпросните енергоносители;
- емисионните фактори са взети от документи на Агенцията за ОС на САЩ US EPA:
- <http://www.epa.gov/ttnchie1/ap42/ch01/final/c01s10.pdf> Emission factors, Residential Wood Stoves;
- USEPA, <http://www.epa.gov/ttnchie1/ap42/ch01/final/c01s01.pdf> Emission factors, Bituminous And Subbituminous Coal Combustion.
- на предпоследния ред е емисията на $ФПЧ_{10}$, която би се получила при отоплението на едно семейство - при използване на дърва едно домакинство емитира 52.5 kg/год $ФПЧ_{10}$, а при въглища 21;
- в последната колона е изчислена среднопретеглената стойност за едно домакинство без централно отопление, като са взети предвид процентното разпределение от и изчислената емисия за различните горива - около 28.4 кг на година.

Съответно годишното количество на емисиите на ФПЧ_{10} за гр. Царево от изгарянето на твърди горива за отопление от всички домакинства е 31.9 т/г.

Транспорт

Транспортът има дял в замърсяването на въздуха с прах, азотни оксиди, въглероден оксид, въглероден диоксид и в по-малка степен ФПЧ_{10} .

По отношение на запрашаемостта и съдържанието на фини прахови частици във въздуха съществено допринасят износените улични настилки, които увеличават уноса, недостатъчното прилагане на комунални дейности и недостига на средства за развитие на модерно и ефективно комунално стопанство.

Емисиите на ФПЧ_{10} от транспорт зависят най-вече от типа на превозните средства, които се използват (съотношението леки коли/тежкотоварни и автобуси), вида на използваното гориво (бензин, дизел, газ), интензивността на трафика и състоянието на пътната мрежа. Емисиите се изхвърлят неравномерно, както в рамките на денонощието, така и през дните от седмицата и сезоните, но събирането на точна и надеждна информация е изключително трудно и до момента няма практика да се извършва. По тази причина решаващо влияние имат изчислените максимални емисии за един час за съответната пътна отсечка или улица в рамките на денонощието. Най-високите нива може да се предполага, че са вечер в интервала 16-20 ч., а най-ниските съответно през нощта в интервала 0-6 ч.

Въз основа на редица описани по-долу допускания за входни данни за изчисляване на емисиите, които са направени поради липсата на информация за броя на автомобилите, които преминават по дадена отсечка или на територията на гр. Царево за всеки един час от денонощието, са изчислени общите емисии на ФПЧ_{10} за разглежданата територия.

Основната пътна отсечка в района на двата инвестиционното предложение, която е свързана с емисии в атмосферния въздух е републикански път II-99- второкласен път, част от републиканската пътна мрежа на България, представляващ връзката за гр. Царево.

По данни от системата за преброяване на трафика на АПИ натоварването на път II-99 е осреднено годишно на 12 980 автомобила за едно денонощие, при това основно съсредоточени през летния сезон.

Годишните емисии от движението на МПС по път II-99 в района на инвестиционното предложение са представени в следващата таблица, като към емисиите от изгорелите газове, следва да се прибавят и емисиите на ФПЧ_{10} от триене на гуми, спирачки и пътен унос.

За изчислението на емисиите от изгорелите газове, както и за изчислението на емисиите от триене на гуми, спирачки и пътен унос е използвана актуалната методика (издание 2019 г.) на Европейската Агенция по Околна Среда (ЕЕА), разработена по Европейската Програма за мониторинг и оценка (ЕМЕР) към Конвенцията за трансграничното замърсяване на атмосферния въздух на далечни разстояния.

Общите емисии, които са изчислени за главния път към гр. Царево са в размер на 547 кг/г.

от изгорели газове по вид МПС	ФПЧ ₁₀ , т/г	от триене на гуми, спирачки и пътен унос по вид МПС	ФПЧ ₁₀ , т/г
л.к.	0.192	л.к.	0.0706
лекотоваврни	0.0260	лекотоваврни	0.0276
автобуси/ тежкотоварни	0.0406	автобуси/ тежкотоварни	0.0460
общо от изгорели газове от МПС:	0.0802	общо от триене на гуми, спирачки и пътен унос:	0.1442
		Общо емисии:	0.5470

Таблица 4.2-3 Годишни емисии от линейни отсечки

В допълнение към този участък за оценка на замърсяването от транспортните средства трябва да се отчете и движението на МПС в гр. Царево, като освен емисиите от работата на двигателите и изгарянето на горивото (бензин/дизел/газ) в този раздел също следва да се прибавят и емисии от триене на гуми, спирачки и пътен унос от движението на МПС, като по отношение на запрашеността на града и повишеното съдържание на фини прахови частици във въздуха съществено допринасят износените улични настилки, които увеличават уноса, недостатъчното прилагане на комунални дейности и недостига на средства за развитие на модерно и ефективно комунално стопанство.

Общите емисии на ФПЧ₁₀ от транспортните средства в гр. Царево в годишен аспект, изчислени по методиката на Европейската Програма за мониторинг и оценка (ЕМЕР) се получават в размер на 168 кг/г, като са обобщени по видове в следващата таблица:

от изгорели газове по вид МПС	ФПЧ ₁₀ , т/г	от триене на гуми, спирачки и пътен унос по вид МПС	ФПЧ ₁₀ , т/г
л.к.	0.0566	л.к.	0.0209
лекотоваврни	0.0120	лекотоваврни	0.0081
автобуси/ тежкотоварни	0.0021	автобуси/ тежкотоварни	0.0136
общо от изгорели газове:	0.0123	общо от триене на гуми, спирачки и пътен унос:	0.0426
		Общо емисии:	0.1682

Таблица 4.2-4 Емисии от транспортните средства в гр. Царево

Максималната средноденонощна концентрация на ФПЧ₁₀ за изследваната територия е получена за точка, която се намира на територията на гр. Созопол и е в размер на близо 58.7 µg/m³ (5.87E+01).

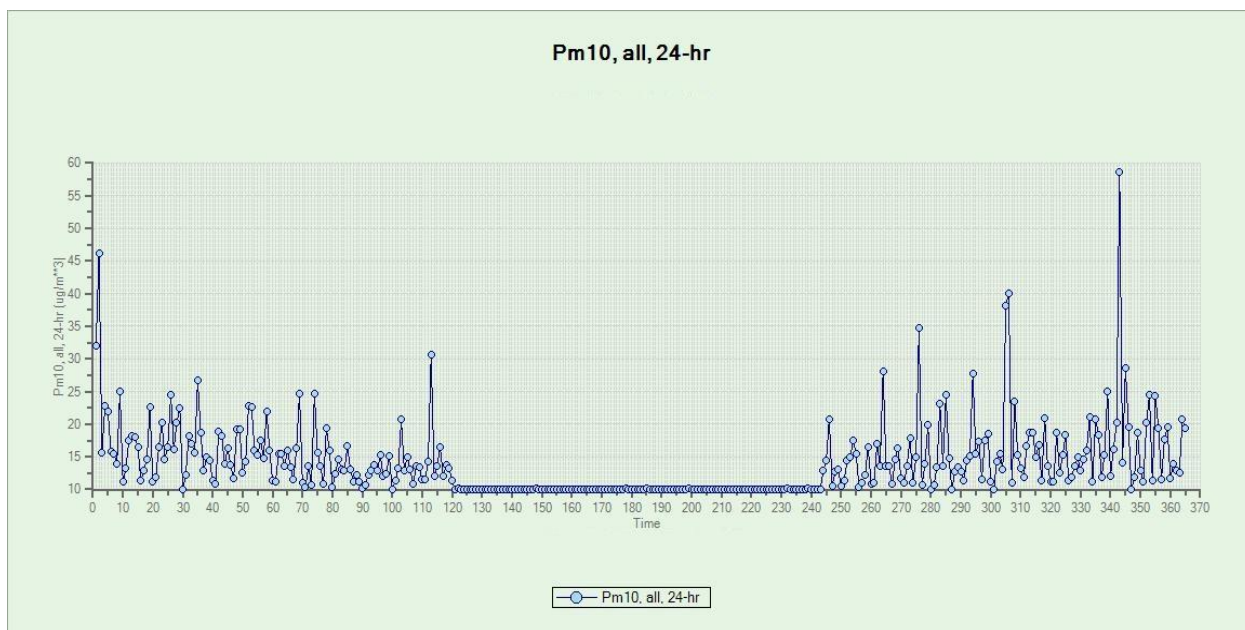
Получената максимална средноденонощна концентрация в размер на 58.7 µg/m³ е по-висока в сравнение с нормата от 50 µg/m³ и се явява превишение на нормата.

Съгласно Приложение 1 към чл.3 от Наредба №12 от 15 юли 2010 г., Таблица 2, за ФПЧ₁₀ са определени следващите норми:

- средноденоношна норма за опазване на човешкото здраве (СДН) – $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (която не трябва да бъде превишавана повече от 35 пъти в рамките на една календарна година);
- средногодишна норма (СГН) за опазване на човешкото здраве – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Следва да се отбележи, че получената най-висока стойност представлява единично превишение в рамките на изчисленията за една календарна година.

Получените средноденоношни концентрации за цялата година са показани на следващата фигура:



Фигура 4.2-5 Разпределение на средноденоношните концентрации на ПМ_{10} за годината

Фигурата показва, че с изключение на единичната стойност от $58.7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ получена за месец декември, в резултат на допускането за най-значимо изгаряне на твърди горива за битово отопление, като основен източник на емисии, през останалите дни от годината не се наблюдават превишения, а стойностите са най-често между 10 и $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, които са значително под нормата от $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Въз основа на горните изчисления може да се направи заключение, че се спазват изискванията на действащото законодателство, т.к. броят на превишенията на средноденоношната норма, определени на едно единствено, е далеч под нормативно допустимите 35 бр. годишно.

Настоящото съответствие с нормите и липсата на необходимост от предприемане на някакви допълнителни мерки за намаляване на емисиите в района се доказва и от разпределението на средногодишните концентрации и сравнението на изчислените стойности с нормата за средногодишна концентрация от $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, посочена по-горе.

Най-високата стойност на средногодишната концентрация е $17.3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($1.73\text{E}+01$), което е далеч под нормата от $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ съгласно действащото законодателство и показва цялостното добро качество на атмосферния въздух в района.

в) Закриване и рекултивация

При закриване и рекултивация не се очаква да има организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха ще се свързва с работата на тежкотоварната техника, както това е валидно за периода на строителството.

Заклучение:

В заключение може да се определи, че влиянието на емисиите в атмосферния въздух, основно на прахови частици, характерни най-вече за зимния сезон, ще бъде изцяло в рамките на изискванията на действащото законодателство.

Качеството на въздуха в района може да бъде определено като много добро.

Обичайните стойности на концентрациите на ФПЧ_{10} са близки до фоновите, т.е. на практика липсва осезаемо замърсяване на въздуха в района, което ще се запази така и след реализацията на инвестиционното предложение, предвид липсата на източници на емисии в атмосферния въздух от обектите, които ще бъдат въведени в експлоатация.

Качеството на атмосферния въздух ще продължи да се определя най-вече от изгарянето на твърди горива за битово отопление през зимата и използването на транспортните средства в района.

4.3. Води

Въздействие е негативно влияние/проявление на натиска предизвикващ изменение на екологичното и химично състояние на повърхностните водни тела или количественото и химично състояние на подземното водно тяло.

Състоянието на повърхностното водно тяло е израз на структурата и функционирането на водните екосистеми, а на подземното водно тяло – израз на качествените и количествени характеристики в резултат на натиска.

Натискът е пряко проявление от човешка дейност и природни фактори, които могат да окажат въздействие върху екосистемите и техните компоненти, респективно да влошат състоянието на повърхностното и подземно водно тяло.

Оценката на въздействието и състоянието на повърхностните или подземните водни тела се извършва на база натиск в резултат на различни антропогенни дейности (водовземане и др.); населени места под 2000 е.ж. без ПСОВ; замърсяване на водните тела от земеделски практики; замърсяване от индивидуални източници; значително морфологично изменение.

Като критерии за оценка на екологичното състояние на повърхностните водни тела са класификационните системи и стандартите за качество по чл.12, ал.4 от Наредба № Н-4 за характеризирание на повърхностните води. Оценка на химичното състояние на повърхностните и подземните водни тела са съответно веществата, съгласно Приложение № 1 от Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители и Приложение № 3 от Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

4.3.1. Повърхностни води

Оценка на въздействието върху повърхностните води и водни обекти

Идентифицирани са следните категории натоварвания върху повърхностните води:

- Натиск от точкови източници на замърсяване;
- Натиск от дифузни източници на замърсяване, включително преглед на ползването на земята;
- Натиск от физични изменения / Хидроморфологичен натиск;
- Натиск от инвазивни видове;
- Натиск от климатични изменения.

Въздействие/натиск от точкови източници на замърсяване на повърхностни водни тела – заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела

Точковите източници на замърсяване на повърхностните води, самостоятелно или в комбинация, т.е. с кумулативно въздействие, са потенциални източници за влошаване състоянието на повърхностните водни тела.

В раздел 3.3 от настоящия доклад в таблиците, където е представена обща характеристика на повърхностните водни тела е описано, че във водни тела, разположени в близост до имота, в който ще се реализира ИП - BG2IU600R1013 и BG2BS000C1012, съгласно ПУРБ 2022-2027 е наличен натиск от точкови източници – заустване на градски отпадъчни води. Съгласно ПУРБ 2016-2021 във ВТ BG2BS000C1012 натискът е конкретизиран е канализационни системи (ПСОВ) на населени места и курортни комплекси над 2000 е.ж.; канализационни мрежи на населени места под 2000 е.ж. и над 2000 е.ж. (зауствания на непречистени отпадъчни води); нерегламентирани зауствания на (нетретиран) отпадъчни води, директно или индиректно вливащи се в крайбрежните води чрез дерета, дъждовни колектори и отводнителни канали и дифузни: урбанизация (населени места) и урбанизация (отдых и почивка): урбанизирани територии без и/или с частично изградена канализационна мрежа; преливания (зауствания), причинени от бури и зауствания в урбанизирани територии, неклассифицирани като точкови източници; урбанизация (транспорт): корабоплаване (рибарски пристанища, яхтени пристанища/пристани).

ИП е свързано с генериране на битово-фекални отпадъчни води по време на строителството и експлоатацията. За работниците по време на строителството ще бъдат осигурени необходимите санитарно битови помещения - фургон с място за хранене и почивка, съблекалня, баня/душ/ и мобилен санитарен възел. Санитарният възел ще се обслужва от специализирана фирма. По време на експлоатацията на сградите ще се генерират битово-фекални води. На територията на обекта ще бъде изградена разделна площадкова канализация. Битово-фекалните води чрез новопроектирано канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуваща канално-помпена станция (КПС), от където ще се тласкат към съществуващата канализация и от там граитачно ще постъпват за пречистване в ПСОВ - Царево.

Не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към повърхностни водни тела.

Въздействие/натиск от дифузни източници на замърсяване на повърхностни водни тела

Терминът „замърсяване от дифузен източник“ е определен в Закона за водите и

Наредба Н-4/14.09.2012 г за характеризиране на повърхностните води.

- Съгласно Закона за водите "замърсяване от дифузен източник е замърсяване в резултат от човешка дейност, което не е заустване на отпадъчни води в повърхностни води и/или отвеждане на замърсители в подземните води, концентрирано в определена точка";
- Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води дава следното определение: „дифузен източник на замърсяване означава дейност или дейности, замърсяването от които не може да се асоциира (свърже) с точков източник на замърсяване и произхожда в резултат на пространствено използване на земи“.

Като значими **дифузни** източници на замърсяване в района на ИП могат да се разгледат:

- Земеползването като цяло;
- Замърсяванията от въздуха;
- Замърсяване от транспорт;

В раздел 3.3 от настоящия доклад в таблиците, където е представена обща характеристика на повърхностните водни тела, където е описано, съгласно ПУРБ 2022-2027, че във водни тела с кодове BG2IU600R1213, BG2IU600R1013 и BG2BS000C1012, попадащи в близост до неанализирания участък, в който ще се реализира ИП е наличен натиск с дифузен характер – атмосферно отлагане.

Основният натиск, съгласно ПУРБ 2022-2027, вследствие на който е установено замърсяване на повърхностните водни тела, с приоритетни вещества/ приоритетно опасни вещества е антропогенен неизвестен. Установен във водни тела с кодове - BG2IU600R1213, BG2IU600R1013 и BG2BS000C1012, граничещи с неанализирания участък, в чийто обхват е имотът предвиден за реализиране на ИП.

Не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към повърхностни и подземни водни тела.

С ИП не са предвидени пробивни и взривни дейности, които да доведат до замърсяване на подземните води.

Въздействие/натиск от хидроморфологични изменения на повърхностни водни обекти

Хидроморфологичен натиск е натискът от физичните изменения на водните обекти в резултат на човешката дейност - измененията на бреговете и крайбрежните зони на реките, на речното легло, на водния режим – отток и ниво. Този натиск се проявява в две направления – хидроложки и морфологичен.

Инвестиционното предложение не засяга повърхностни водни обекти и не граничи с водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани или ограничения. Инвестиционното предложение, не предвижда и не води до физически изменения в морфологията и хидрологията на водни обекти.

4.3.2. Подземни води

Съгласно разпоредбите на чл. 5 на РДВ и чл. 157, ал.1, т.2 от Закона за водите при актуализацията на ПУРБ е идентифициран значимият натиск в резултат от човешка

дейност, който може да причини влошаване на доброто състояние на подземните води. Като значими източници на замърсяване на подземните води се разглеждат всички съществуващи обекти, които е възможно да емитират замърсяващи вещества към подземните води. На база на събрана, анализирана и обработена информация са идентифицирани:

- Точкови източници на замърсяване;
- Дифузни източници на замърсяване.

4.3.2.1. Въздействие/натиск от точкови източници на замърсяване в подземните води

Като такива се разглеждат нерегламентирани (селски) сметища, общински сметища, складове за пестициди, течове от замърсени площадки, депа на производствени и опасни отпадъци, местоположения на стари замърсители, стари сметища, затворени индустриални терени, Б-Б кубове за събиране, депониране, дезактивиране и безопасно съхраняване на наличните в страната количества забранени, залежали и негодни за употреба пестициди.

За определяне на риска, на всеки точков източник е съпоставена общо потенциално натоварена повърхнина от подземното водно тяло в размер равен на радиус на въздействие от около 1 км. Приема се, че съществува риск за достигане на целите, когато сумата от действащите повърхнини надвишава 33% от разкритата повърхнина на съответното водно тяло. При замърсявания от точкови източници в подземните води се повишава съдържанието на биогенни вещества.

В раздел 3.3 от настоящия доклад в таблиците, където е представена информация за химичното състояние на подземните водни тела е описано в кои тела, в чиито обхват попада ИП е наличен натиск точкови източници на замърсяване.

Не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към подземни водни тела.

С ИП не са предвидени пробивни и взривни дейности, с които да доведат до замърсяване на подземните води.

4.3.2.2. Въздействие/натиск от дифузни източници на замърсяване на подземни водни тела

Дифузни източници на замърсяване са земеползването (орна земя и трайни насаждения), селища без изградена канализационна система, урбанизирани територии.

Значимите проблеми от този вид въздействие върху подземните води са увеличаване съдържанието на нитрати, фосфати, сулфати, хром, желязо и манган. Съдържанието на нитрати е водещ параметър за дифузионните внасяния при подземните води. Когато делът на орната земя и урбанизираните територии надвиши 75% от разкритата повърхнина на ПВТ, тялото е “в риск”.

- В раздел 3.3 от настоящия доклад в таблиците, където е представена информация за химичното състояние на подземните водни тела е описано, че в двете водни тела с кодове BG2G000000N024 и BG2G000000K2035, чийто обхват попада ИП е наличен натиск дифузни източници на замърсяване,

Не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към подземни водни тела.

С ИП не са предвидени пробивни и взривни дейности, с които да доведат до замърсяване на подземните води.

4.3.2.3. Въздействие/натиск от водовземане от подземни водни тела

Натискът от водовземането от подземни води в БДЧР е определен в съответствие с разработения единен национален подход. За целта е анализирана и обобщена информацията за всяко разрешено водовземане от подземни води в ПВТ. Информацията е анализирана общо и за отделни цели на използване на водите. При определяне на натиска и въздействието не са включени дебитите на естествените извори, дренажи ПВТ.

За определяне на натиска от водовземане са използвани регистрите на издадените разрешителни за водовземане от подземни води, регистрите на кладенците за задоволяване на собствените потребности на гражданите и регистъра на ресурсите на подземните водни тела за всяко ПВТ. Регистрите са съставени по ПВТ.

Натискът от водовземане е определен като значим, *когато експлоатационният индекс е над 40% (за цялото ПВТ или за частта от него)*, определен по модула на разполагаемите ресурси на ПВТ и площта на ПВТ /района.

Двете водни тела, в чиито обхват попада ИП са в добро количествено състояние, не е наличен значим натиск от водовземане.

Подпочвените води се намират на дълбочина по-голяма от 10-15 m, и нивото и няма да бъде достигнато при извършване на строителството. Строителните дейности не предполагат образуването и миграцията на замърсители в подземните водни тела.

При реализацията на ИП не се предвижда водовземане от подземни водни тела. Предвидено е водоснабдяването на имота да се осъществи чрез проектиране и изграждане на ново отклонение към съществуващ водопровод, захранен от водопроводната мрежа на населеното място.

Съответствие на инвестиционното предложение с целите и мерките за опазване на повърхностните и подземните води

Екологичните цели са определени в член 4 от Рамковата директива за водите (РДВ). Целта е дългосрочно устойчиво управление на водите, основано на висока степен на защита на водната среда.

Повърхностните тела, граничещи с неанализирания участък, в който ще се реализира ИП са в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние с изключение на едно тяло с код BG2IU600R1013 и наименование река Караагач от границата на преходните води до вливане в Черно море.

Целите, които са свързани с подобряване на екологичното и химично състояние на водните тела са заложили като „подобряване на състоянието по съответните показатели“, за които не е постигнато добро състояние (стойностите съответстващи на доброто състояние) съгласно Наредба Н-4 от 2012 г. за характеризирание на повърхностните води и Наредба от 2010 г. за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители.

Неразделна част от екологичните цели, заложили в член 4 на РДВ е т.н. „освобождаване от задължението за спазване“ Чл. 4, §§ 4, 5, 6 и 7 описват условията и

процеса, в който могат да се прилага освобождаване. Освобождаването от задължението за спазване варира от кратковременно освобождаване от задължението за спазване с ограничен мащаб до такива със средно и дългосрочно отклонение от правилото „добро състояние до 2015 г. (съответно „добър екологичен потенциал до 2015 г.“ за силно модифицираните и изкуствените водни тела и включва следните аспекти:

удължаване на сроковете - т.е. добро състояние трябва да се постигне до 2021 г. или най-късно до 2027 г. (чл. 4, § 4), или веднага след като природните условия позволят това след 2027 г.;

- постигането на не толкова строги цели при определени условия (чл. 4, § 5);
- временно влошаване на състоянието поради естествени причини или „непреодолима сила“ (чл. 4, § 6);
- нови модификации на физическите характеристики на повърхностен воден обект или промяна в нивото на подземен воден обект, или невъзможност за предотвратяване влошаването на състоянието на повърхностен воден обект (включително от висококачествено към добро състояние) в резултат на устойчиви нови човешки дейности (чл. 4, § 7).

Общото за всички тези варианти на освобождаване от задължението за спазване е необходимостта да бъдат удовлетворени строги условия и да бъде включена обосновка за тях в Плана за управление на речните басейни.

Съгласно чл.156а, ал.1, т.2 от ЗВ целите за опазване на околната среда при подземните води се определят за:

- недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието на всички подземни водни тела;
- опазване, подобряване и възстановяване на всички подземни водни тела, осигуряване на баланс между водовземаването и подхранването на подземните води и постигане доброто им състояние;
- идентифициране и насочване в обратна посока на всяка значима и устойчива тенденция за повишаване на концентрацията на всеки замърсител с цел непрекъснато намаляване замърсяването на подземните води.

В Раздел 3.2 от настоящия доклад за подземните тела, в чиито обхват попада ИП и граничещите с неанализирания участък повърхностни водни тела, са описани целите и изключенията заложили в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРБ 2022-2027 г. на ЧРБУ.

Програмата от мерки е основният инструмент за постигане на целите на ПУРБ съгласно РДВ и ЗВ.

Мерките се планират като отговор на установеното състояние за конкретните повърхностни и подземни водни тела и зоните за защита на водите, както и поставените цели за запазването или подобряването му.

Инвестиционното предложение попада в неанализиран участък и граничи с повърхностни водни тела и попада в обхвата на следните подземни водни тела, за които са определени мерки и цели за постигане на добро състояние на водите:

- Повърхностно водно тяло с наименование „река Караагач - от вливане на р. Илиева река до границата на преходните води“ и код BG2IU600R1213;

- Повърхностно водно тяло с наименование „река Караагач от границата на преходните води до вливане в Черно море“ и с код BG2IU600R1013;
- Повърхностно водно тяло с наименование „река Лисово дере - от извор до границата на преходните води“ и с код BG2IU800R1015;
- Повърхностно водно тяло с наименование „от н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m“ и с код BG2BS000C1012;
- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в неоген - сармат Приморско и код“ и BG2G000000N024;
- Подземно водно тяло с наименование „Карстови води н ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ и BG2G000000K2035.

Мерки за постигане и запазване на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРБ 2022-2027 г. на ЧРБУ, са заложили следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към конкретното ИП.

- Мярка: „Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ с предвидено действие: Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване.

Таблица 4.3.2. -1. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализацията на ИП, в това число:

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционно предложение	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела	PM_9_2
UW_2	Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места	Осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е.ж., вкл. изграждане на подходяща канализационна система; ПСОВ, включване към по-голяма ПСОВ) Изграждане на влажна зона за пречистване на отпадъчните води от агломерации с по-малко от 2 000 е.ж."	UW_2_6
		Поддържане на съществуващите канализационни мрежи в добро състояние	UW_2_9
		Изпълнение на проекти за изграждане, доизграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система за агломерации с под 2000 е.ж, вкл. доизграждане на канализация когато има изградена ПСОВ или осигуряване на подходящо пречистване (чрез изграждане на ПСОВ или отвеждане към друга ПСОВ), когато има изградена канализация	UW_2_2
		Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може	UW_2_2

**Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
„Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гъол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
48619.2.457 по КК на гр. Царево“**

		да се осигури отвеждането и/или пречистването им	
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
EW_1	Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии	Въвеждане на водоспестяващи технологии и оборотно водоснабдяване	EW_1_1

В Таблица 4.3.2. – 2 е представена Програма от мерки за РЗПРН, съотносими към настоящото ИП.

Таблица 4.3.2. – 2 Съотносими мерки към ИП

Код на мярка	Мярка	Тип наводнение	Обща оценка на съотношението ползи - разходи
M23-B4	Съвременни методи за подобряване на устойчивостта на жилищна и нежилищна собственост срещу наводненията (юг от гр. Приморско)	Речно/ морско	Средна
M33-B30	Подхранване с пясъчен материал от местен източник по (протежение на плажа на Оазис)	Морско	Висока
M34-B12	Елементи на УОС за намаляване на пика на високите води. (УОС върху площ от приблизително 10 ha в с. Ясна поляна.)	Дъждовно внезапно (поройно)	Висока
M33-B14a	Отстраняване на тиня, наноси и на запушвания на речните легла: Потурнашка река (Предвидена още в 1-вия цикъл на планиране почистване на Потурнашка река южно от Лозенец.)	Речно	Ниска
M33-B15a	Подходи за възстановяване на речни легла: Потурнашка река (Увеличаване на проводимостта на Потурнашка река чрез подходи за възстановяване на речното легло.)	Речно / морско	Ниска

4.3.3. Принос на избраните мерки за постигане на конкретните цели

Предложените мерки ще допринесат за постигането на следните конкретни цели, свързани с този РЗПРН. В таблицата е посочен и показателят за следене на изпълнението на всяка конкретна мярка.

Таблица 4.3.3-1.

Код на мярката	Мярка	Показател	Цели
M23-B4_1	Съвременни методи за подобряване на устойчивостта на жилищна и нежилищна собственост срещу наводнения: Приморско	Брой недвижими имоти, предмет на мерки за устойчивост при наводнения.	1.1, 2.1, 2.2
M23-B4_2	Съвременни методи за подобряване на устойчивостта на жилищна и нежилищна собственост срещу наводнения: Лозенец	Брой недвижими имоти, предмет на мерки за устойчивост при наводнения.	1.1, 2.1, 2.2
M34-B12	Елементи на УОС за намаляване на пика на високите води.	Брой нови водозадържащи елементи на УОС	1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.3
M33-B30_1	Подхранване с пясъчен материал от местен източник Северен централен плаж	Дължина на бреговата линия (km) с приложена мярка.	1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 3.3
M33-B30_2	Подхранване с пясъчен материал от местен източник плаж Оазис	Дължина на бреговата линия (km) с приложена мярка.	1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 3.3

а) Строителство

За работниците по време на строителството ще бъдат осигурени необходимите санитарно битови помещения - фургон с място за хранене и почивка, съблекалня, и мобилен санитарен възел. Ще бъде доставена бутилирана вода за питейните нужди на работниците. Санитарния възел ще се обслужва от специализирана фирма.

В този етап не се очаква въздействие върху водите, в т.ч. изменение на режима на повърхностните води в района на ИП.

б) Експлоатация

За елементите на техническата инфраструктура е процедиран ПУП-ПП, обхващащ подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало от ПИ № 48619.2.470 и ПИ № 48619.2.457 до ПИ № 48619.2.830 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас. С писмо изх. №ТД-2775-3/21.05.2024 г. „ВиК Бургас“ ЕАД, гр. Бургас, съгласува ПУП-ПП за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало ПИ 48619.2.470 (УПИ I, кв.1) и ПИ 48619.2.457 (УПИ II, кв. 1) до ПИ 48619.2.830 (УПИ III, кв. 1). В Приложение № 3 е представена съгласувана с „В и К“ ЕАД, Схема на техническата инфраструктура.

Съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, за ПУП-ПП има постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-137-ЕО/2024 г.

на РИОСВ-Бургас „да не се извършва екологична оценка“.

По време на експлоатация **водоснабдяването** на имота ще бъде осигурено от ВиК оператора в района (ВиК Бургас) чрез съществуващата водопроводна мрежа на съседен парцел.

Предвидено е проектиране и изграждане на ново отклонение от съществуващ водопровод ПЕВТ ф90 мм, захранен от водопроводната мрежа на населеното място. На отклонението ще се монтира тротоарен спирателен кран. Водомерната шахта ще се изгради в имота на разстояние до 2м от уличната регулационна линия.

Предвидено е в следващ етап на проектиране изграждане на уличен водопровод ПЕВТ ф90 мм до прилежащата на имота улица. Приблизителната дължина на трасето е около 350 м. За измерване на водното количество ще се монтира ултразвуков водомер. Вътрешната водопроводна мрежа ще се положи по обслужващите алеи, така че да се захрани всяка сграда.

По трасето ще бъдат монтирани ПХ DN 70/80 с цел осигуряване на вода за противопожарни нужди, съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Съгласно чл.193, ал.1, т.8 от цитираната наредба - вода за вътрешно пожарогасене не се изисква. По обслужващите вътрешни улици, през нормативно определеното разстояние, ще се монтират надземни пожарни хидранти DN80.

По прилежащата улица на имота няма изградена канализационна мрежа. На югоизток от имота има съществуваща канализационно помпена станция (КПС), изградена в ПИ 48619.2.830, въведена в експлоатация, съгласно Разрешение за ползване №СТ-05-2374/15.12.2015 г.

Съгласно ПУП-ПП за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало ПИ 48619.2.470 (УПИ I, кв.1) и ПИ 48619.2.457 (УПИ II, кв. 1) до ПИ 48619.2.830 (УПИ III, кв. 1) е предвидено изграждане на канализационно трасе до КПС.

Съгласно становище инж. Антоанета Атанасова – ВиК проектант рег. №11786, КПС е оразмерена за 2000 е.ж., като към нея в момента са включени 150 човека. От имоти ПИ 48619.2.470 (УПИ I, кв.1) и ПИ 48619.2.457 (УПИ II, кв. 1), за които има разработени проекти за 215 човека, а от останалите прилежащи имоти с обща площ 107992 кв.м., при плътност на застрояване 30% и брой хора в едно домакинство 2.5 се очакват 350 човека. В заключение е посочено, че се очаква към новопроектираната канализация, отвеждаща битовите отпадъчни води към КПС да се присъединят 565 човека.

Посредством КПС отпадъчните води се претласкват към канализационната мрежа на гр. Царево, от където постъпват за пречистване в ПСОВ Царево.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води, генерирани от имота по време експлоатация е предвидено изграждане на улична канализационна мрежа от имота до съществуващата КПС. Канализационната мрежа ще бъде изградена от PVC тръби ф315 мм, която съгласно геодезически заснемания ще бъдат гравитачно изпълнена до КПС. На база брой жители и вид на бъдещото застрояване е изчислено максимално часово отпадъчно водно количество $Q_{\max, h} = 3,04$ л/с. Дължина на трасето до включването в съществуваща РШ при КПС е 990 м.

Предвижда се **дъждовните води** от покривите на вилните сгради да постъпват в резервоар и да се ползват за поливни нужди и за измиване на плочници и тротоари.

Дъждовните води от паркингите и обслужващите улици ще преминават през каломаслоуловители с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). КМУ ще бъдат клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858:2003, което ще позволи ползването им за поливни нужди. Пречистените води ще се отвеждат към резервоара за дъждовни води.

Конкретните технически решения ще бъдат подробно описани в част „ВиК“ при изготвяне на техническия проект на обекта, което като инвестиционен етап следва одобряването на инвестиционното намерение на Възложителя.

Като алтернативен начин за водоснабдяване на имота може да се разгледа самостоятелно водоснабдяване от подземните води чрез изграждане на водовземно съоръжение, съгласно изискванията на Закона за водите.

Като алтернативен вариант за третиране на отпадъчните води от имота се предвижда събиране и отвеждане в собствена ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води и заустване във воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите.

Алтернативно предложените варианти са неприемливи, предвид наличието на В и К инфраструктура в района и ще бъдат използвани само, в случай че собственикът ѝ откаже достъп до нея.

Предвид изложеното, в случай че се изберат алтернативните варианти за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от имота ще бъдат процедирани на следващ етап.

в) Закриване и рекултивация

След закриване на обекта няма да се генерират отпадъчни води на територията на имота – няма да има въздействие върху повърхностни и подземни води.

4.4. Земни недра

а) Строителство

Теренът на имота е относително равен, като не се очаква строителните дейности да предизвикат проявата на негативни физикогеоложки явления и процеси.

Очакваното въздействие върху земните недра ще се състои в незначително механично нарушаване на приповърхностния слой на геоложката среда, при изпълнение на вертикалната планировка на терена, на горното строене и насипите за фундиране на сградите и съпътстващата инфраструктура. Предвид изискванията за плоско фундиране и физико-механичните показатели на земната основа, на терена ще се осъществят изкопни работи, подравняване и доуплътняване на терена с цел придобиване на желаната релефна форма. Размерът на строителните петна, съгласно заложената застроена площ и малката дълбочина на изкопните работи не предполагат възникването на неблагоприятни явления като свличания и срутвания. Въздействието се изразява във временно статично и динамично натоварване през строителния период. Това не води до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, не се блокират запаси на подземни богатства, няма потенциал за кумулативно въздействие върху земните недра с други дейности в района.

Въздействието е пряко, измененията - постоянни, обратими по своя характер (след закриване и рекултивация на терена може се възстанови първоначалния вид) , незначителни по площно разпространение и степен. Не се засягат съседни територии.

Дълбочината на изкопите не достига нивото на подземните води.

Част от земните маси, които са пригодни за обратен насип, ще бъдат използвани на терена, а непригодните/излишъкът от тях ще бъдат извозени до депо след съгласуване с Община Царево.

б) Експлоатация

Експлоатацията на ИП е свързана единствено с постоянни статични натоварвания от фундаменти на сградите – предвид параметрите на сградите и характеристиките на геоложката основа, въздействието е пренебрежимо малко. То не може да предизвика активизиране на свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физикогеоложки процеси и не може да промени физико-механичните показатели на строителните почви, съответно тяхната носеща способност.

ИП не предвижда използване на подземни водоизточници.

Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредности, които биха могли да достигнат до земните недра.

в) Закриване и рекултивация

Дейностите по закриване и рекултивация са свързани с премахване на сградите и вътрешната инфраструктура и възстановяване на първоначалния вид на терена – не са свързани с допълнително въздействие върху земните недра. За този етап следва да бъде изготвен отделен план, предмет на който е и реализирането на подходящо подравняване на терена.

4.5. Почви и земеползване

а) Строителство

Въздействието върху почвите по време на строителството е пряко, еднократно, свързано с механично нарушаване на почвения генетичен профил в резултат на изземване на хумусния хоризонт и земни изкопни работи (за полагане на фундаменти, полагане на водопроводна и канализационна система, ел. инсталации, бетонови, зидаро-кофражни и довършителни дейности) и свързаните с това качествени и количествени загуби на почвени материали. Въздействието върху почвата са с ограничен обхват в рамките на строителните петна в отредените терени, еднократно и окончателно, свързано със строителните работи. Въздействието по отношение на съпътстващата инфраструктура – подземни ел. кабели, водопроводни и канализационни тръби е също еднократно, като за тях е напълно обратимо, предвид че след полагане на проводите повърхността на терена ще бъде напълно възстановена, в т.ч. с почвен пласт.

Отнетият хумусен хоризонт ще бъде временно съхранен отделно от останалата земна маса в границите на имота, до неговото последващо използване по предназначение - при ландшафтното оформление на свободните от застрояване зелени площи. Съхраняването на отнетия хумус и оползотворяването му следва да става при условията на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 на Закона за почвите и *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*. В тази връзка типът на почвено увреждане ще има временен характер, тъй като се предвижда

оползотворяването на годния почвен слой за целите на озеленяването на терените. По този начин въздействието ще е почти напълно обратимо по отношение на почвеното съдържание.

Нарушени ще бъдат и почвите в границите на имота в местата, определени за временно съхранение на строителни материали, и площадките за временно съхранение на земи и почви.

Нарушенията на земите и почвите ще са краткотрайно, с локален характер - в рамките на терените със строителни дейности.

Не се очаква засягане и въздействие върху почвената покривка на съседни имоти.

Замърсяванията на прилежащите земи с отлагания от аерозоли от отработени газове и прахови емисии в процеса на строителството ще са незначителни и няма да се отразят върху качеството на земите и почвите в района.

Основните въздействия върху почвите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще са свързани с нарушения на почвения профил, с промяна на протичащите в почвения субстрат физикохимични, воднофизични и биологични процеси.

След приключване на строителството всички терени, заети временно за съхранение на хумус и изкопани земни маси ще бъдат възстановени.

Ще бъде реализиран проект за ландшафтно оформление с растителност на територията на обекта.

б) Експлоатация

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите, предвид че няма да се допуска движение на МПС в рамките на зелените площи.

ИП не предвижда дейности и процеси, които увреждат почвите, като: създаване на предпоставки за възникване на ерозия; условия за развитие на свлачища; вкисляване; засоляване; намаляване на почвеното органично вещество.

За поддържане на зелените площи Възложителят ще спазва забраната по ЗУЧК за употребата на продукти за растителна защита и минерални торове, с изключение на регистрираните биологични продукти за растителна защита и торове. В тази връзка не се очаква замърсяване и натоварване на почвата с такива продукти.

Не се очаква замърсяване на почвите от отпадъчните води, формирани на обекта, тъй като е предвидена сградна и площадкова канализация за битово-фекалните отпадъчни води. Дъждовните води от паркоместата и обслужващите улици ще преминават през КМУ с висока степен на пречистване. Дъждовните води от покриви на сгради са условно чисти и не водят до замърсяване на почвите.

По отношение на **земеползването**, предназначението на имота е урбанизирана територия, в съответствие с предвижданията на ОУП, съответно няма да доведе до неблагоприятно изменение в баланса на територията на общината.

в) Закриване и рекултивация

Закриването и рекултивацията на обекта са свързани с аналогични въздействия на тези по време на строителството, с разликата че ще бъде възстановен изцяло почвения пласт на терена. Рекултивацията следва да се изпълни по предварително разработен и утвърден план за закриване и рекултивация.

В резултат от изпълнението на рекултивация се очаква положителен ефект върху почвите в района на имота и бъдещото ползване на територията.

4.6. Ландшафт

а) Строителство

При строителните работи ще се измени съществуващата ландшафтна структура, ще бъдат разрушени част от съществуващите растителни видове в границите на площите със строителство, което ще доведе до промяна в съществуващата пейзажност и визуалност.

Практически пряко въздействие ще има върху части от компонентите на ландшафта – почви и растителност – свързани с пряко отнемане на почвен слой и пряко унищожаване на растителността в строителните петна.

В процеса на строителството ще се извърши смяна на варианта на ландшафта и той ще придобие характер на антропогенно - рекреационен. Измененията ще бъдат необратими, но с прогресивен характер - ще повишават неговите способности да изпълнява нови социално - икономически функции, свързани с ползване за отдих.

За присъединяването на имота към инфраструктурата извън границите му въздействието по време на строителството е обратимо, предвид че съоръженията се полагат подземно и повърхностния земен слой се възстановява.

Предвиденият висок процент озеленяване, значителна част от което с дървесна растителност, ще ограничи неблагоприятните ефекти от строителството и ще приобщи изградените обекти към средата, без значими визуални промени и въздействия за съседни обекти и имоти. Няма да се наблюдават елементи на деградация.

Промени в структурата и функционирането на ландшафтите в известна степен ще настъпи по време на самото строителство и експлоатация.

В резултат на дейностите по реализирането на ИП ще са налице две основни нарушения в локалния ландшафт:

- *Структурни промени в локалния ландшафт* - Цялата зона, характеризираща се с ландшафт на селскостопанските земи (антропогенизиран ландшафт с условно екологично равновесие;) ще се превърне в урбанизирана територия (ландшафти - с антропогенни изменения и балансирани компоненти). Предвидено е ландшафтно оформяне с растителност на всички свободни от застрояване площи (Позел.мин. 60%, като минимум половината от нея – с дървесна растителност). Предвидената растителност трябва да е характерна за района и да е съобразена с климатичните и почвени изисквания на отделния вид. Видовете трябва да са издръжливи на засушаване, а в проекта трябва да се предвиди поддържане на тревните площи. След приключване на строителните работи, новоизградените сгради и инфраструктурни обекти, както и ландшафтното оформяне на терена ще представляват нова структурна единица в локалния ландшафт.
- *Визуални промени* – свързани са с новото възприемане на структурните елементи на ландшафта в процеса на строителство, експлоатация и евентуалното бъдещо закриване и рекултивиране на терена.

Въздействията се определят като физически, визуални, локални и среднотрайни за периода на експлоатация.

Осъществяването на предвиденото ИП ще предизвика промяна в съществуващата пейзажност и визуалност.

Строителството и експлоатацията на обекта няма да промени основния тип ландшафт, няма да предизвика съществени изменения във вътрешната структура и функционирането на ландшафтите, които да предизвикат нарушения в екологичното равновесие.

С цел опазване ценността на ландшафта на района на Черноморското крайбрежие, за ИП важат ограниченията, наложени от ЗУЧК за охранителни зони А и Б, в които попада имота – занижени показатели на застрояване, без плътни огради, допълнителни изисквания по отношение на допустимите за ползване продукти за растителна защита, по отношение на заустването на непречистени води и др. Всички тези допълнителни ограничения са съобразени и ще бъдат изпълнени от Възложителя, като избраните от него показатели на застрояване са по-ниски от нормативно допустимите.

б) Експлоатация

Експлоатацията на вилните сгради няма да бъде свързано с промени в структурата и функционирането на околните локални ландшафти.

По време на експлоатацията следва да се поддържа характер на устойчивост на ландшафта. Това е свързано с рязкото нарастване на интереса към обекта като територия за обитаване и рекреация и се решават проблемите за запазване свойствата на ландшафта като средовъзпроизвеждаща система. Сградите са планирани така, че да предоставят висока степен на комфорт за посетителите. Качеството на средата ще бъде високо, тъй като предвиденото строителство е с ниски показатели на застрояване, висока степен на озеленяване, както и благоустроеност. В тази връзка не се очаква негативно въздействие в резултат на увеличеното антропогенно натоварване на територията, при условие, че се спазва проектния капацитет. В противен случай, едно претоварване на територията би довело до негативни последици както за обитателите, така и за ландшафта и останалите аспекти на околната среда.

в) Закриване и рекултивация

В резултат от изпълнението на рекултивация като цяло се очаква положителен ефект върху локалния ландшафт. С рекултивацията на нарушените терени ще се реализира възможност за приобщаване на рекултивираната площ към околния ландшафт.

Общо въздействията върху ландшафта по време на този етап се определят като преки, локални и положителни.

4.7. Защитени зони и територии

Реализирането на инвестиционното предложение, поради обхвата на въздействията от дейностите свързани със строителството, експлоатацията на предвидените за изграждане на вилните сгради, не засяга най-близките **защитени територии** в района. Цялостният обхват на дейностите по ИП не влизат в противоречие с режима на опазването им.

Най-близко до имота на ИП, на разстояние от **около 9,2 км** северозападно, в землището на гр. Приморско е разположена **Природна забележителност „Пясъчни дюни – младежки център“**, обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на КОПС. Разстоянието е значително голямо, за да не се очакват въздействия по време на строителството и експлоатацията на предвидените вилни сгради.

Територията на инвестиционното предложение (ИП) не попада в границите на защитени зони по чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включени в екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000 до площадката на инвестиционното предложение е **BG0001001 „Ропотамо“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ бр. 19/05.03.2021 г.), изм и доп. със Заповед No.РД-727 от 28.09.2023 г., (ДВ, бр. 83/2023г.) за определяне на специфични цели и промяна в площта - увеличаване, всички на министъра на околната среда и водите, отстои на **около 0,210 км** североизточно.

Степента на въздействие може да бъде определена с интензитет „отсъствие на въздействие“, тъй като с ИП:

- не се планира заустване на пречистени отпадъчни води в акваторията на защитената зона,
- не се планират дейности, свързани с отделяне на организирани емисии от точкови източници,
- не се планира отнемане на местообитания на видовете.

Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“, поради което не би довело до по-интензивен антропогенен натиск, до значима фрагментация на екосистеми и популации, до инвазия на видове, до унищожаване на стенотопни таксони, до интродукция и/или екологична деструкция на екосистемата. С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават структурата и функциите на защитената зона.

Категорично може да се твърди, че реализацията на ИП няма да оказва кумулативно отрицателно въздействие върху елементите на защитената зона.

4.8. Биологично разнообразие

4.8.1. Растителност

Цялостният анализ на флористичния състав и фитоценотичната структура на растителността в ПИ с идентификатор 48619.2.457, земл. гр. Царево, показва, че на тази територия няма редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове и растителни съобщества. На проучвания терен не бяха установени редки и защитени растителни видове, включени в списъка на ЗБР - Приложение № 1 и № 3. Като се вземе предвид местоположението на инвестиционното предложение (на територия със започнала урбанизация) и силната рудерализация в резултат на обработването на земите в продължителен период, същата не е част от находище на консервационно значими растителни видове. Протичащата в момента сукцесия е насочена към деградация на вторично формиралата се растителната покривка с постепенното ѝ захрастяване

Теренът е разположен извън границите на защитени зони по реда на ЗБР и защитени територии по реда на ЗЗТ.

а) Строителство

При строежа на вилните сгради в обхвата на поземления имот, с отстраняването на почвения слой в строителните петна ще бъде засегната растителната покривка в терена с обща площ 4 181 м². (съгласно планираните застроени площи съгласно **Таблица 1.2-1**).

Последиците от реализирането на ИП върху растителната покривка ще бъдат свързани с нарушение на площта на съществуващите в момента растителните съобщества и техните популации. При изкопните работи ще бъде пряко и дълготрайно унищожена, основно тревна растителност и храстови видове, с изкуствено-издънков характер, в малка степен тъй като в границите на имота се предвижда, да се запази озеленяване в границите от 50%, от които поне ½ ще бъде заета от дървесна растителност, съгласно нормативните изисквания.

По време на дейностите по строителство, бъдат отстранена тревна растителност, в която преобладаващи видове са рудералите троскот (*Cynodon dactylon*), синя жлъчка (*Cichorium inthibus*) и др., широкоразпространените мехуреста лисича опашка (*Alopecurus rendlei*), подземна детелина (*Trifolium subterraneum*), китайбелова теменуга (*Viola kitaibelliana*), бърдунов здравец (*Geranium asphodeloides*), кълбестосъцветен рожец (*Cerastium glomeratum*), палестинска дрипавка (*Crepis sancta*), разнолистна власатка (*Festuca heterophylla*), луковичен ечемик (*Hordeum bulbosum*), сборна главица (*Dactylis glomerata*), еногодишно безсмъртниче (*Xeranthemum annuum*), полски мак (*Papaver rhoeas*) и др. Ще бъдат отстранени и отделни храсти, обикновена шипка (*Rosa canina*), къпина (*Rubus fruticosus*) и обикновен глог (*Crataegus monogyna*).

По време на проучването на имота в него не бяха установени редки и защитени растителни видове, включени в списъка на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) (Приложение 1 и 3). Като се вземе предвид местоположението на инвестиционното предложение и развилата се в значителна степен руделизация, в продължителен период, същата не е част от находище на консервационно значими растителни видове. Протичащата в момента сукцесия е насочена към деградация на вторично формиралата се растителната покривка, с постепенното ѝ захрастяване, на малкото открити площи в границите на имота, и разпространението на синантропни видове характерни за градските, и разположени в близост до тях територии.

С реализацията на инвестиционното предложение, няма да бъдат засегнати находища на редки и защитени растителни видове, подлежащи на опазване съгласно чл. 40 и 41 от *ЗБР*, тъй като в границите на имота няма установени такива, както и находища на лечебни растения със стопанско значение.

Анализът на състоянието на растителността и местообитанията, в района на инвестиционното предложение, дава възможност да се направят следните обобщени изводи:

- Екосистемата в имота обект на инвестиционното предложение, и в съседните му територии, е в процес на активна сукцесия на възстановяване на характерна за района растителност и отделни интродуценти върху, насаждения издънков характер;
- На територията на инвестиционното предложение и в граничните непосредствено с нея имоти, не са установени редки и застрашени от изчезване растителни видове, типове растителни съобщества и типове местообитания, включени в Приложенията на *ЗБР*.

Като се вземе предвид производния и вторичен произход на растителните съобщества, и протеклите процеси в месторастенето на проучвания имот може да се направи преценката, че то не принадлежи към категорията на местообитания, които са обект на опазване по реда на *ЗБР* и европейските директиви.

При озеленяването на имота, ще бъдат засадени местни, характерни за района храстови и дървесни видове, което ще доведе до формирането растителна покривка, близка по състав на растителността в съседните естествени тревни и горски местообитания. Предвижда се, залесяването да се извърши с устойчиви към климатично-почвените условия местни видове, като се запази в основната си част съществуващата растителност.

Тъй като обекта предмет на инвестиционното предложение, не попада в обхвата на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, и същия е разположен на значително разстояние от тях, заедно с използването на преимуществено местни растителни видове, биха могли да се използват и най-широко прилаганите за озеленяване, и вече натурализираните в района видове с ценни декоративни качества, като плачеща върба (*Salix babylonica* L.), бяла топола (*Populus alba* L.), различни видове липи (*Thuia* sp.), кипариси (*Cupresus* sp.) и други дървесни и храстови видове устойчиви към характерните климатично-почвените условия за района.

Въздействието е локално, незначително, в голяма степен обратимо.

Имайки предвид по-горе изложеното последиците от реализирането на ИП върху растителната покривка могат да бъдат определени като дълготрайни и обратими в случай на разрушаване на сградите, след приключване на експлоатационния им срок и пълното им амортизиране с последваща рекултивация.

б) Експлоатация

Експлоатацията на ИП, не е свързана с негативно въздействие върху растителността. В съответствие с наложените ограничения по ЗУЧК за употребата на продукти за растителна защита и минерални торове, с изключение на регистрираните биологични продукти за растителна защита и торове.

в) Закриване и рекултивация

Рекултивацията на терена е с благоприятно въздействие за растителността – цялостно възстановяване на растителната покривка.

4.9. Животински свят

Поради разположението на ПИ с идентификатор 48619.2.457 на територия, предвидена за разширение на гр. Царево, представляваща открити терени в които има изградени жилищни и курортни сгради, същата предоставя местообитания само за определен незначителен брой бозайници, влечуги и земноводни. Присъствието на по-големи грабливи птици има по-скоро случаен характер, поради специфичните им изисквания и резултатите от проучването на терен.

Клас Бозайници (*Mammalia*):

По време на предшестващите строителството, изкопни работи в границите на поземления имот, трайно ще бъдат унищожени местообитанията на укриващите се в подземни убежища дребни бозайници.

Характерът на почвите, съставът на растителността и естествената трофична база не позволяват поддържането на висока численост на обитаващите поземления имот и съседните на него дребни бозайници.

С реализирането на ИП ще бъде трайно увреден поради застрояване или поради промяна на съществуващата растителна покривка с друг тип терен, при което укриващите се в подземни убежища дребни бозайници като горска мишка (*Apodemus sylvaticus*), малка

белозъбка (*Crocidura suaveolens*), обикновена полевка (*Microtus arvalis*) и къртица (*Talpa europaea*) след долавянето на вибрациите от машините ще избягат по мрежата от подземни коридори и отвори в съседните на имота, незастроени терени. Тъй като подземните им убежища са с много изходи по време на изкопните дейности изтеглянето им в прилежащи на строителните площадки територии ще бъде без загиване на индивиди.

От средните бозайници като язовец (*Meles meles*), европейски див заек (*Lepus europaeus*) и лисицата (*Vulpes vulpes*) през деня същите се укриват в храсти или подземни убежища, но поради разположението на територията между Черно море и застроени площи, само по изключение видовете нощем пресичат територията в която ще се реализира обекта на ИП.

Въздействие върху едрите бозайници от повишените шумови характеристики, човешкото присъствие и движение на моторни превозни средства не се очаква поради отдалечеността на местообитанията им от района на инвестиционното предложение и съседството с пътя Бургас - Царево, който е постоянен източник на шум в района. Поради малката плътност, на средната и дребна бозайна фауна, напусналите територията на поземлените имоти, бозайници ще намерят подходящи условия в съседни територии.

Прилепи: Строителството на терена не застрашава местообитанията им защото присъствието им има временен характер. Предвиденото озеленяване благоприятства за запазване на екологичния им статус, а подпокривните пространства на сградите са потенциални летни убежища за почивка през деня и хибернация през зимния сезон. Територията ще продължи да бъде облитана от срещашите се в тази част на землището на гр. Царево прилепи.

Реализирането на ИП не е свързано с пресушаване на водоеми, над повърхността на които се събират значителни количества насекоми.

При изкопните работи ще бъде премахната растителността и почвения слой, което по никакъв начин няма да предотврати наличието на насекоми във въздушния слой или да затрудни летенето на представителите на прилепите. Насекоми и прилепи се срещат както над нивите след разораването им, така и между сгради и населени места поради което може да се твърди, че с реализирането на ИП ловните местообитания на прилепите ще се запазят.

По тези причини може да се твърди, че очакваните последици върху прилепите от реализирането на инвестиционното предложение ще се изразят чрез незначителни въздействия върху тях, и техните местообитания.

Територията на която ще се реализира ИП, не е част от постоянни миграционни коридори на диви животни, които да бъдат повлияни от инвестиционното предложение. Поради разположението на територията, в близост до републиканския път II-99 е с вече съществуващи ограничения за разпространението на едрата бозайна фауна, и обременена от предизвиканата в миналото, поради което предвидения за реализиране на ИП терен, не са от значение за числеността на едрите и средните животинските видове. Урбанизацията възпрепятства и отблъсква навлизането, на техни представители.

В случая последиците върху обитаващите в предвидения за реализирането на ИП терен и прилежащите му площи, представители на бозайната фауна и местообитанията им ще бъдат незначителни, без да бъде предизвикана осезаема промяна на числеността им в тази част от землището на гр. Царево.

Въздействието върху популациите на засегнатите животински видове, ще бъде минимално без да се засягат значително техните хабитати и нарушава структурата на местните популации. Въздействията ще бъдат преки по отношение на засегнатите

местообитания и по-рядко за популациите видовете, с възможност за възстановяване в съседни територии.

Клас Птици (Aves):

В района на УПИ II, идентичен ПИ № 48619.2.457, намиращи се в м. „Диньов гьол“ в землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, обект на инвестиционното предложение е антропогенно повлиян и с изградена техническа инфраструктура. При направените теренни огледи, се установи, че имотът предмет на ИП е разположен в близост до вилно селище „Mekoa Seagarden Villa Resort“, и къмпинг „Оазис“.

Територията в която попада имотът обект на ИП, е посещавана за търсене на храна от полска чучулига, качулата чучулига, градска лястовица (*Delichon urbica*), селска лястовица (*Hirundo rustica*), домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*Passer montanus*), сойка (*Garrulus glandarius*), кос (*Turdus merula*), черешарка зеленика (*Carduelis chloris*), голямо белогушо коприварче (*Sylvia communis*), сврака (*Pica pica*), посевна врана (*Corvus frugilegus*), сива врана (*Corvus corone*), чавка (*Corvus monedula*), и др., които са характерни за населените места и площите край тях.

Непосредствено в предвидения за реализирането на ИП терен, грабливите и водоплаващите птици могат да бъдат видени само в полет, като територията ще продължи да бъде облитана от обикновения мишелов (*Buteo buteo*), малкия ястреб (*Accipiter nisus*) и керкенеца (*Falco tinnunculus*), грабливи птици, които се наблюдават и в населени места, включително и гнездене на някои от тях, като керкенеца (*Falco tinnunculus*), който е регистриран да гнезди в границите на големи населени места.

От водолюбивите видове ще продължи да се срещат белият щъркел и жълтокраката чайка като широкоразпространени видове. На територията на инвестиционното предложение, липсват условия за гнездене и трайно обитание на видове с наземен начин на живот, поради което такива няма да бъдат засегнати.

Последствията от реализирането на ИП ще бъдат благоприятни за видовете които гнездят по сгради, подпокривни пространства и ниши селска лястовица (*Hirundo rustica*), градска лястовица (*Delichon urbica*), домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*Passer montanus*) както и такива, които гнездят и си търсят храната в зелени площи, паркове, градини, лозя и трайни насаждения. Реализирането на ИП, ще бъде особено благоприятно за селската лястовица (*Hirundo rustica*), домашното врабче (*Passer domestica*) и други видове, които гнездят по покриви, подпокривни пространства и парковата растителност.

При предвидените параметри на застрояване не се очакват съществени промени в състава на орнитофауната, като преобладаващи видове, ще останат, обитателите на населените места и откритите площи край тях.

За оценка на въздействията са използвани посочените в таблицата по-долу критерии, като степените на възможните въздействия са в балове от 0 до 5.

Таблица 4.9. -1. Оценка на очакваните въздействия върху птиците

Вид на въздействията	Количествена оценка (от 0 до 5)
Намаляване площта на местообитанията	1

Изместване на местообитания	0
Смъртност на индивиди	0
Безпокойство в места на гнездене	1
Промяна на числеността на обитаващите района видове	0
Промяна на състава на съществуващата орнитофауна	0

(0-няма въздействие, 1-незначително въздействие, 2-слабо въздействие, 3-4 средно въздействие, 5- значително въздействие)

С реализирането на ИП, числеността и съставът на орнитофауната в района, ще останат непроменени поради което въздействия се оценят като *незначителни*.

Клас Влечуги (*Reptilia*)

Навлизание на представителите на змиите непосредствено в предвидения за реализирането на ИП терен е малко вероятно, поради напредналата урбанизация и антропогенно влияние в района. Най-вероятно поради малката плътност на змиите, същите ще се придържат до храстови и тревни местообитания в които шума и въздействията от дейностите в границите на имота, ще бъдат недоловими за тях.

На територията на която ще се реализира инвестиционното предложение, и в съседните му територии се срещат предимно представители на гущерите (*Sauria*) от семейство (*Lacertidae*) същински гущери, ливаден гущер (*Lacerta agilis*), ивичест гущер (*Lacerta trilineata*) стенен гущер (*Podarcis muralis*), кримски гущер (*Podarcis taurica*), зелен гущер (*Lacerta viridis*), сем. Слепоци, жълтокореман гущер (*Ophisaurus apodus*) и Сем. Гекони, балкански гекон (*Mediodactylus kotschy*). Поради бързото придвижване на гущерите след долавяне на шума от приближаващите хора и автомобили, и строителни машини те бързо ще се отдалечат от източниците на въздействия, които възприемат като заплаха и се укриват в подземни убежища в зелените площи.

От представителите на костенурките в тази част на страната се срещат два вида сухоземни костенурки, шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*). ПИ с идентификатор 48619.2.457 в които са развити храстови широколистни съобщества от драка, келяв габър, разположени и близките до тях тревни съобщества, предоставя условия в които видовете костенурки биха могли да обитават, предвид и разположените пасища западно от имота обект на ИП. В района на имота по време на извършените огледи и терени проучвания, не е установено присъствие на двата вида сухоземни костенурки или техни находища.

С реализирането на ИП се очаква нарушаване на местообитания на посочените по-горе влечуги и отнемане на част от трофичната им база, в *незначителна степен*.

По отношение на змиите в района на землището на град Царево, те са изключително редки, и конкретно в предвидените за реализирането на инвестиционното предложение имоти, които са значително антропогенното повлияни, по време на проведените полевите проучвания, живи екземпляри или съблекла, не бяха установени.

От гущерите видовете, проявяващи търпимост към човешкото присъствие и нормално срещащи се в обсега на населените места, ще продължат да се срещат и в района.

В случай на реализиране на строителството на сградите, през есенно-зимния период въздействие върху змиите не се очаква.

С реализирането на инвестиционното предложение като цяло, не се очаква нарушаване на местообитания на влечуги или отнемане на част от трофичната им база.

Преки въздействия свързани с отнемане на площи представляващи оптимални и потенциални местообитания, извън границите на защитената зона или техни находища с всички предвидените дейности с ИП не се очакват.

Клас Земноводни (*Amphibia*): Реализирането на ИП не е свързано с промени на хидроложкия режим на водни обекти, водоползване и заустване на непречистени промишлени или битово-фекални води и по тези причини ще бъде без негативни въздействия върху представителите на земноводните.

Предвидената за реализирането на инвестиционното предложение територия, е отдалечена от водни обекти и влажни зони, поради което видовото разнообразие на представители от този клас е ограничено. Възможно е навлизане на отделни индивиди от представителите на краставите жаби, зелената крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*), обитаваща сушата и срещаща се в населени места и сирийската (балканска) чесновница (*Pelobates syriacus*).

С реализирането на инвестиционното предложение, не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура, преминаваща или засягаща влажни зони, пресичане на мочурливи места, които са от значение за размножителния и ларвния стадий на земноводните, като промените засягат ограничена територия между Черно море и път II-99, която не е от значение за благоприятното състояние на срещащите се в района земноводни.

Реализирането на ИП, не води до намаляване на размера на водоеми със стоящи или бавно течащи води, и промени в числеността и състава на обитаващите района земноводни поради което въздействията от осъществяването му не се очакват.

Потенциално засегнатите земноводни видове, са широко разпространени, с големи възпроизводствени възможности, като числеността им ще се запази, без да са застрашени от изчезване, и въздействие върху тях не се очаква.

Клас Риби (*Pisces*)

С настоящото инвестиционното предложение, не се предвиждат дейности в акваторията на Черно море, както и не се предвижда дейности по корекция и пресушаване на водни тела, вкл. и заустване на непречистени води във водоприемници, местообитания на риби и земноводни.

Предвид, че имота предмет на инвестиционното предложение, е изцяло разположен на сушата в урбанизирана територия, без да са налични в него подходящи за рибите местообитания (водни обекти-стоящи водоеми, реки, езера и др.), този клас животински представители, не се засягат пряко или косвено - дейностите предвидени с ИП не водят до засягане или каквото и да е увреждане на места от значение за възпроизводството им.

Клас Безгръбначни (*Invertebrata*):

От безгръбначните, най-голяма е групата на членестоногите (*Arthropoda*), като почвения слой е местообитание на многоножките (*Myriapoda*), а тревостоя се населява от паякообразните (*Arachnida*) и насекомите (*Insecta*), чийто видово многообразие е силно повлияно от близостта на Черно море.

В прилежащата на плажовете и заетата от скали крайбрежна ивица, най-често срещните представители на насекомите са твърдокрилите (*Coleoptera*), които заемат около 40% от инсектофауната, в района. От тях най-често срещани хоботниците (*Curculionidae*), листорогите бръмбари (*Scarabeidae*), представени от майския бръмбар (*Melolontha*

melolontha), калинките (*Coccinellidae*) и др.

От пеперудите *Lepidoptera*, най-често срещани са вредителите в широколистните гори гъботворката (*Lymantria dispar*), а от редките районът е местообитание на *Lycaena ottomanus* и *Melitaea trivia*, които се срещат предимно в тази част на страната (Абаджиев, Бешков, 2007 г.).

Последствията от реализирането на инвестиционното предложение, в неговия пълен обхват върху безгръбначната фауна, ще бъдат свързани с пряко унищожаване на обитаващите приземния и почвен слой безгръбначни по време на изкопните работи и строителните дейности. Ще се засегнат предимно бавно подвижни форми, ларви на насекоми и представителите на обитаващите повърхностния почвен слой червеи, които са с висок възпроизводствен потенциал, без дейността да се отрази на числеността на популациите им.

Поради отдалечеността на водните тела, които са от значение за водните безгръбначни, ларви на водни кончета, еднокдневки и други насекоми при което развитието на ларвната фаза се извършва във водна среда и липсата на заустване на замърсени води в тях последиците от реализирането на инвестиционното предложение, върху тази част на безгръбначната фауна ще бъдат незначителни.

Редките и ендемични видове от безгръбначната фауна обитават предимно отдалечени, заети от необработваеми земи и горски територии с висока консервационна стойност, а не с изкуствено-издънков характер, разположени в близост до урбанизирано място.

Дейности в непосредствена близост до тях или такива, които биха довели до промени на условията в тях няма да бъдат извършвани поради което дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение ще засегнат само широкоразпространени представители на безгръбначната фауна, обитаващи повърхностния почвен слой. В процеса на еволюцията същите са създали редица приспособления, които да способстват оцеляването им в средата, като снасяне на голям брой яйца, оцеляемост на яйцата в продължителен период на неблагоприятни условия, способност да дават няколко поколения годишно и др. съставът на безгръбначната фауна в района ще остане непроменен поради което последиците за безгръбначните ще бъдат *незначителни*.

4.9.1. Материални активи

а) Строителство

Към настоящия момент, като дълготраен материален актив на територията на имота, предмет на ИП, е единствено земята. Въздействието върху земеползването, което ще настъпи при реализиране на ИП е разгледано по-горе към т. 4.5 на Доклада за ОВОС.

Строителството е свързано с влагане на нови материални активи, при минимално озеленяване 50%, като ½ от него, съгласно ЗУЧК ще бъде за дървесна растителност.

Към екологичните дълготрайни материални активи, които ще бъдат закупени, монтирани и въведени в експлоатация се отнасят техническите съоръжения за пречистване на води (КМУ), както и материалите и технологиите, свързани със спестяване на енергия и вода и повишаване на енергийната ефективност на сградите.

б) Експлоатация

Предвидените с ИП материални активи не са свързани с генериране на емисии и

вредности в околната среда. Поддържането на материалните активи, в т.ч. озеленените площи е пряко, положително, дългосрочно като въздействие.

в) Закриване и рекултивация

Закриването и рекултивацията са свързани с възстановяване на територията и изпълнение на подходящо озеленяване – не се очаква отрицателно въздействие върху материални активи.

4.10. Културно наследство, вкл. архитектурни и археологически аспекти

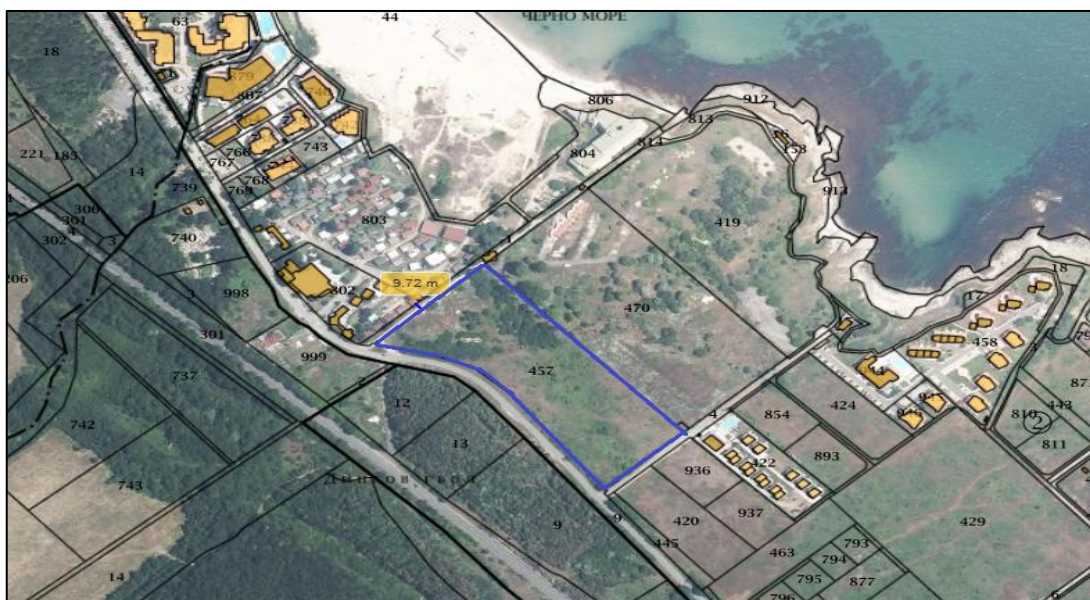
Имотът, предмет на ИП, не засягат терени с регистрирани недвижими културни ценности. Направеният оглед на място и на околните терени не предостави информация за наличие на следи от археологически структури. Реализирането на ИП не застрашава и такива обекти в съседство, съответно не се очаква и кумулативен ефект.

В случай на откриване на вещи/обекти/предмети, притежаващи белези на културни ценности (с историческа и/или археологическа стойност), следва да се изпълнят действията съгласно изискванията на *Закона за културното наследство* (чл.160), за което преди започване на изкопните дейности следва да бъдат запознати лицата, участващи в строителството.

4.11. Население и човешко здраве

4.11.1. Здравен риск по отношение на населението

Имотът, предмет на ИП, е заобиколен от всички страни от имоти с вид на територията „урбанизирана“. Като близки обекти, подлежащи на здравна защита в района са разположени курортни сгради. Най-близките такива са разположени на около 10 м по права линия в северозападна посока от ПИ № 48619.2.457.



Фигура 4.11.1-1 *Отстояние на имота на ИП до най-близки обекти, подлежащи на здравна защита*

а) Строителство

Анализите и оценките на въздействието върху качеството на атмосферния въздух и по отношение на вредните физични фактори – в частност – шум в предходните подточки на т.4 показват, че емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух, които се очакват при

извършване на строителните дейности на обекта са незначително като стойност и обхват на разпространение и концентрации от тези замърсители няма да доведат до превишение на допустимите норми за съдържание на вредни вещества в атмосферния въздух.

Територията на ИП попада в пояс III на СОЗ около ТК "МЕКОА-Царево", учреден със Заповед № 8/05.04.2016 г. на Директора на БДЧР.

Заявените с инвестиционното предложение дейности, не влизат в противоречие с ограниченията и забраните по чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони.

Предвидените ограничения в посочените заповеди за учредяване на СОЗ, не засягат и не се отнасят за конкретното ИП.

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване предвидените дейности в буферна зона с радиус 1000 m ще бъдат съобразени със забраните и ограниченията, съгласно Приложение №1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

С ИП не са предвидени пробивни и взривни дейности, с които да доведат до замърсяване на подземните води.

Въз основа на горното и при отчитане на отстоянията до обекти на санитарна защита, здравните аспекти на инвестиционното предложение са с приоритетна трудово-медицинска актуалност за работния персонал, като потенциално засегнатата група хора са всички лица с риск за пряка трудова експозиция по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Шумовите нива, генерирани по време на строителството също са с локален обхват на разпространение и въздействие в сезон с ограничено пребиваване на хора.

Строителството не е свързано с генериране на нейонизиращи и йонизиращи лъчения. Не се очаква въздействие върху почви извън границите на имота.

Възможен е временен дискомфорт за населението, и най-вече за постоянни обитатели на съседните курортни сгради (предимно охранители), във връзка със струпването на транспортна и строителна техника, запрашаването и повишените нива на шум в непосредствена близост до имота. Предвид забраните по ЗУЧК за извършване на строителни дейности в периода от 15 май до 1 октомври, въздействието на строителните дейности няма да засегне основния брой посетители на курортните сгради през летния, активен туристически сезон.

б) Експлоатация

Експлоатацията на вилните сгради не е свързана с отрицателно въздействие върху населението на гр. Царево, нито ще окаже негативно въздействие върху обитатели и посетители на съседно разположени курортни обекти, предвид че обекта на ИП са за отдих.

в) Закриване и рекултивация

Въздействието, е идентично като за фазата на строителство.

4.11.2. Здравен риск по отношение на работещите и посетителите/ползвателите на обекта

а) Строителство

По време на строителството работниците и операторите на строителната и транспортна техника, която ще се използва, ще са изложени на риск от неблагоприятни

здравни въздействия, характерен за дейностите от този тип. Рисковете са свързани с характера и същността на строителните дейности, по време на които работещите ще са изложени на:

- Повишени нива на прах, замърсяване на въздуха с изгорели газове от ДВГ от изкопните работи и движението на транспортната и строителна техника в границите на строителната площадка – особено неблагоприятни са условията на сухо време и безветрие, при които нивата на замърсители се задържат по-дълго в приземния атмосферен слой. Работата при такива условия изисква ползването на подходящо работно облекло и лични предпазни средства (противопрахови маски, защитни очила и др.);

- Риск от простудни заболявания, прегряване на организма, свързан с работата на открито – рискът може да се ограничи до минимум при съобразяване на подходящо защитно и работно облекло за конкретните метеорологични условия на терена;

- Наднормен шум от дейностите, излагане на повишени нива на вибрации, свързани със строителството и работата на строителната и транспортна техника – може да доведе до:

- увреждане на слуха – най-сериозно поражение на слуха се развива в резултат на продължително въздействие на шум и вибрации върху слухово възприемащите органи на тялото. Особено вредни за слуха са шумовете с висока честота и ултразвук, въпреки че по отношение на интензитета, доказателствата сочат, че шум над 80 децибела не е достатъчен, за да травмира слуховите органи на човека.

- Вибрации, които в такива условия обикновено са с интензивност по-малка от 10 херца, което усилва поражението и ускорява процесите на увреждане на вътрешното ухо, респективно са свързани с по-голяма вероятност за по-бърза загуба на слух. За операторите на строителна и транспортна техника, които често са изложени на вибрации има риск от развитие на вибрационна болест - професионално заболяване, възникващо вследствие на хронично излагане на вибрационно въздействие на *цялото тяло* – за оператори на булдозери, багери и др. (засяга основно долните крайници – проявява се с полиневропатии – изтръпване на пръстите на краката, болки в покой, нарушено равновесие, може да се развие и лумбална остеохондроза и дископатия в лумбалната област, главоболие, нарушение в съня, замаяност, раздразнимост и др.) - или *негови части* (засяга предимно горните крайници - проявява се с исхемични атаки – изтръпване, побеляване и студенина на пръстите на ръцете);

- Физическо натоварване, свързано с пренасяне на строителни материали, оборудване и др. – за да се ограничи риска от травми и претоварване следва да се спазват изискванията и съответно да се прилагат конкретни инструкции по здравословни и безопасни условия на труд за този вид дейности, да се носят подходящи лични предпазни средства (ръкавици, каски, защитни очила);

- Риск от травми и злополуки, свързан с работите на строителния обект и използването на строителната и транспортна техника – рискът се ограничава до минимум при спазването на изискванията за правилна експлоатация на техниката, правилно означаване и сигнализиране на рисковите участъци, инструктаж на работниците.

Рисковите фактори през периода на строителството ще имат въздействие предимно в зоната на площадките на обектите, като с използването на подходящи лични предпазни

средства и спазване на инструкциите и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, влиянието на тези фактори може да бъде сведено до минимум.

4.11.3. Здравен риск за посетителите (обитатели, почиващи) на обекта

По време на експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия върху посетителите и обитателите на вилните сгради, тъй като предназначението на обекта е за вилен отдиш – ИП не е свързано с производствени и други дейности, генериращи вредности и отделящи замърсители в околната среда. Местоположението на имота и характеристиките на околната среда благоприятстват развитието на района за рекреационни дейности.

Вода за питейно-битови нужди в необходимото количество, и съответстваща на необходимото качество съгласно изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, ще бъде доставена от новопроектиран питеен водопровод, минаващ до имота.

На територията на обекта ще бъде изградена разделна площадкова канализация. Битово-фекалните води чрез новопроектирано канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуваща канално-помпена станция (КПС), от където ще се тласкат към съществуващата канализация и от там гравитачно ще постъпват за пречистване в ПСОВ - Царево.

Дъждовните води от покриви на сгради ще се събират в резервоар и ще се ползват за поливни нужди. Дъждовните води от вътрешните обслужващи улици и алеи ще преминават през пречиствателни съоръжения - каломаслоуловители (КМУ) с подходящ капацитет (предстои уточнение на броя на съоръженията). Пречистените води ще се отвеждат към резервоар/резервоари за дъждовни води.

Не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води, в т.ч. пречистени и непречистени, към повърхностни и подземни водни тела.

За генерираните отпадъци от посетителите и обитателите на сградите ще бъдат ситуирани контейнери за смесен битов отпадък. Ще бъде сключен договор за периодичното извозване на отпадъците като част от организираното сметосъбиране на общината.

Благоприятно въздействие ще има и предвидената значителна озеленена площ – 50% от площта на имота, като поне половината от нея ще бъде изпълнена с дървесна растителност. Това ще осигури подобряване на микроклимата на обекта, проветривост, ще се отрази положително на привлекателността на обекта за почивка и отдиш.

б) Експлоатация

За посетителите възможните здравни рискове са свързани с условията на обитаване и отдиш, питейната вода и управлението на отпадъците и отпадъчните води. Експлоатация във възможно най-неблагоприятните ситуации и екстремални условия (природни бедствия, урагани и др.) същи би създавала риск за ползвателите на вилните сгради.

С ИП ще се гарантира осигуряването на питейна вода чрез присъединяване към съществуващ водопровод, която отговаря на изискванията за качество на водата, използвана за питейно-битови нужди, както и подходящо отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта.

ИП е свързано с генериране на битово-фекални отпадъчни води по време на експлоатацията. По време на експлоатацията на сградите ще се генерират битово-фекални води. На територията на обекта ще бъде изградена разделна площадкова канализация.

Битово-фекалните води чрез новопроектирано канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуваща канално-помпена станция (КПС), от където ще се тласкат за пречистване в ПСОВ - Царево.

Дъждовните води от покриви на сгради ще се събират в резервоар и ще се ползват за поливни нужди. Дъждовните води от вътрешните обслужващи улици и алеи ще преминават през пречиствателни съоръжения - каломаслоуловители (КМУ). Пречистените води ще се отвеждат към резервоар/резервоари за дъждовни води.

ИП не предвижда заустване, вкл. отвеждане на биогенни, приоритетни и/или приоритетно опасни вещества в подземните и повърхностните води по време на експлоатацията.

Ще бъде създадена система за разделно събиране на генерираните *отпадъци*, като всеки вид отпадък ще се предава за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешителни за дейности с конкретния отпадък, въз основата на договори.

в) Закриване и рекултивация

Въздействието е идентично като за фазата на строителство.

4.12. Вредни физични фактори

а) Строителство

По време на строителството в предвидения терен ще се генерира шум, както и локални вибрации.

По време на изграждането на сградите ще възникват шумови емисии в резултат на извършването на изкопните работи и строително-монтажните дейности.

За достъп ще се използват съществуващите асфалтови пътници от трите страни на имота. Изкопните и строително-монтажните дейности на терена на новопланираното строителство определено ще създават акустичен дискомфорт, като предвид наличието на издънкова храстовидна растителност в имота, която играе ролята на бариера и поглъща шума, не се очаква превишение на нормите за съседни територии - най-близкият обект с нормиран шумов режим е курортна сграда, разположена на около 10 м по права линия, северозападно от имота (**Фигура 4.11.1-1** по-горе). Предвид че строителните дейности ще се извършват извън периода 15 май - 1 октомври, евентуален дискомфорт би засегнал минимален брой обитатели и посетители на най-близките съседни обекти за курортни дейности и рекреация. Шумът по време на строителството може допълнително да се намали чрез използване на съвременна строителна техника с ниски шумови характеристики и добра организация на дейностите. Тъй като строителството не е мащабно, ще се използват ограничен брой строителна и транспортна техника, което означава и генериране на ограничени нива на шум.

Неблагоприятното въздействие на шума ще бъде пряко – основно върху строителните работници, локално – в границите на имота, краткотрайно, временно – за етапа на строителство, и напълно обратимо.

Вибрации могат да възникнат от използваната техника за направа на изкопите и при строително-монтажните работи. Тези вибрации са кратковременни, с локален обхват и ще имат въздействие единствено върху операторите на съответната техника, за което следва да се предприемат съответните предпазни мерки, в т.ч. осигуряване на подходящи лични предпазни средства.

б) Експлоатация

Източник на шум ще бъдат единствено МПС и жизнената дейност на обитателите на вилните сгради – не се генерират значими шумови нива.

Експлоатацията не е свързана с генериране на вибрации.

По смисъла на Закона за здравето, предметът на ИП – сградите за курорт, представляват обект с обществено предназначение и конкретно - „места за настаняване“. В този смисъл за тях са приложими определените в Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, съгласно които допустимото еквивалентно ниво на шума е 35 dB(A) за ден и вечер и 30 dB(A) за нощ. Предвид установеното и възможно бъдещо ползване на съседните имоти (съгласно ОУП те са в същата устройствена зона), не се очаква тези нива да бъдат превишени и от външни за обекта източници.

За захранване на сградите с електроенергия се предвижда да бъде чрез присъединяване към съществуващата в района електроразпределителна мрежа и изграждане на необходимото БКТП.

Местоположението на БКТП е определено, като на предходен етап е отделен имот, собственост на инвеститора – ПИ № 48619.2.889, урбанизирана територия с НТП „за съоръжение на електропровод“, с площ 57 м². Същият ще бъде захранен от БКТП за който има издадено Разрешение за строеж № 250/21.09.2006 г. и Разрешение за ползване № ДК-06-251/12.11.2007 г., за БКТП 20/0,4 кV, 1х630 кVА, Външно ел.захр. 20 кV от същ. ЖР № 4 до нов ТП в УПИ II-458, кв.2, местн. Диньов гьол.

Не се очакват наднормени електромагнитни полета.

в) Закриване и рекултивация

Аналогично на въздействието по време на строителството.

4.13. Отпадъци и опасни вещества

4.13.1. Отпадъци

Описание на очакваните отпадъци по време на различните етапи на реализация на ИП е направено към т.1.4 на Доклада за ОВОС.

Управлението на генерираните отпадъци следва да става в съответствие с йерархията за управление на отпадъците съгласно *Националния план за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г.*

Въздействието от генерираните отпадъци, което е възможно в резултат на реализиране на ИП, е следното:

а) Строителство

Очакваните видове и приблизителни количества отпадъци, които се очаква да бъдат образувани по време на строителството, в т.ч. начинът им на управление, са описани подробно към т. 1.4.1 на Доклада за ОВОС.

Риск от замърсяване има единствено при нерегламентирано изхвърляне на битови отпадъци, за което изпълнителят на строителните дейности на обекта следва да осъществява контрол.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат управлявани съгласно План за управление на строителните отпадъци, изготвен в съответствие с изискванията на

Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

б) Експлоатация

Очакваните видове отпадъци и дейностите, свързани с тяхното управление са подробно описани в т. 1.4.2 на Доклада за ОВОС.

в) Закриване и рекултивация

Аналогично на етапа на строителство.

4.13.2. Опасни вещества

а) Строителство

На етап строителство зареждането на техниката с горива и смяна на масла при необходимост ще се извършват извън границите на имота на ИП, в специализирани сервиси.

Дизеловите горива за строителната техника ще съответстват на изискванията в *Наредба за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина на техния контрол.*

Не се използват други опасни вещества по време на строителството.

б) Експлоатация

Този етап не е свързан с употреба на опасни вещества и смеси. За дезинфекция на сградите ще се използват препарати, притежаващи разрешение за пускане на пазара, закупени от търговската мрежа.

Няма да се ползват други, нито ще се съхраняват опасни вещества на територията на обекта предмет на инвестиционното предложение.

в) Закриване и рекултивация

Аналогично на фазата на строителство.

4.14. Генетични модифицирани организми

Дейностите по ИП не са свързани с генетично модифицирани организми.

4.15. Кумулативен ефект

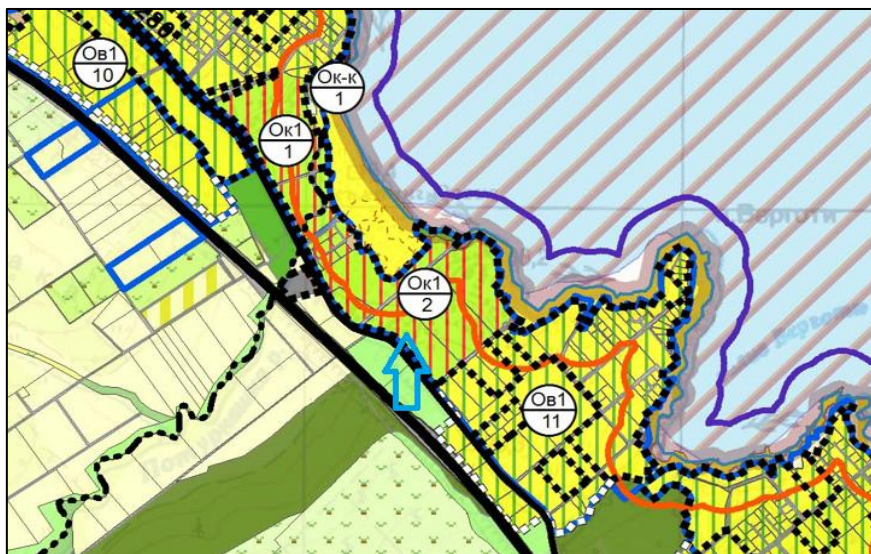
Кумулиране на въздействията се наблюдава при едновременно протичане на сходни влияния от идентични или различни дейности, засягащи едни и същи компоненти и/или фактори на околната среда, или отделни влияния върху различни компоненти, които действат съвместно дават резултат като значимо по степен въздействие.

Анализът на публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Бургас информация, в т.ч. в регистрите по ОВОС и ЕО, за инвестиционни предложения, планове и програми в района на ИП показва, че основната част от тях са за вилни сгради, курортни и рекреационни дейности, което съответства и на устройствените предвиждания за

територията съгласно действащия ТУП и одобрения ОУП (със спряно прилагане към момента) на община Царево. На територията на гр. Царево няма промишлени обекти.

Тъй като въздействието от ИП локализирано основно в границите на имота и непосредствена близост, за възможното кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда отношение имат най-вече инвестиционните предложения, планове и програми съседните имоти в непосредствена близост.

В съответствие с ОУП, съседните на ИП имота попадат в устройствени зони **Ок** – за курорт и допълващи дейности и **Ов** – рекреационни устройствени зони за вилен отдих – **Фигура 4.15-1**.



Фигура 4.15-1 Устройство зони за териториите в района на ИП

Въздействието на устройствените зони, в т.ч. кумулативно, върху околната среда е оценено в екологичната оценка на ОУП на Община Царево.

Одобряване на осъществяването на ИП и последващото разрешаване на реализацията им на територията на общината, в т.ч. в землището на м. „Диньов гьол“, по КК на гр. Царево се извършва в съответствие и при спазване на предвижданията и нормите на действащия ТУП и спрения за изпълнение ОУП. По този начин се гарантира недопускане на неблагоприятен кумулативен ефект за околната среда и здравето на населението.

В резултат на тази информация и анализите и оценките, извършени в предходните подточки на **т.4** на Доклада за ОВОС кумулативен ефект е възможен единствено за ИП, планове и програми, предвидени за имоти в непосредствена близост – единствено за случаите на **едновременно строителство**, като въздействието ще бъде краткотрайно, ограничено като период, поради не големия обем на строителните дейности и липсата на мащабни строителни обекти, а също и от забраните за строителство през съответните периоди от годината, налагани от ЗУЧК. Основната проява на кумулативния ефект е създаването на **дискомфорт за евентуални постоянни обитатели на съседни вилни и курортни обекти** (предвид, че в активния почивен летен сезон строителството е забранено), а **при едновременни строителни дейности в непосредствено граничещи**

съседни имоти – и повишени нива на прах и шум. Въздействието е напълно обратимо. В тази връзка не се очаква значим отрицателен кумулативен ефект при

реализиране на ИП.

По отношение на компонент **води**, на база на извършената оценка може да се заключи, че при реализацията и експлоатацията на ИП не съществува риск от значителни кумулативни въздействия, тъй като няма да бъдат засягани повърхностните и подземните води, и не се очаква въздействие върху СОЗ. Следователно, не може да се очаква комбинирането на въздействието на ИП с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения на територията на община Царево. Не се очакват и последици от въздействията на инвестиционното предложение върху повърхностните и подземни води, произтичащи от комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

По отношение на най-близка разположената **защитена зона** формираният кумулативен ефект и кумулативното натоварване от реализацията на ИП в обхвата на местоположението на имота, ще бъде с незначителна степен, без да доведе до промяна в структурата и функцията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, не се очаква формиране на кумулативен ефект.

Факторът шум ще бъде с временно въздействие, и след приключването на строителните дейности ще отпадне. Антропогенното натоварване, след изграждане на обекта, ще засегне територии които вече са обременени от човешка намеса, без да засегне естествени тревни местообитания, важни сърцевини територии в границите на защитената зона, което няма да доведе до негативен кумулативен ефект по отношение на защитената зона като цяло. Необходимите временни площадки за дейностите по време на строителството на обекта, ще бъдат разположени в границите на имота и няма да засягат съседни територии. Това означава, че по време на строителството няма да има необходимост от заемане на нови площи за временните дейности, освен тези в имота в обхвата на предвидените за изграждане сгради и инфраструктура.

След реализация на инвестиционното предложение, няма да настъпи промяна в статута на територията, която е урбанизирана територия, в която се формират определени антропогенни въздействия.

С реализацията на настоящото ИП, не се очаква формиране на допълнително кумулативно въздействие върху местообитанията на дивата флора и фауна предмет на опазване в защитена зона 33 BG0001001 „Ропотамо“, очакваното кумулативно въздействие се определя като незначително за част от тях.

4.16. Трансгранично въздействие

Инвестиционното предложение, ще бъде реализирано в границите на отреден имот в землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас. Най-близката съседна държава е Република Турция, при границата със с. Резово, която отстои на над 29 км в южна посока от имота по права линия. Местоположението и същността на предвижданията на ИП и свързаните с това локални – основно в границите на отредения имот, ограничени по степен и обхват въздействия, изключват възможност за трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве на територията на други държави.

4.17. Обобщени данни за потенциалното въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда

Обобщени данни за въздействието на ИП върху компонентите и по отношение на

факторите на околната среда, в т.ч. човешкото здраве по време на строителството (С) (припокриват се с въздействията по време на закриване и рекултивация) и експлоатацията (Е) са представени в **Таблица 4.17-1**:

Таблица 4.17-1 Обобщени данни за въздействието на ИП

Компонент/Фактор на околната среда	Обобщение за въздействието
Климат	С- не се очаква Е- не се очаква
Атмосферен въздух	С- локално пряко, краткосрочно, обратимо, без кумулативен ефект (освен при едновременно строителство в непосредствено граничещи други имоти – контролируем, незначителен) Е- не се очаква
Води – повърхностни и подземни, в т.ч. риск от наводнения	С-не се очаква Е-не се очаква
Земни недра	С-локално, пряко, незначително, краткосрочно, необратимо, без кумулативен ефект Е-не се очаква
Почви и земеползване	С-локално, пряко, отрицателно, еднократно, частично обратимо, без кумулативен ефект Е-локално, незначително, дългосрочно, постоянно, без кумулативен ефект
Ландшафт	С-локално, отрицателно, незначително, дългосрочно, еднократно, без кумулативен ефект Е-локално, дългосрочно, постоянно, без кумулативен ефект
Защитени зони и защитени територии	С и Е - локално, незначително, дългосрочно, постоянно, без кумулативен ефект за защитените зони. За защитените територии не се очаква въздействие.
Растителност	С - локално, отрицателно, незначително, дългосрочно, еднократно, без кумулативен ефект Е – не се очаква.
Животински свят	С и Е - локално, отрицателно, незначително, дългосрочно, еднократно, без кумулативен ефект Е-не се очаква
Материални активи	С-пряко въздействие, свързано с промяна на ползването на земята като материален актив, положително от гледна точка на ползата за собственика и влагането на нови материални активи, локално. Е-поддържането на материалните активи, в т.ч. озеленените площи е пряко, положително, дългосрочно като въздействие.
Културно наследство	Не се очаква въздействие
Население и човешко здраве	С-ограничено по обхват, отрицателно, пряко, незначително, временно, краткосрочно, обратимо, без кумулативен ефект Е-положително, дългосрочно, непряко
Вредни физични фактори	С-локално, отрицателно, пряко, незначително, временно, краткосрочно, обратимо, без кумулативен ефект (освен при едновременно строителство в граничещи в непосредствена близост имоти – контролируем, незначителен)

	Е-не се очаква
Отпадъци и опасни вещества	Не се очаква отрицателно въздействие
Генетично модифицирани организми	Няма въздействие

5. ОПИСАНИЕ НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ПРОИЗТИЧАЩИ И ОТ:

5.1. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо

Оценката на вероятно засягане и последици за компонентите и факторите на околната среда, в т.ч. човешкото здраве, направена в т.4 на Доклада за ОВОС показва, че значителни последици не се очакват по време на строителството, експлоатацията, закриването и рекултивацията за конкретното ИП.

Най-съществено е въздействието по време на строителството, като същото е ограничено като период и време за изпълнение на дейностите, с локален обхват е, не е мащабно като параметри на обектите, и по отношение на повечето компоненти и фактори е обратимо.

Експлоатацията не води до осезаеми отрицателни въздействия.

Дейности по събаряне ще има единствено при закриването на обекта. Закриването и рекултивацията ще се изпълняват по предварително разработен план за закриване и рекултивация, съгласуван със съответните компетентни органи. Като цяло въздействията по време на закриване и рекултивация са аналогични на тези при строителството – без наличие на значителни отрицателни въздействия.

5.2. Използването на природните ресурси, по-специално на земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид, доколкото е възможно, устойчивото наличие на тези ресурси

ИП не е свързано с добив на подземни богатства, съответно с използване на **земните недра**.

При изпълнение на вертикална планировка на терена ще бъдат необходими определени количества **почви (хумусен пласт) и земни материали**. Хумусният пласт от площите на строителните петна, който ще бъде отнет разделно преди започване на строителството, ще се ползва обратно при вертикалната планировка на терена – с това се гарантира устойчивото му ползване, като същото се отнася за земни маси – в случай на излишък на земни маси, той ще бъде транспортиран за последващо депониране, съгласувано с община Царево.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез свързване към съществуващ водопровод, а за поливане ще се използват дъждовните условно чисти води от покриви на сгради, както и пречистените (в КМУ) дъждовни води от площите на паркоместата и обслужващите вътрешноимотни улици.

По отношение на **биологичното разнообразие** – ИП не е свързано с ползване на

биологични ресурси – анализ на въздействието върху този компонент е направен в т. 4.8 на Доклада за ОВОС.

5.3. Емисиите от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците

Подробни анализ и оценка на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух са направени в т. 4.2 на Доклада за ОВОС. Резултатите показват, че обхватът на въздействие от строителството и експлоатацията на обектите, представляващи вилни сгради, ще бъде незначителен, при това единствено по време на извършване на строителните дейности и в рамките на строителната площадка и в непосредствена близост до нея.

Нормалното функциониране на вилните сгради няма да доведе до увеличаване на емисиите в района в близост до имота, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение.

Характеристиката и предназначението на инвестиционното предложение не предполага по-големи емисии на замърсители, които да оказват въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Вероятността за поява на допълнително отрицателно въздействие по отношение на качеството на въздуха в района е минимална. Инвестиционното предложение е с ограничен обхват и няма да предизвика значителни въздействия в района на населеното място.

Въздействието ще е напълно обратимо, единствено по време на строителните дейности и в рамките на строителната площадка и в непосредствена близост до нея, като след разсейване на емисиите няма да остане ефект върху околната среда. Въздействието ще бъде ограничено по времетраене и единствено в периода на извършване на строителните дейности. Въздействието на инвестиционното предложение е свързано единствено с краткотрайни емисии на прахови частици от строителните дейности, които са характерни и неизбежни за всички подобни дейности, а образуваните частици в атмосферния въздух ще са нетоксични и химически инертни.

Очакваните концентрации на замърсители ще са значително под нормите за опазване на човешкото здраве и не създават предпоставки за промяна на качеството на въздуха в района, предназначен за реализация на инвестиционното предложение.

По отношение на **вредните физични фактори**, за ИП въздействието се свежда до генериране на шум и локални вибрации за периода на строителството – въздействието е краткотрайно, за периода на строителство, в рамките на работния ден, и няма да доведе до превишаване на нормите за шум за най-близките обекти с нормиран шумов режим – разположени в съседство курортни сгради в землището на м. „Диньов гьол“, по КК на гр. Царево.

За периода на строителство се очакват локални вибрации – на тях са подложени единствено операторите на съответната техника.

Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране и въздействие на наднормен шум.

Вредните физични фактори в резултат на ИП не създават риск за близкото население.

Не се очакват вредни въздействия в резултат на генерираните **отпадъци** по време на строителство и експлоатация. Видовете отпадъци и информация за тяхното управление са описани към **т. 1.4** и **т.4.14.1** на Доклада за ОВОС. В границите на обекта на ИП няма да се извършват дейности по третиране (обезвреждане, оползотворяване и др.) на отпадъци – отпадъците ще се предават на лица притежаващи необходимите разрешителни по чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

5.4. Рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи

Оценка на рисковете за човешкото здраве е направена в **т.4.11** на Доклада за ОВОС. В останалите подточки на **т.4** е оценено въздействието по отношение на останалите компоненти и фактори на околната среда. Резултатите от анализите и оценките показват, че характера и същността на ИП не са свързани с вредно въздействие върху здравето на хората, а напротив – вилните сградите биха оказали положително въздействие върху здравето на ползвателите им.

По отношение на евентуални произшествия и катастрофи, предметът на инвестиционното предложение, не е свързан с риск от възникване на произшествия и катастрофи.

За етапа на строителство, а в последствие и за етапа на експлоатация следва да се изготвят и прилагат Аварийен план и евакуационна схема в случай на бедствия и аварии (пожар, наводнение, земетресение и др.).

На територията на имота, предмет на ИП, няма регистрирани **културни ценности**. В частите на Доклада за ОВОС, в които е разгледано културното наследство, са дадени насоки за действията, съгласно ЗКН, които строителят на обекта следва да предприеме при откриване на предмети и обекти с признаци на културна ценност.

5.5. Комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси

В **т.4.16** на Доклада за ОВОС е направен анализ и оценка на възможното кумулиране на въздействия от реализирането на ИП едновременно и комбинирано с други ИП, планове и програми в района, като резултатите показват, че кумулация на въздействия е възможна единствено при едновременно строителство на обекта и на обекти в непосредствена близост, свързано с въздействие на прах и шум, като това въздействие е краткотрайно и напълно обратимо, по степен - незначително. Същото е изцяло предотвратимо и контролируемо чрез спазване на графици за координиране на извършването на строителните дейности, от страна на общината.

5.6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата

Незначителни емисии на парникови газове ще се образуват единствено от използваната техника по време на строителните дейности, но те не могат да окажат влияние

до степен на изменения в локалните климатични условия.

Промените в климата са в резултат на комплексни продължителни процеси, отдалечени във времето и пространството и които силно зависят както от развитието на съвременната геоложка епоха (планетарни причини), така и от слънчевата активност, т.е. те са факт, вследствие на глобални процеси с големи териториални мащаби.

Следователно строителството и експлоатацията няма да окажат влияние върху изменението на глобалния климат. Няма да се окаже въздействие върху режима и пространственото разпределение на стойностите на климатичните елементи на прилежащите територии на площадката на разглежданото инвестиционно предложение.

Експлоатацията не е свързана с емитиране на големи количества парникови газове – единствено такива се очакват от транспортните средства на посетителите, които са ще са в малки количества.

5.7. Използваните технологии и вещества

За етапа на строителство ще бъдат използвани съвременни технологии и техника (нискоемисионна и генерираща ограничени шумови и вибрационни нива). Процесите и дейностите ще бъдат конкретизирани в Работния проект на ИП – в него ще се детайлизира календарен график, необходими материали, техника, работници, строителен план, указания за начините и средствата за извършване на строително-монтажните работи, изискванията за безопасност, хигиена на труда, действия при аварийни ситуации.

Поддръжката, в т.ч. зареждането с гориво, смяната на масла и др., на строителната и транспортна техника ще се извършва в специализирани за целта обекти, а не на терена на имота, предмет на ИП.

Експлоатацията на обекта не е свързана с производствени дейности.

На територията на обекта няма да се съхраняват опасни химични вещества.

Подробна информация е представена в т. 4.14.2 на Доклада за ОВОС.

6. ОПИСАНИЕ НА ПРОГНОЗНИТЕ МЕТОДИ ИЛИ ДАННИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДРОБНОСТИ ЗА ЗАТРУДНЕНИЯТА (НАПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ ИЛИ ЛИПСА НА НОУ-ХАУ), КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е СРЕЩНАЛ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ЗА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ

6.1. Закони, наредби, методики, методични указания, инструкции, заповеди, постановления, правилници, стратегии, план-програми и други литературни източници използвани при изготвянето на ДОВОС

А. Приложима нормативна уредба – съобразени са следните основни нормативни актове:

- *Закон за устройство на територията и подзаконовата нормативна база към него;*

- *Закон за устройство на Черноморското крайбрежие;*
- *Закон за опазване на околната среда и*
 - *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;*
- *Закон за биологичното разнообразие и*
 - *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;*
- *Закон за управление на отпадъците и*
 - *Наредба № 2 за класификация на отпадъците;*
 - *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;*
- *Закон за чистотата на атмосферния въздух и*
 - *Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Обн. ДВ. бр.64 от 5 Август 2005 г.)*
 - *Наредба №12 от 15 юли 2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух (Обн. ДВ. бр.58 от 30 Юли 2010 г.)*
- *Закон за ограничаване изменението на климата;*
- *Закон за водите и*
 - *Наредба № 1 от 1 юли 2016 г. за одобряване на методика за прилагане на изключенията по чл. 156б - 156е от Закона за водите;*
 - *Наредба № 1 от 11 април 2011 г. за мониторинг на водите;*
 - *Наредба № 1/2007 за проучването, ползването и опазването на подземните води;*
 - *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - *Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители;*
 - *Наредба № Н-4 от 14 септември 2012 г. за характеризиране на повърхностните води;*
- *Закон за защита на растенията;*
- *Закон за почвите и*
 - *Наредба № 3 за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите;*

- Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;
- Закон за защита от шума в околната среда и
 - Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
- Закон за защитените територии;
- Закон за опазване на земеделските земи и Правилник за прилагането му;
- Закон за културното наследство;
- Закон за защита при бедствия;
- Закон за горите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за здравето;
- Наредба за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина на техния контрол;
- Наредба №РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 16 от 09.06.2014 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван във въздуха;
- Европейска конвенция за ландшафта (ратифицирана със закон, приет от XXXIX Народно събрание на 13 октомври 2004 г. ДВ, бр. 94 от 2004 г.. в сила за България от 1.март 2005 г. (Обн. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г.);
- Други подзаконовни нормативни актове в областта на биологичното разнообразие, отпадъците, въздуха, водите, почвите, шума и др.

Б. Документация, предоставена от Възложителя на ИП.

В. Литературни източници, статистическа информация и други:

- Официални статистически данни, доклади и бюлетини:
 - Статистическа информация от НСИ;
 - Доклад за състоянието на околната среда за 2023 г., РИОСВ-Бургас;
 - Доклад за състоянието на водите за 2023 г. на ЧРБУ;

- *Национална автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон на Изпълнителна агенция по околна среда.*
- *Стратегии, планове и програми, имащи отношение към ИП – национални, регионални и общински, в т.ч. такива поставящи цели по опазване на околната среда, относими към ИП – в областта на климата и адаптацията към климатичните изменения, биологичното разнообразие, отпадъците, водите, риска от наводнения, риска от бедствия, почвите:*
 - *План за управление на речните басейни за ЧРБУ за периода 2016-2021 г. и за периода 2022-2027 г.;*
 - *План за управление на риска от наводнения на ДРБУ за периода 2022-2027 г.;*
 - *Актуализирана Предварителна оценка на риска от наводнения в ЧРБУ за периода 2022-2027 г.;*
 - *Морска стратегия на Република България и програма от мерки 2022- 2027 г.;*
 - *Национална концепция за пространствено развитие 2013-2025 г.;*
 - *Национална стратегия за намаляване на риска от бедствия 2018- 2030 г.;*
 - *Национален план за управление на отпадъците 2021-2028 г.;*
 - *Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югоизточен регион 2021-2027 г. (проект);*
 - *Общ устройствен план на Община Царево и екологична оценка към него;*
 - *План за интегрирано развитие на Община Царево в периода 2021- 2027 г.*
 - *Стратегии, планове и програми, имащи отношение към ИП – национални, регионални и общински, в т.ч. такива поставящи цели по опазване на околната среда, относими към ИП – в областта на климата и адаптацията към климатичните изменения, биологичното разнообразие, отпадъците, водите, риска от наводнения, риска от бедствия, почвите;*
 - *Бюлетин за състоянието на водите в Черноморски район за басейново управление за 2023 г.*
- *Литературни издания и други разработки:*
 - *Климатичен справочник за НР България, БАН 1982 г.;*
 - *European Environmental Agency. The third edition of the EMEP/CORINAIR Atmospheric Emission Inventory Guidebook, 2019;*
 - *U.S. EPA. Compilation of Air Pollutant Emission Factors, 5th ed.*

- (AP-42), Vol I: Stationary Point and Area Sources, U.S. Environmental Protection Agency, Office of Air Quality Planning and Standards, 1998;
- Атлас на почвите в България. Койнов В., И. Кабакчиев и К. Бонева Земиздат. София, 1998 г.;
 - Почвознание. Проф. д.с.с.н.Марин Пенков. Агролес, София, 1996 г.;
 - Почвено-географско райониране, География на България - Н.Нинов, Академично издание,1997 г.;
 - Почвена ерозия и борбата с нея, проф. к.т.н.инж.Иван Станев, ВИАС София, 1987г.;
 - Петрова, А., А. Симеонов. 1989. Нови данни за литостратиграфията на горната креда в Източното Средногорие.- Сп. Бълг. геол. д-во, 50, 3, 6-14.
 - Койнов В. 1977. Почвена карта на Европа в М 1:1000000. (Почвите в България според класификацията на ФАО). Почвознание и агрохимия, 2, 3-14.
 - Рекултивация на нарушени терени, Елена Желева, изд. „ПъблишСайСет – Еко“, София, 2010 г.;
 - Ландшафтна структура – П.Петров, География на България 1997г. Академично издание;
 - Ландшафтно планиране, арх. В. Троева, инж. Г. Цолова, УАСГ,1997 г.;
 - Фауна на България - Том 26. Нанкинов, Д., С. Симеонов, Т. Мичев, Б. Иванов. Aves. Част 2. 1997, 427 с. ISBN 954-430-488-6 , Том 27. Пешев, Ц., Д. Пешев, В. Попов. Mammalia. 2004, 632 с. ISBN 954-430-860-1
 - Ботев, Б., Ц. Пешев (отг. ред.)1985. Червена книга на НР България, Изд.на БАН,София;
 - Червена книга на Република България. Електронно издание <http://e-ecodb.bas.bg/rdb/bg/>;
 - Физическа и социално-икономическа география на България, 2002 г, БАН, София;
 - Бисерков, В. (Редактор), 2007. Определител на земноводните и влечугите в България. София, Зелени Балкани, 196 с.;
 - Бондев, И. Растителността в България, 1991 г, София;
 - Мичев, Т., П. Янков. 1993. Орнитофауна. В: Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. Основни доклади, София, т. 1, 585-613.
 - Нанкинов, Д., С. Симеонов, Т. Мичев, Б. Иванов,1997. Фауна

на България, Aves, част II, София, Изд. „Проф. М. Дринов“, БАН, 427 с.

- Нанкинов, Д и колектив. 2004. Численост на националните популации на гнездящите в България птици. Зелени Балкани, Пловдив.
- Земноводни и влечуги в България, Издателство “Пенсофт”, 2002 г.
- Ловни птици и бозайници в България, Практическо ръководство, Издателство “Пенсофт”, 2001 г.
- Орнитологично важни места в България и Натура 2000; Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 11
- Пешев, Ц, Нанкинов, Д, Пешев, Д. Гръбначните животни в България, 2000 г, София
- Птиците на Балканския полуостров, Издателство “Петър Берон”, София, 1991 г.
- Справочник, Биоценози с естествено формираща се флора и фауна, толерантни към умерен антропогенен натиск и възможности за съществуване на уникални флористични и фаунистични елементи, МОС, 1997 г.
- Застрашените животни в България, Академично издателство “проф. Марин Дринов”, София, 2000 г.
- Численост на националните популации на гнездящите в България птици 2004 Екип „Орнитофауна“ към Работна група „Фауна“ по проект на DEPA НАТУРА 2000 в България
- Янков П Атлас на гнездящите птици в България; Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 10;
- Collins Bird guide 2nd edition, Harper Collins Publishers Ltd, Fálth&Hässler, Värnamo, Sweden 2009;
- Подземни води в България, авт. проф. Ат. Томов, доц. Д. Данчев;
- Речни води на България, авт. Нели Христова;
- Анализ и оценка на риска и уязвимостта на секторите в Българската икономика от климатичните промени (публикуван на интернет страницата на МОСВ, на интернет адрес:
https://www.moew.government.bg/static/media/ups/articles/attachments/Specialna_chat929dbdd9d9a2e4690311a63dd80adda6.pdf);
- Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър - <https://kais.cadastre.bg/>.

6.2. Основен и специфичен подход използван при изготвянето на ДОВОС

За анализ и оценка на текущото състояние и въздействието по отношение на компонентите и факторите на околната среда са ползвани следните подходи:

6.2.1. Климат и атмосферен въздух

- Набиране и систематизиране на информация за климата и състоянието на атмосферния въздух в региона на инвестиционното намерение. Анализ и оценка на събраната база от данни за качеството на атмосферния въздух.

6.2.2. Повърхностни води

Основните методи за оценка на повърхностните и подземните води и потенциалното въздействие от реализацията на ИП са екологични анализи и синтез на наличната информация в литературни закони и нормативни източници.

Количествена оценка:

- Обща характеристика на повърхностните води– идентифициране, представителни периоди;

Качествена оценка на повърхностните води:

- Фоново състояние на повърхностните води;
- Съществуващи източници на замърсяване на речните течения;
- Използване и оценка на съществуващия информационен масив за води;
- Влияние на водното количество върху качествените параметри;
- Възможни източници на замърсяване на повърхностни води – производствени, битови, дъждовни.

6.2.3. Подземни води

- Анализ на съществуващата информация относно влиянието на физико-географски и геоложки фактори върху хидроложката обособеност на подземните води в разглеждания район
- Ползване на информационни масиви в държавни и други информационни центрове (МОСВ, БДЧР), свързани с качествата на подземните води.

6.2.4. Земни недра

Набиране на информация за геоложките особености на района, анализ на информацията и оценка на въздействието на база предмета, същността и мащаба на строителните дейности по реализация на ИП.

6.2.5. Почви и земеползване

Набиране на информация за характерните за района почвени типове, извършване на оглед на терена, използване на актуални доклади за състоянието на почвите и наличие на неблагоприятни физико-геоложки явления.

6.2.6. Ландшафт

Набиране и анализ на информация за характерните за района ландшафти, анализ на информацията за състоянието и въздействието върху ландшафта.

6.2.7. Биологично разнообразие

При изследване на растителния свят в границите на инвестиционното предложение, е използван маршрутният метод и методът на пробните площадки. Определянето на видовете е извършено по Флора на Република България, том 1-10 и по Определител на висшите растения в България (Кожухаров (ред.) 1992). Определянето на местообитанията е според Ръководството за определяне на местообитания от европейска значимост в България (Кавръкова, Димова, Димитров, Цонев & Белев, 2005).

Методи за оценка на въздействието върху растителния и животински свят в зависимост от биоценотичната стойност на обекта.

За оценка състоянието на животинския свят, са използвани анализи от научна литература и проектна документация на прилежащи обекти.

Птиците в околностите на поземления имот, и прилежащите му територии бяха определени визуално въз основа на направените наблюдения и издаваните от тях звуци, като при трудности в определянето на видовете бе ползван определителя Collins Bird guide, 2010 г. и Птиците на Балканския полуостров (Мичев, Симеонов, Профиров, 2012).

Обследването на птиците, е извършено чрез прилагането на трансектния метод (Line transects methods Bibby et al., 1992) като са отчетени местните и прелетните видове. Наблюденията на птиците, са извършвани рано сутрин по време на излитането от местата за нощуване. Проучванията са извършвани с помощта на бинокъл Opticron с увеличение 8 x 40, и чрез звукова идентификация.

За определяне на земноводните и влечугите на терен, е ползван Определител на земноводните и влечугите в България. (София, Зелени Балкани, 2007 г.)

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

Възможността на достоверност за гнездене на птиците бе определена по 16 степенната скала използвана при съставянето на Европейския орнитологичен атлас (HAGEMEUER, BLAIR), и Атласа на гнездящите птици в България (П Янков).

А: Възможно гнездене

1. Вид наблюдаван през размножителния период (РП) в подходящ за гнезденето му биотоп

2. Пеещ/и мъжки, наблюдаван/и поне веднъж през РП

В: Твърде възможно гнездене

3. Двойка, наблюдавана през РП в подходящ за гнездене биотоп

4. Демонстрация от вида на заета гнездова територия през интервал от няколко дни

5. Брачни игри или копулация

6. Посещаване на вероятно гнездово място, полети за смяна на партньорите при мътене

7. Прояви на тревога, подсказващи наличие на малки или гнезда

8. Наличие на мътилно петно по птица, държана в ръка

9. Строеж на гнездо или изкопаване на гнездова камера

С: Сигурно гнездене

10. Демонстриране на силна тревога или демонстриране на ранена птица

11. Празно гнездо или на черупки от яйца
12. Нелетящи малки
13. Възрастни птици, често посещаващи недостъпни места, (скрити гнезда)
14. Пренасяне на храна на малките или на фекални торбички
15. Гнездо с яйца
16. Гнездо с малки

6.2.8. Здравен риск

При оценката на общото здравно състояние на населението се използват:

- Статистически данни и анализи на здравно-демографските фактори и заболяемостта.
- Данни за рисковите фактори за здравето – от съответните официални източници;
- Литературни данни за здравния ефект на конкретните замърсители на околната среда.
- Прогнозата за въздействието на промените в околната среда и работната среда се извършва чрез екстраполиране на данните от настоящото здравно състояние и промените, които биха могли да настъпят при реализиране на инвестиционното предложение.

6.2.9. Вредни физични фактори

Набиране на информация за съществуващите източници на вредни физични фактори в района и анализ на евентуалното въздействие при съобразяване на *Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

6.2.10. Отпадъци и опасни вещества

Анализ на дейностите, използваните материали и технологии при отделните етапи на реализиране на ИП и определяне на очакваните отпадъци по видове съгласно *Наредба № 2 за класификация на отпадъците и прогнозни количества.* Анализ на възможностите за управление на генерираните отпадъци съобразно йерархията за управление на отпадъците и приложимата нормативна уредба за съответните видове отпадъци.

Не са срещнати трудности, при събиране на необходимата информация.

7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ МЕРКИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ПРИ ВЪЗМОЖНОСТ - ПРЕМАХВАНЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ (НАПРИМЕР ИЗГОТВЯНЕТО НА АНАЛИЗ СЛЕД РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ), КАТО СЕ ДАВАТ ОБЯСНЕНИЯ ДО КАКВА СТЕПЕН ЩЕ БЪДАТ ИЗБЕГНАТИ,

ПРЕДОТВРАТЕНИ, НАМАЛЕНИ ИЛИ ПРЕМАХНАТИ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

В този раздел са предложени мерки за недопускане и/или минимизиране на вредните въздействия върху компонентите на околната среда и здравето на хората, както и мерки за наблюдение при реализация на ИП. Те са съобразени с изискванията на Българското и Европейско законодателство.

Препоръчаните от експертите мерки са представени в следващата **Таблица 7-1**, като те са предвидени за всички фази на реализация – проектиране, строителство, експлоатация, закриване и рекултивация на инвестиционното предложение и е представен и вероятният ефект от тяхното прилагане.

Таблица 7-1. Мерки за предотвратяване, намаляване и при възможност – премахване на установените значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Очакван резултат
Общи			
1.	Спазване на ограниченията, произтичащи от ЗУЧК за охранителни зони „А“ и „Б“, в т.ч. при изготвяне на графика за строителство	Проектиране и преди започване на строителство	Спазване на нормативните изисквания за охрана на Черноморското крайбрежие и недопускане на презастрояване или извършване на дейности в период, в който са забранени
2.	Разработване на Аварийен план за фазите на строителство и експлоатация	Преди започване на строителство/ експлоатация	Гарантиране на Адекватна и своевременна реакция при бедствени и аварийни ситуации
Климат и атмосферен въздух			
1.	Използване на платнища при извозване на материалите с автосамосвали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух
2.	Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух
3.	Да се оросяват строителните площадки по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух
4.	Да не се допуска извънгабаритно товарене с насипни материали и	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух

**Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
„Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
48619.2.457 по КК на гр. Царево“**

	извозването им без покривала		
5.	Да не се допуска замърсяване на атмосферния въздух и да се спазва забраната за палене на огън на открито	Експлоатация	Недопускане на Замърсяване на въздуха
6.	При използване на флуорсъдържащи парникови газове да се спазват изискванията и мерките съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014 г.	Експлоатация	Ограничаване на Емисиите на парникови газове
Води			
1.	Проектиране, изграждане и поддържане на съответния брой с подходящ капацитет КМУ клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858 : 2003	Проектиране, строителство и експлоатация	Осигуряване на подходящо пречистване на дъждовните води от паркоместата и обслужващите улици
2.	Миенето и обслужването на транспортни средства и техника, както и изхвърлянето и третирането на отпадъци да не се извършва в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водните обекти	Строителство Експлоатация	Опазване на повърхностните води от замърсяване
3.	При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, да се предприемат необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да се уведоми басейнова дирекция	Строителство Експлоатация	Своевременно ликвидиране на последиците от евентуално замърсяване
4.	При необходимост от водовземане и/или ползване на подземен воден обект, следва да се направят постъпки за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите.	Проектиране Строителство	Законосъобразно ползване на водите
5.	Да не се извършват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители и опасни вещества в подземни води	Строителство Експлоатация	Опазване на подземните води от замърсяване

**Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
„Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
48619.2.457 по КК на гр. Царево“**

6.	Проектът да се съобрази със забраните и ограниченията за защита на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.	Проектиране	Опазване на подземните водоизточници от замърсяване
7.	Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ	Строителство Експлоатация	Опазване на подземните водоизточници от замърсяване
8.	При реализиране на ИП да не се използват материали, съдържащи приоритетни и/или приоритетно опасни вещества които при контакт могат да причинят замърсяване на водите.	Проектиране Строителство	Опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване с приоритетни и/или приоритетно опасни вещества
9.	Осигуряване на химическа тоалетна/тоалетни за нуждите на работещите по време на строителството	По време на строителството	Предотвратяване на Замърсяване на водни обекти
10.	Зареждането на строителната техника с горивни материали, както и подмяната на масла следва да става извън територията на обекта.	По време на строителството	Опазване на водите от замърсявания вследствие разливи или течове.
11.	Недопускане на дейности водещи до отвеждането в подземни води на опасни вещества	Строителство, експлоатация и закриване	Опазване на химичното състояние на подземните водни тела от замърсяване и влошаване
12.	Използване на водоспестяващо оборудване за санитарни нужди	По време на експлоатацията	Пестене на ресурси, адаптиране към последиците от Изменение на климата - засушаване
13.	Осигуряване на техника за отводняване на обектите в случай на наводнения	По време на експлоатацията	Адекватно и своевременно реагиране при Случай на наводнения в резултат на проливни валежи
14.	Поддържане на пропускливостта на канализационните шахти на територията на обекта и периодично почистване	По време на експлоатацията	Ограничаване на рисковете от Наводнения при проливни валежи
Почви			
1.	Изготвяне на схема за определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси в границите на имота на ИП	Проектиране	Организиране разделно временно съхранение на почви и хумус и създаване на условия за последващо използване

2.	Разделно изземване и съхраняване на почви и хумус от строителните петна в имота, съгласно изискванията на <i>Наредба 26/02.12.1996 г.</i>	Преди започване на строителството	Използване на почви и хумус за ландшафтно оформяне на зелените площи в рамките на имота
Ландшафт			
1.	Изготвяне и изпълнение на проект за ландшафтно оформяне с растителност, съобразен със специфичните особености на ландшафта и предвидените устройствени показатели. Предложените видове растителност трябва да са характерни за района, да отговарят на почвените и климатични изисквания на отделния вид, да издържат на засушаване.	Проектиране и строителство	Гарантира устойчиво развитие на територията
Защитени територии и зони			
1.	Дейностите по строителството (изкопни и груби строителни дейности), да се извършат извън размножителния сезон на повечето животински видове, вкл. и птици (от м. април до м. юни)	Строителство	Максимално съхраняване на оптималната численост на популациите на животинските видове Предотвратяване на фактора, безпокойство.
2.	Дейностите, свързани с шум и вибрации, да се извършват само през светлата част на денонощието	Експлоатация и Строителство	Опазване на популациите, на бозайниците и другите животински видове, обитаващи района
Биологично разнообразие			
1.	При строителството, да се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малобааритни подедни и транспортни машини, ще минимизира максимално отрицателното въздействие върху терените.	Строителство	Опазване на биологичното, разнообразие в района на ИП
2.	В част „Озеленяване“ да се изпълни условието за достигане в проекта минимално озеленена площ: 70% за частта от площадката, която попада в охранителна зона „А“ по чл.10, ал.(1) от ЗУЧК като ½ да е отредена за дървесна растителност и 50% за частта от площадката, която попада в охранителна зона „Б“ по чл.11, ал.(1) от ЗУЧК като ½ да е	Проектиране Строителство Експлоатация	Опазване на биоразнообразието и подобряване качеството на ландшафта и жизнената среда и редуциране въздействието върху компонентите на околната среда

**Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
„Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гъол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
48619.2.457 по КК на гр. Царево“**

	отредена за дървесна растителност.		
3.	Контролирано провеждане на проектните строителни работи, с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията. Да не се допуска изсичане на дървета и храсти, извън проектно определените територии, за строителство и техническа инфраструктура.	Строителство	Опазване на флората и фауната
4.	Провеждане на редовна инвентаризация на строителната площадка преди започване на дейностите, за наличие на бавноподвижни животински видове. При установяване на присъствие на работната площадка или в близост до нея, на екземпляри от целеви или защитени животински видове, да се действа съгласно заложените в Закона за биологичното разнообразие изисквания.	Строителство	Опазване и съхранение на целеви животински видове
5.	При поддържане на зелените площи, да се прилага само механическа обработка и биологични препарати за борба с неприятелни и вредители, по растителността.	Експлоатация	Опазване на биоразнообразието
6.	Строителните дейности да се ограничават в обхвата на засегнатия с инвестиционното предложение поземлен имот, и строителната площадка, и съгласно изготвената проектна документация	Строителство	Предотвратяване унищожаване/увреждане на прилежащи растителни съобщества
7.	Озеленяването да се извърши предимно с местни, задължително неинвазивни дървесни, храстови видове и тревни смески видове, които не са включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 – Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОС http://eea.government.bg/bg/soer/2)	Строителство Експлоатация	Недопускане нахлуването на нехарактерни и инвазивни видове в близките заети с естествена растителност площи

**Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
„Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
48619.2.457 по КК на гр. Царево“**

	010/biodiversity- nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1)		
8.	Да не се допуска изхвърляне в рамките на имота, и около него на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне или смърт на животински индивиди	Строителство	Опазване и съхранение на целеви животински видове
Културно наследство			
1.	При откриване на находки с признаци на културни ценности, да се спре дейността на обекта до получаване на указания за последващи действия от компетентните органи, като се действа съобразно чл.160 от ЗКН	Строителството	Опазване на културни ценности, които не са установени до момента
Население и човешко здраве			
1.	Стриктно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд	Строителството	Опазване на Здравето на работещите
2.	Използване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства	Строителството	Ограничаване на неблагоприятното въздействие, свързано със строителните дейности, върху работниците
Вредни физични фактори			
1.	Използване на техника, съответстваща на изискванията на <i>Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван във въздуха</i>	Строителството	Гарантиране на допустими шумови нива
2.	При едновременно извършване на строителни дейности в съседни имоти, съгласуване (с Община Царево) на времеви график за транспортиране на строителни материали и извършване на строителни дейности	Строителството	Предотвратяване на възможен кумулативен ефект по отношение на шума
Отпадъци			
1.	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци	Проектиране Строителството	Гарантиране на законосъобразно управление на строителните отпадъци на обекта

2.	Осигуряване на обекта със съответното количество и видове съдове за отпадъци	Преди започване на строителството	Недопускане на изхвърляне на Отпадъци на нерегламентирани за това места
3.	Предаването на отпадъци за последващо третиране да става въз основа на договор с фирми, притежаващи разрешително и/или регистрационен документ за дейности с конкретния вид отпадък	По време на строителство, експлоатация и Закриване и рекултивация	Гарантиране на законосъобразното последващо третиране на отпадъците

В допълнение, е необходимо изпълнението на следните **мерки за наблюдение и контрол** на въздействията върху околната среда:

- 1) Наблюдение на изпълнението на проекта – дейностите и обектите да са в пълно съответствие с одобрения проект;
- 2) Контрол на спазването на графика на работа по време на строителството, в т.ч. координиране със съседни обекти в строеж, с оглед недопускане на отрицателно кумулативно въздействие;
- 3) Контрол по управлението на строителните отпадъци – необходимо е да се следи за правилно прилагане на Плана за управление на строителни отпадъци;
- 4) Контрол за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци в границите на имота или в съседни терени.

8. ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА НЕГО; СЪОТВЕТНАТА ИНФОРМАЦИЯ ТРЯБВА ДА Е ПОЛУЧЕНА ЧРЕЗ ОЦЕНКА НА РИСКА; ОПИСАНИЕТО ВКЛЮЧВА ПРИЛОЖИМИТЕ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ ИЛИ СМЕКЧАВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ НА ТЕЗИ СЪБИТИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КАКТО И ПОДРОБНОСТИ ЗА ПОДГОТВЕНОСТТА И ЗА ПРЕДЛАГАНОТО РЕАГИРАНЕ ПРИ ТАКИВА ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ

8.1. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве от оценката на риска

По отношение на **риска от големи аварии** по смисъла на раздел I, глава Седма на ЗООС, ИП не е свързано със съхранение на опасни химични вещества. Употребата на химични вещества в рамките на обекта включва единствено използването на почистващи препарати притежаващи разрешителни за пускане на пазара и закупени от търговската мрежа. В тази връзка ИП не представлява предприятие, което може да се класифицира като такова с нисък или висок риск от възникване на голяма авария. На територията на гр. Царево и община Царево няма действащи, нито планирани бъдещи предприятия с нисък или висок

риск от възникване на голяма авария, във връзка с което в района няма риск от възникване на голяма авария.

По отношение на **риска от бедствия**, съгласно чл.2 на *Закона за защита от бедствия*, бедствието е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешката дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото. На национално ниво се прилага Национална стратегия за намаляване на риска от бедствия 2018-2030 г. Съгласно стратегията, основните бедствия, от които е била засегната страната през годините са предимно **наводнения, екстремни температури, бури, пожари и земетресения**. Други бедствия, предмет на стратегията, са **свлачищата, транспортните инциденти, индустриалните инциденти**.

Анализът на **потенциала на района на ИП за възникване на бедствени ситуации** показва следното:

- Според **броя на потенциално засегнатото население** гр. Царево се отнася към „урбанизирани територии от четвърта група – населени места и селищни образувания с население под 10 000 души“.
- Районът на ИП **не попада в РЗПРН**, но е в близост до такъв, което е съобразено при проектирането на обектите в имота;
- Предвид тенденциите в изменението на климата **са възможни екстремни температури, бури, пожари, засушаване**;
- Съгласно сеизмичното райониране на Р България от 1987 г. имотът се намират в район с интензивност на сеизмичните процеси от VII степен по скалата на Медведев- Шпонхойер-Карник с коефициент на сеизмичност $K_s=0,10$. Възможни са земетресения с регионално въздействие и ниска степен на предсказуемост. При евентуална изява на сеизмичността **такива земетресения могат да предизвикат по-сериозни въздействия, свързани с повреди и разрушения върху сгради и съоръжения**, което се съобразява в процеса на проектиране на обектите;
- В района на ИП **няма активни и потенциални свлачища**;
- ИП не се отнася директно за транспортиране, но част от дейностите по строителството са свързани с транспортиране на материали, суровини, оборудване, отпадъци, при които **има риск от възникване на транспортни инциденти** – транспортните маршрути се съгласуват с компетентните органи;
- ИП не е с предмет производствена дейност, съответно **няма риск от индустриални инциденти**.

8.2. Описание на приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици от голяма авария

Преди започване на дейностите по строителството следва да бъде разработен и съгласуван с компетентните органи **Аварийен план за действия при бедствия, аварии и катастрофи**, който съдържа минимум следната информация (чл.35, ал.1 от *Закона за*

защита при бедствия):

1. максимални възможни последици за персонала, населението и околната среда от авария в обекта, определени въз основа на оценка на риска;
2. мерките за ограничаване и ликвидиране на последиците от авария в обекта;
3. мерките за защита на персонала;
4. разпределението на задълженията и отговорните структури и лица за изпълнение на предвидените мерки;
5. средствата и ресурсите, необходими за изпълнение на предвидените мерки;
6. времето за готовност за реагиране на отговорните структури и лица;
7. реда за информирание на органите на изпълнителната власт при необходимост от въвеждане на планове за защита при бедствие.

ИП няма потенциал за възникване на голяма авария.

9. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕННОСТ, НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПО ОВОС ИЛИ НА ОПРАВОМОЩЕНИ ОТ ТЯХ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА И ДРУГИ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ВЕДОМСТВА И ЗАИНТЕРЕСУВАНИ ДЪРЖАВИ - В ТРАНСГРАНИЧЕН КОНТЕКСТ, ПОЛУЧЕНИ В РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ

Становищата, получени в резултат на проведените консултации по Заданието за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС са представени в следващата таблица, а техни копия са представени в **Приложение № 3** на Доклада за ОВОС към окончателното Задание.

Таблица 9-1 Описание на получените становища в резултат на проведените консултации по Заданието за обхвата и съдържанието на Доклада за ОВОС и начин на отразяването им с мотивите за това

№	Получено становище от: (община, ведомство, организация, др.)	Съдържание на становището	Начин на отразяване с мотивите за това
1.	РИОСВ-Бургас Изх.№ ПД-2352(5) 30.09.2024 г.	Съгласно чл.10, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – НУРИОВОС, приемаме представеното задание като провеждане на консултации с компетентния орган РИОСВ-Бургас. Заданието е изготвено в изпълнение на изискванията на чл.95, ал.2 и ал.3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.10, ал.1 от НУРИОВОС. Представеният обхват на Доклада за ОВОС (ДОВОС) съдържа най-общо информацията, посочена в чл.10, ал.3 на същата Наредба. Предложената структура на ДОВОС отговаря на изискванията на чл.96, ал.1 на ЗООС и чл.10, ал.3, т.5 от НУРИОВОС. Въз основа на направения преглед на заданието, изразяваме следното становище, с което да бъде съобразен ДОВОС: При прегледа на заданието, бяха констатирани следните несъответствия и пропуски, които следва да бъдат отразени в окончателния вариант на заданието и доклада за ОВОС: В заданието за ОВОС е упоменато, че дружеството - възложител притежава нотариално заверена декларация от собственика, която не е приложена към придружаващата заданието документация. Проектното канализационно трасе ще отвежда и отпадъчните води от ПИ с идентификатор 48619.2.470, в който е предвидено изграждане на 47 вилни сгради от същия възложител. След уточняване на оразмерително отпадъчно водно количество за ПИ с идентификатор 48619.2.457 и ПИ с идентификатор 48619.2.470 по КК на гр. Царево и предвид мащаба на инвестиционното предложение, следва към Доклада по ОВОС да се представи писмено становище от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас - оператор на канализационна система на гр. Царево, относно възможността за приемане на допълнителни водни количества за пречистване в ПСОВ „Царево“, при	Посочените в становището бележки и препоръки по Заданието са включени в ДОВОС.

№	Получено становище от: (община, ведомство, организация, др.)	Съдържание на становището	Начин на отразяване с мотивите за това
		спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите. В доклада по ОВОС' следва да се представи и относимата документация (договор, декларации и др.) със собственика на КПС, в което се предвижда да се отвеждат отпадъчните води от имота, включително за техническата възможност на КПС да приема прогнозните допълнителни водни количества при реализация на ИП в двата имота при съществуващия и капацитет. Следващите стъпки, които трябва да предприемете като възложител на инвестиционното предложение, са: • да представите в РИОСВ-Бургас един екземпляр на Доклада за ОВОС с всичките му приложения на хартиен и на електронен носител за оценяване на качеството на доклада, окончателното задание и нетехническото резюме на доклада в един екземпляр на хартиен и електронен носител. Съгласно чл.13, ал.2 от НУРИОВОС сте длъжни да осигурите еднаквост на съдържанието на документацията, представена на хартиен и електронен носител. • да се представят доказателства от всички проведени консултации по чл.95, ал.3 от ЗООС, придружени със справка с посочени мотиви за приети и неприети бележки и препоръки. • да заплатите такса от 1200 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.2, буква „а“ от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ, по банкова сметка:.....	Посочените стъпки ще бъдат спазени.
2.	РЗИ-Бургас Изх.№ 25-722-1/ 04.10.2024 г.	Съгласно изискванията на чл.9, ал.1 и чл.10, ал.7 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, РЗИ-Бургас приема Заданието за обхват и съдържание на ДОВОС по отношение оценка на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, ПИ 48619.2.457 по КК на гр. Царево, при следните условия: При изготвяне на ДОВОС в същия да се включи следната информация:	В т.1.2. на ДОВОС е посочена устройствената зона в която попада имота по действащия ТУП и по спрения за прилагане към момента ОУП на

№	Получено становище от: (община, ведомство, организация, др.)	Съдържание на становището	Начин на отразяване с мотивите за това
		1. Да се конкретизира устройствената зона в която попада ПИ. 2. Територията на рекреационните дейности да се определи при съобразяване с капацитета на рекреационните ресурси, съгласно изискванията на чл.27 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. 3. Графичен материал с посочено точно местоположение на съществуващи водопровод, съгласуван с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас. При необходимост от изграждане на елементи на водоснабдителната система (главен и/или второстепенен клон), същите да се съгласуват с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас. Да се извърши оценка на здравния риск от предвиденото използване на дъждовни води, събирани в резервоар за поливни цели. РЗИ-Бургас счита, че приетия вариант е нецелесъобразен.	община Царево. В Приложение 2.3. са представени становища изх. №№ УТ-26-92/17.09.2021г.и УТ-25-5-00/27.10.2023 г. на общ. Царево оказващи устройствената зона в която попада имота. В Приложение № 3 на ДОВОС е представен графичен материал с посочено точно местоположение на съществуващи водопровод, съгласуван с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас на 21.05.2024 г.. В раздел 4 на ДОВОС е извършена оценка здравния риск от предвиденото използване на дъждовни води.
3.	БДЧР-Варна Изх.№26-00-10404/	В изпълнение на изискванията на чл. 9, т.1 от Наредбата за ОВОС и след преглед на представеното задание за определяне обхвата и съдържанието на „Изграждане на	

№	Получено становище от: (община, ведомство, организация, др.)	Съдържание на становището	Начин на отразяване с мотивите за това
	A1/21.10.2024 г.	вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, ПИ 48619.2.457 по КК на гр. Царево, изразявам следното становище:	
		1. За конкретното ИП..., не е постъпила информация в БДЧР и не е издадено становище по чл.155, ал.1, т.23 от ЗВ	-
		2. В Доклада за ОВОС да се представи информация за връзката на ИП с действащия ПУРБ 2016-2021г. на Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и ПУРН 2022-2027г., съгласно Директива 2007/60/ЕС	Препоръката е изпълнена. В раздел 3.3 на ДОВОС е представена исканата информация.
		3. Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ е изготвено съобразно информацията за водите и водните тела в ПУРБ 2016-2021г.	-
		4. Доклада за ОВОС следва да обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните, подземните води и зоните за защита на водите, определени по чл.119а от ЗВ.	Препоръката е изпълнена. В раздел 3.3 на ДОВОС са разгледани възможните въздействия върху количеството и качеството на повърхностните, подземните води и зоните за защита на водите, определени по чл.119а от ЗВ.
		5. При изготвяне на ДОВОС да се имат предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ИП, както и програмата от мерки за предотвратяване и намаляване на значителни вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада да се разпишат конкретни мерки за недопускане или	Препоръката е изпълнена. В ДОВОС са разгледани целите и мерките заложи в

№	Получено становище от: (община, ведомство, организация, др.)	Съдържание на становището	Начин на отразяване с мотивите за това
		намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021г.	ПУПБ 2016-2021г. и проекта на ПУПБ 2022-2027г.
		6. ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН за ЧБР 2022-2027г. В ПоМ на ПУРН няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложи основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.	В ДОВОС са предложени конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия от гледна точка на постигане на целите и мерките за защита от вредното въздействие на водите заложи в ПУРН 2022-2027г.
		7. В ДОВОС да бъде отразена и необходимостта от спазване на съответните забрани и ограничения в поясите на СОЗ, регламентирани в Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди	Препоръката е изпълнена, в ДОВОС са описани забраните и ограниченията за пояс III на СОЗ около ТК "МЕКОА-Царево", където попада имота.
		8. Съгласно представената информация по отношение на водоснабдяване и канализация: Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез проектиране и изграждане на ново отклонение от водопровод, собственост на „Сърфърс Парадайс Клуб“ АД. Отвеждането на отпадъчните води от имота ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на ново канализационно отклонение до КПС, находяща се в	За осигуряване на необходимите количества за водоснабдяване ще бъде сключен договор, при

№	Получено становище от: (община, ведомство, организация, др.)	Съдържание на становището	Начин на отразяване с мотивите за това
		ПИ 48619.2.830 собственост на „Сърфърс Парадайс Клуб“ АД. 9. Предложения вариант за включване към водоснабдителна мрежа която не се стопанисва от виК оператор е неприемлив и противоречи на изискванията на чл.198о от ЗВ. Необходимо е след изграждане на ВиК мрежата, предаване на същата за експлоатация от „ВиК“ЕАД, гр. Бургас. Необходимо е в ДОВОС да се предостави алтернативен начин на водоснабдяване в съответствие със ЗВ.	съобразяване на разпоредбите на чл. 84, ал. 2 от Закона за устройство за територията и Наредба №4 на МРРБ от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационните системи. Съгласно горното се определя, че договор може да бъде сключен след издаване на разрешение за строеж. Алтернативен начин на водоснабдяване е разгледан в раздел 4.3. на ДОВОС.
4.	Община Царево Изх.№53-01-1165-001/09.10.2024 г.	 Ви уведомяваме, че приемаме така входираното предварително изготвено задание и на този етап на процедурата нямам,е възражения.	Становището не съдържа бележки и препоръки.
5.	„ВиК“ ЕАД, гр.	С писмо изх. № ТД-2775-3/21.05.2024г. сме съгласували ПУП-ПП за елементите на	Становището съдържа

№	Получено становище от: (община, ведомство, организация, др.)	Съдържание на становището	Начин на отразяване с мотивите за това
	Бургас Изх. № ТД-2452- 1/10.10.2024г.	техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: Подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало от ПИ 48619.2.470 (УПИ I, кв.1) и ПИ 48619.2.457 (УПИ II, кв.1) до ПИ 48619.2.830 (УПИ I, кв.3) по КК на гр. Царево, община Царево. Представения ПУП-ПП предвижда захранването на ПИ 48619.2.470 с вода за питейно битови нужди от новопроектиран уличен водопровод от ПЕВП тръби ф90, изграден от друг инвеститор. За отвеждане на отпадъчните води от обектите в ПИ 48619.2.470 е предвидено да се изгради улична канализация, която ще отвежда отпадъчните води в КПС. Съоръжението е изградено от друг инвеститор и не е предадено за експлоатация на Дружеството ни. С дружеството ни не са съгласувани ВиК схеми за ПИ 48619.2.457 и ПИ 49619.2.470, м. Диньов гьол, гр. Царево.	бележки за съгласуваните елементи на техническата инфраструктура и не съдържа препоръки. В ДОВОС е отразено съгласуването на ВиК схемата за изграждане на техническата инфраструктура.
6.	Регионален исторически музей – Бургас изх. № РД-23-296/ 30.09.2024 г.	Нямаме възражения относно инвестиционното Ви намерение.	Становището не съдържа бележки и препоръки.
7.	ОД „Земеделие“ – Бургас изх.№ РД-12-05-440-1/10.10.2024 г.	В съответствие с Устройствения правилник на областните дирекции "Земеделие"- ОД „Земеделие“ Бургас <u>няма</u> вменено правомощие и задължение по подробно изброените дейности да изразява <u>писмено становище</u> и <u>съгласува инвестиционни предложения</u> . С Устройствения правилник на областните дирекции "Земеделие" Раздел IV “Специализирана администрация”, чл.14, т.46 се конкретизира участие в комисии по чл.17, ал.1, т.1 от 3033 по промяна на предназначението на земеделските земи. Допълнително и независимо от изложено в предходните абзаци бе извършена служебна проверка по протоколите от заседанията на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от 3033, от която се установи, че за имота по стар номер 002457 по КВС/посочен във въведението от заданието/ има данни за постановено Решение за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, а именно:	Становището не съдържа бележки и препоръки.

Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за:
 „Изграждане на вилни сгради в УПИ II, м. „Диньов гъол“, гр. Царево, поземлен имот с идентификатор
 48619.2.457 по КК на гр. Царево“

№	Получено становище от: (община, ведомство, организация, др.)	Съдържание на становището	Начин на отразяване с мотивите за това
		С Решение №11/11.10.2006г., т.193 на Комисията по чл.17, ал.1 т.1 от 3033 е разрешено да се промени предназначението на 24500 кв.м. земеделска земя от IV (четвърта) категория, неполивна, собственост на “ЛОГСЪРВИСИС ЛЕНД” ООД гр.София, за изграждане на обект: "Вилно селище" в землището на гр.Царево, имот №002457, община Царево, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила Подробен устройствен план. Съгласно проверка в архива на ОД „Земеделие“ Бургас Решението е влязло в сила на 16.11.2006г.	
8.	„Електроразпределение Юг“ ЕАД Не е получено	Проектът на задание за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС е внесен с писмо с вх.№ 11172049/19.09.2024 г. В указания срок и към момента не е получено становище, предвид което приемаме, че нямат бележки и предложения.	-

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 83, АЛ. 5

10.1. Изводи относно очакваното въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в резултат на реализиране на инвестиционното предложение

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху **климата** в района предвиден за реализация на инвестиционното предложение и няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху **качеството на атмосферния въздух** в района – не се предвиждат организирани източници на емисии в обхвата на ИП.

Не се очаква отрицателно въздействие, нито кумулативен ефект върху **повърхностните и подземните водните тела, зоните за защита на водите и по отношение на риска от наводнения** в района на инвестиционното предложение, при спазване на заложените мерки в т.7 на Доклада за ОВОС.

Въздействието върху **земните недра** е незначително, основно в строителната фаза, локализирано в обхвата на изкопите за фундаменти на сградите. Въздействието не води до активиране на неблагоприятни физикогеоложки процеси, нито до промяна на геоложката основа.

Въздействието върху **почвите** е локализирано в границите на строителния терен, пряко и еднократно по време на строителството, почти напълно обратимо. Не се очаква въздействие по време на експлоатацията, като няма предпоставки за възникване на кумулативен ефект.

За **ландшафта** въздействието е пряко по отношение на негови компоненти – почви и растителност, до определена степен обратимо, незначително, постоянно, свързано с незначителен кумулативен ефект в резултат на урбанизацията.

Не се очаква въздействие по отношение на **защитени територии**.

Не се очаква въздействие по отношение на **защитените зони**.

Имайки предвид изложеното в ДОВОС, последиците от реализирането на ИП върху **растителната покривка**, могат да бъдат определени като незначителни, дълготрайни и обратими в случай на разрушаване на сградите, след приключване на експлоатационния им срок и пълното им амортизиране с изпълнение на подходяща последваща рекултивация.

Анализите и оценката на въздействието върху **животинския свят** показват, че:

- Предвидените за реализирането на ИП терени, не са от значение за числеността на едрите бозайници. Поради малката плътност на средната и дребна бозайна фауна, напусналите района бозайници ще намерят подходящи условия в съседни на имотите, местообитания;

- Въздействието върху популациите на засегнатите животински видове ще бъде минимално, без да се засягат значително техните хабитати и нарушава структурата на местните популации. Същите ще бъдат преки по отношение на засегнатите местообитания и по-рядко за видовете, с възможност за възстановяване в съседни територии;

- С реализирането на ИП за посочената територия, числеността и съставът на орнитофауната в района, ще останат непроменени поради което въздействия се оценят като незначителни;
- С реализирането на инвестиционната инициатива, не се очаква нарушаване на

местообитания на влечуги или отнемане на част от трофичната им база. Преки въздействия свързани с отнемане на площи представляващи оптимални и потенциални местообитания, или техни находища извън границите на защитени зони, с предвидените дейности с ИП не се очакват;

- Потенциално засегнатите земноводни видове, са широко разпространени, с големи възпроизводствени възможности, като числеността им ще се запази, без да са застрашени от изчезване, и въздействие върху тях не се очаква;
- Последствията от реализирането на ИП, не се очакват върху представителите на целия клас риби, тъй като с дейностите предвидени в проекта за инвестиционното предложение, увреждане на места от значение за възпроизводството им не се засягат, нито пряко, нито косвено;
- Реализирането на инвестиционното предложение в целият му обхват, ще засегне само широко разпространени представители на безгръбначната фауна, обитаващи повърхностния почвен слой. В процеса на еволюцията същите са създали редица приспособления, които да способстват оцеляването им в средата, като снасяне на голям брой яйца, оцеляемост на яйцата в продължителен период на неблагоприятни условия, способност да дават няколко поколения годишно и др. съставът на безгръбначната фауна в района ще остане непроменен поради което последиците за безгръбначните ще бъдат незначителни.

Въздействието по отношение на **материалните активи** е пряко, дълготрайно, без негативни ефекти, без кумулиране на отрицателни въздействия.

Не се очаква въздействие върху **културни ценности**.

Въздействието върху здравно-хигиенните аспекти на средата е най-съществено по време на строителството – на него ще са подложени основно строителните работници, като с подходящи лични предпазни средства и при спазване на инструкциите за здравословни условия на труд дискомфортът ще бъде сведен до минимум. Не се очаква отрицателно въздействие и влошаване на **здравно-хигиенните аспекти на средата** по отношение на близкото население, в т.ч. ползватели и посетители в най-близките курортни сгради. Предлагащите услуги на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение са с положително въздействие за посетителите, и не са свързани със значими рискове, при спазване на приложимата нормативна уредба и мерките в т.7 на Доклада за ОВОС. По-благоприятна за реализиране от гледна точка на здравно-хигиенните аспекти е присъединяване към съществуващата инфраструктура в района.

Въздействие от **шума** ще има основно по време на строителството на обекта, като същото е пряко, незначително, обратимо като ефект, и на него ще са изложени основно работещите на обекта, с възможен кумулативен ефект, който е контролируем. Експлоатацията е свързана с пренебрежими нива на шум, които не са свързани с неблагоприятни въздействия. Не се очаква вредно въздействие на други **вредни физични фактори**.

Не се очаква отрицателно въздействие, в т.ч. кумулативно, от очакваните видове **отпадъци**, които ще се генерират при реализиране на инвестиционното предложение, както и от **опасни химични вещества**.

ИП не предполага трансгранично въздействие върху околната среда и здравето на

хората на територията на други държави.

По отношение на **кумулятивното въздействие**, риск от такова има единствено по време на едновременно строителство на обекти в непосредствена близост, като то ще е незначително, краткотрайно и напълно обратимо. Същото е контролируемо и предотвратимо с координирани графици за извършване на строителни дейности в съседни имоти, съгласувани с общината.

10.2. Заключение

Въз основа на анализите и оценките на въздействието на ИП „ИЗГРАЖДАНЕ НА ВИЛНИ СГРАДИ В УПИ II, м. „ДИНЬОВ ГЪОЛ“, ГР. ЦАРЕВО, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 48619.2.457 ПО КК НА ГР. ЦАРЕВО, ОБЩИНА ЦАРЕВО“, същото съобразява принципите за устойчиво развитие съгласно действащите в страната норми за качество на околната среда, като не води до превишения на норми, нито до рискове за човешкото здраве, при спазване на мерките, идентифицирани в т. 7 на Доклада за ОВОС. По отношение на разгледаните алтернативи за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект, по-благоприятна от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве е присъединяване към съществуващата инфраструктура в района.

11. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

Нетехническото резюме на Доклада за ОВОС е представено като самостоятелно Приложение – **Приложение № 5** към Доклада за ОВОС. В съответствие с определението по т.27 от §1 на Допълнителните разпоредби към ЗООС, нетехническото резюме е изготвено като кратко изложение на достъпен за обществеността език на информацията в доклада за ОВОС в обем не по-малък от 10 на сто от обема на доклада, съдържащо необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми).

12. ОПИСАНИЕ НА ТРУДНОСТИТЕ (ТЕХНИЧЕСКИ ПРИЧИНИ, НЕДОСТИГ ИЛИ ЛИПСА НА ДАННИ), СРЕЩНАТИ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС

Не са срещнати трудности при събирането на информацията за изработване на Доклада за ОВОС.

13. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ - ПО ПРЕЦЕНКА НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН ИЛИ НА ОПРАВМОЩЕНОТО ОТ НЕГО ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ

Няма.

14. РЕФЕРЕНТЕН СПИСЪК, В КОЙТО СЕ ИЗБРОЯВАТ ПОДРОБНО ИЗТОЧНИЦИТЕ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПИСАНИЯТА И ОЦЕНКИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ДОКЛАДА

Описани са подробно в т.6.1. на Доклада за ОВОС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА ЗА ОВОС

- **Приложение № 1** Списък на експертите и ръководителя на колектива, разработили доклада, със собственоръчно положени подписи и Декларации на експертите в съответствие с разпоредбите на чл.11, ал.4 от Наредбата за ОВОС;
- **Приложение № 2** Документи, свързани с ИП:
 - 2.1. Нотариален акт №20, том 3, рег. 686, дело 275 от 06.04.2021 г.;
 - 2.2. Скица № 15-934098-24.08.2021 г. на СГКК-гр. Бургас (за ПИ № 48619.2.457);
 - 2.3. Становища на Община Царево с изх. №№ УТ-26-92/17.09.2021г.и УТ-25-5-00/27.10.2023 г.;
 - 2.4. Заповед № РД-01-315/08.05.2006 г. на кмета на община Царево;
 - 2.5. Заповед № РД-01-567/18.08.2008 г. на кмета на община Царево;
 - 2.6. Писмо изх. № 32-01-388/20.12.2021 г. на кмета на община Царево;
 - 2.7. Декларация за присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура;
 - 2.8. Разрешение за ползване № СТ-05-2374/15.12.2015 г.;
 - 2.9. Писмо и схема с изх.№ ТД-2775-3/21.05.2024г. на ВиК Бургас
- **Приложение № 3** Схема на техническата инфраструктура;
- **Приложение № 4** Окончателно Задание за обхвата и съдържанието на Доклада за ОВОС с приложени справка за проведени консултации по Заданието и копия на получените становища;
- **Приложение № 5** Нетехническо резюме на Доклада за ОВОС;
- **Приложение №6** Документация относно съществуващата ВиК мрежа в района